



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2016-005538



[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년5월26일	경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 [도로명주소] 경기도 의정부시 호암로 73	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 및 업무시설 1층 16.46㎡ 2층 212.3㎡ 3층 212.3㎡ 4층 169.16㎡ 5층 151.075㎡ 6층 131.1㎡ 7층 106.625㎡ 우탑1층 16.81㎡ (연면적제외)	도면 제2016-239호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 호원동 119-70		대	1249㎡	2016년5월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월26일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 59.32㎡	도면 제2016-239호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1249분의 30.91	2016년5월20일 대지권 2016년5월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2016년5월26일 등기
3			별도등기말소 2016년10월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2016년5월26일 제45319호	열람	공유자 지분 2분의 1 이상훈 830317-***** 서울특별시 강북구 수유로23길 56 (수유동) 지분 4분의 1 이계관 680815-***** 경기도 화성시 봉담읍 상봉길 35-10, 101동 1802호 (호수마을 동문굿모닝힐) 지분 4분의 1 고성일 771117-***** 서울특별시 중랑구 신내로 51, 101동 616호 (신내동, 성원아파트)	
2	1번이상훈지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번이계관지분4분의 1 중 일부(8분의1), 1번고성일지분4분의 1 중 일부(8분의1)이전	2016년10월21일 제95747호		2016년5월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 지준식 800811-***** 경기도 의정부시 체육로 278, 102동 1105호(녹양동, 휴먼시아 아파트)
3	1번이상훈지분전부, 1번이계관지분전부, 1번고성일지분전부	2016년10월21일 제95748호		2016년5월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 김보라 861116-***** 경기도 의정부시 체육로 278, 102동

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전			1105호(녹양동, 휴먼시아 아파트)
4	공유자전원지분전부 이전	2021년5월3일 제47834호	2021년5월3일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금235,000,000원
5	압류	2021년12월17일 제123539호	2021년12월17일 압류(징수과-25 776)	권리자 의정부시 3113
6	압류	2022년4월11일 제28517호	2022년4월8일 압류(채납징세 과-티23389)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	압류	2025년3월13일 제949368호	2025년3월13일 압류(징세과-티 17385)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1235767호	2025년3월26일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경719 52)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월15일 제52144호	2016년6월7일 추가설정계약	채권최고액 금2,592,000,000원 채무자 이상훈 서울특별시 강북구 수유로23길 56(수유동) 근저당권자 부천시구원예농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 소사구 심곡로15번길 32(심곡본동) (송내역지점) 공동담보목록 제2015-860호
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년10월21일 제95743호	2016년10월21일 일부포기	

