

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경71836 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	최원영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 06. 09. 경매 압류		배당요구종기	2025. 6. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>제외의 건물 포함하여 매각(토지는 매각에서 제외/법정지상권 성립 가능성 있으니 별도 확인 요)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71836

[물건 2] 2. 경기도 포천시 이동면 도평리 374-6, 374-8
[도로명주소] 경기도 포천시 내촌면 금강로 5863-1
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 단층 자원순환관련시설 176 m²

제시외 2-1 처마 철파이프조 60.5m²
2-2 화장실 조적조 8.4m²
2-3 창고 판넬조 8.7m²
2-4 처마 철골구조 130m²

감정평가액		137,012,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.07	32,896,581	3,289,700
2회	2026.02.11	23,027,606	2,302,800
3회	2026.03.18	16,119,324	1,612,000
4회	2026.04.22	11,283,526	1,128,400

제시외 건물 포함하여 매각(토지는 매각에서 제외/법
정지상권 성립 가능성 있으니 별도 확인 요)