



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2019-007861



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월4일	경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로568번길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 오피스텔 지1층 175.74㎡ 1층 91.79㎡ 2층 236.04㎡ 3층 236.04㎡ 4층 236.04㎡ 5층 236.04㎡ 6층 236.04㎡ 7층 236.04㎡ 8층 236.04㎡ 9층 236.04㎡ 10층 236.04㎡ 11층 236.04㎡ 12층 236.04㎡ 13층 236.04㎡ 14층 236.04㎡ 15층 289.07㎡ 16층 289.07㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 187-8	대	424㎡	2019년4월4일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월4일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 42.82㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	424분의 6.36	2019년3월21일 대지권 2019년4월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월4일 제30611호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-5790호
2	소유권이전	2019년4월4일 제30614호	2019년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 류호연 670109-***** 서울특별시 양천구 오목로10길 8, 203호(신월동,하은빌리지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년4월4일 제30615호	2019년4월4일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-5844호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년12월11일 제126285호	2019년12월30일 명칭변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년12월16일	2020년12월11일	소유자 류호연 670109-*****

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제127847호	신탁재산의귀속	경기도 부천시 역곡로20번길 62,101동 606호(역곡동,역곡세창짜임아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년11월29일 제117307호	2021년11월24일 매매	소유자 김동빈 971015-***** 인천광역시 부평구 부흥로 249-10,202호(부평동,참좋은집) 거래가액 금209,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년11월29일 제117308호	2021년11월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1172361호	2025년3월24일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경71925)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년3월28일 제1308399호	2025년3월28일 압류(정수과-001850)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월4일 제59205호	2021년6월2일 설정계약	채권최고액 금51,200,000원 채무자 류호연 경기도 부천시 역곡로20번길 62, 101동 606호 (역곡동,역곡세창짜임아파트) 근저당권자 임정숙 701023-***** 경기도 수원시 권선구 서수원로 161-12, 202동 802호 (오목천동,영조아름다운나날아파트)
2	1번근저당권설정등	2021년11월8일	2021년11월8일	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제111091호	해지	
3	주택임차권	2023년12월7일 제122387호	2023년12월1일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임10445)	임차보증금 금209,000,000원 범 위 제702호 전부 임대차계약일자 2021년9월30일 주민등록일자 2021년11월10일 점유개시일자 2021년11월8일 확정일자 2021년10월15일 임차권자 서동욱 900107-***** 경기도 의정부시 평화로568번길 33, 702호(의정부동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월25일 16시55분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-007861

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동빈 (소유자)	971015-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부흥로 249-10, 202호(부평동, 참좋은집)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월29일 제117308호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김동빈
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1172361호	채권자 주택도시보증공사	김동빈
7	압류	2025년3월28일 제1308399호	권리자 김포시	김동빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월7일 제122387호	임차보증금 금209,000,000원 임차권자 서동욱	김동빈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 25일 오후 4시55분17초