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2016년10월21일 제95749호	2016년10월21일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 지준식 경기도 의정부시 체육로 278, 102동 1105호(녹양동, 휴면시아 아파트) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (신목지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월9일 제39061호	2021년4월9일 해지	
5	주택임차권	2023년5월19일 제49457호	2023년4월20일 의정부지방법원 의 임차권등기 명령(2023카임1 0103)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 203호 전부 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월9일 확정일자 2021년3월15일 임차권자 장민규 921221-***** 경기도 의정부시 호암로 73, 비동 203호 (호원동, 삼성솔리체)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월19일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-860				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 의정부시 호원동 119-70	의정부지방법원 의정부등기소	8	2015년8월20일 제93864호 설정계약으로 인하여	2016년5월23일 제44016호 합병으로 인하여
2	[토지] 경기도 의정부시 호원동 119-71	의정부지방법원 의정부등기소	8	2015년8월20일 제93864호 설정계약으로 인하여	2016년5월23일 제44016호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경기도 의정부시 호원동 119-72	의정부지방법원 의정부등기소	11	2015년8월20일 제93864호 설정계약으로 인하여	2016년5월23일 제44016호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 의정부시 호원동 119-73	의정부지방법원 의정부등기소	2	2015년8월20일 제93864호 설정계약으로 인하여	2016년5월23일 제44016호 합병으로 인하여
5	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-73	의정부지방법원 의정부등기소	2	2015년8월20일 제93864호 설정계약으로 인하여	2016년6월17일 제53220호 멸실
6	[토지] 경기도 의정부시 호원동 119-113	의정부지방법원 의정부등기소	6	2015년8월20일 제93864호 설정계약으로 인하여	2015년10월23일 제129244호 분할로 인하여
7	[토지] 경기도 의정부시 호원동 119-114	의정부지방법원 의정부등기소	5	2015년8월20일 제93864호 설정계약으로 인하여	2016년5월23일 제44016호 합병으로 인하여
8	[토지] 경기도 의정부시 호원동 119-115	의정부지방법원 의정부등기소	10	2015년8월20일 제93864호 설정계약으로 인하여	2016년5월23일 제44016호 합병으로 인하여
9	[토지] 경기도 의정부시 호원동 119-134	의정부지방법원 의정부등기소	2	2015년8월20일 제93864호 설정계약으로 인하여	2016년5월23일 제44016호 합병으로 인하여
10	[토지] 경기도 의정부시 호원동 119-135	의정부지방법원 의정부등기소	2	2015년8월20일 제93864호 설정계약으로 인하여	2016년5월23일 제44016호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[토지] 경기도 의정부시 호원동 119-136	의정부지방법원 의정부등기소	4	2015년8월20일 제93864호 설정계약으로 인하여	2015년10월23일 제129245호 분할로 인하여
12	[토지] 경기도 의정부시 호원동 119-375	의정부지방법원 의정부등기소	1	2015년10월23일 제129244호 분할로 인하여	
13	[토지] 경기도 의정부시 호원동 119-113	의정부지방법원 의정부등기소	6	2015년10월23일 제129244호 분할로 인하여	2016년5월23일 제44016호 합병으로 인하여
14	[토지] 경기도 의정부시 호원동 119-376	의정부지방법원 의정부등기소	1	2015년10월23일 제129245호 분할로 인하여	
15	[토지] 경기도 의정부시 호원동 119-136	의정부지방법원 의정부등기소	4	2015년10월23일 제129245호 분할로 인하여	2016년5월23일 제44016호 합병으로 인하여
16	[토지] 경기도 의정부시 호원동 119-70	의정부지방법원 의정부등기소	8	2016년5월23일 제44016호 합병으로 인하여	2016년11월7일 제101793호 일부포기
17	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제에이동 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년10월18일 제94400호 일부포기
18	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제에이동 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제59961호 일부포기
19	[건물] 경기도 의정부시 호원동	의정부지방법원	1	2016년6월15일	2016년8월12일

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	119-70 제에이동 제3층 제301호	의정부등기소		제52144호 담보추가로 인하여	제73233호 일부포기
20	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제에이동 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년10월21일 제95743호 일부포기
21	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제에이동 제3층 제303호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제61147호 일부포기
22	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제에이동 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제59575호 일부포기
23	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제에이동 제5층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년10월10일 제91703호 일부포기
24	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제에이동 제6층 제601호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년10월28일 제98283호 일부포기
25	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제에이동 제6층 제603호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년9월30일 제89287호 일부포기
26	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제에이동 제7층 제702호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년8월29일 제78236호 일부포기

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년10월20일 제95122호 일부포기
28	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년7월26일 제67196호 일부포기
29	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제2층 제203호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년10월21일 제95743호 일부포기
30	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년7월26일 제67196호 일부포기
31	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년8월26일 제77961호 일부포기
32	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제3층 제303호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년8월31일 제79568호 일부포기
33	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년6월23일 제55575호 일부포기
34	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제61164호 일부포기

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제6층 제601호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제61170호 일부포기
36	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제6층 제602호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년6월23일 제55194호 일부포기
37	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제7층 제702호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년10월14일 제93319호 일부포기
38	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제씨동 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년6월23일 제55575호 일부포기
39	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제씨동 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년9월20일 제84685호 일부포기
40	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제씨동 제2층 제203호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년10월20일 제95122호 일부포기
41	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제씨동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제59962호 일부포기
42	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제씨동 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제101794호 일부포기

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
43	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제씨동 제3층 제303호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년6월23일 제55575호 일부포기
44	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제씨동 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제59963호 일부포기
45	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제씨동 제4층 제403호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년10월20일 제95122호 일부포기
46	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제씨동 제5층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년10월31일 제98950호 일부포기
47	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제씨동 제6층 제602호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년7월26일 제67196호 일부포기
48	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제씨동 제7층 제702호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제59408호 일부포기
49	[건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제애이동 제2층 제203호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년6월15일 제52144호 담보추가로 인하여	2016년9월9일 제83017호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2016-005538

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 119-70 제비동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년12월17일 제123539호	권리자 의정부시	권영만
6	압류	2022년4월11일 제28517호	권리자 국	권영만
7	압류	2025년3월13일 제949368호	권리자 국	권영만
8	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1235767호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월19일 제49457호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 장민규	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.