



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2802-2022-017827



[건물] 경기도 양주시 고암동 601-6 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월31일	경기도 양주시 고암동 601-6 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 양주시 고원2길 73	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다가구주택 1층 104.04㎡ 2층 138.35㎡ 3층 146.39㎡ 4층 134.12㎡ 옥탑1층 90.72㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월31일 제91373호		소유자 최호일 621213-***** 경기도 동두천시 평화로 2316-13, 207동 1804호 (지행동, 지행주공아파트)
2	가압류	2024년6월18일 제57573호	2024년6월18일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 02087)	청구금액 금610,000,000 원 채권자 이성미 710512-***** 서울특별시 강서구 강서로 490, 101동 506호(가양동, 일신건영휴먼빌아파트)
3	가압류	2024년11월6일 제105536호	2024년11월6일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2024카단1 204)	청구금액 금13,706,525 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 컬렉션지원팀)
4	임의경매개시결정	2025년2월18일 제394575호	2025년2월18일 의정부지방법원 의 임의경매개시결	채권자 고양누리새마을금고 114744-0000502 고양시 덕양구 동세로 90 (삼송동)

[건물] 경기도 양주시 고암동 601-6 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경71659)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월31일 제91374호	2022년10월31일 설정계약	채권최고액 금1,476,000,000원 채무자 최호일 경기도 동두천시 평화로 2316-13, 207동 1804호 (지행동, 지행주공아파트) 근저당권자 고양누리새마을금고 114744-0000502 경기도 고양시 덕양구 동세로 90(삼송동) 공동담보 토지 경기도 양주시 고암동 601-6
2	주택임차권	2024년10월11일 제96976호	2024년10월7일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10434)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 2층 중 별지 도면 표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차 연결한 선내 (가)부분 27㎡ (제2층 201호) 임대차계약일자 2022년11월30일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2022년12월5일 확정일자 없음 임차권자 이준영 881213-***** 충청북도 영동군 양강면 학산영동로 785, 506호 (성산아파트) 도면 제2024-542호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2022-017827

[건물] 경기도 양주시 고암동 601-6 주택축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최호일 (소유자)	621213-*****	단독소유	경기도 동두천시 평화로 2316-13, 207동 1804호 (지행동, 지행주공아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년6월18일 제57573호	청구금액 금610,000,000 원 채권자 이성미	최호일
3	가압류	2024년11월6일 제105536호	청구금액 금13,706,525 원 채권자 삼성카드주식회사	최호일
4	임의경매개시결정	2025년2월18일 제394575호	채권자 고양누리새마을금고	최호일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월31일 제91374호	채권최고액 금1,476,000,000원 근저당권자 고양누리새마을금고	최호일
2	임차권설정	2024년10월11일 제96976호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 이준영	최호일

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 20일 오후 4시25분26초