



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1103-1996-535441



[건물] 서울특별시 종로구 평창동 499-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1996년9월12일	서울특별시 종로구 평창동 499-10	연와조 스라브위 시멘트기와지붕 및 스라브위 아스팔트싱글지붕 2층 주택 1층 107.54㎡ 2층 104.85㎡ (36.12중축) 지하실 48.56㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 12일 전산이기
2	2003년12월15일	서울특별시 종로구 평창동 499-10	연와조 철근콘크리트지붕 2층 단독주택 지1층 48.56㎡ 1층 126.81㎡ 2층 113.32㎡	증축
3	2004년7월26일	서울특별시 종로구 평창동 499-10	연와조 스라브위시멘트기와, 스라브위아스팔트싱글지붕 2층 단독주택 지1층 48.56㎡ 1층 126.81㎡ 2층 113.32㎡	정정
4		서울특별시 종로구 평창동 499-10 [도로명주소] 서울특별시 종로구 평창30길 85	연와조 스라브위시멘트기와, 스라브위아스팔트싱글지붕 2층 단독주택 지1층 48.56㎡ 1층 126.81㎡	도로명주소 2012년6월28일 등기

열람용

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 499-10

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 113.32㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	1989년7월26일 제35069호	1989년7월18일 매매	소유자 이열모 330421-***** 서울 종로구 평창동 499-10 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년3월28일 전거	이열모의 주소 서울특별시 성북구 정릉동 1021 정릉대우아파트 102-1504 2002년5월8일 부기
2	소유권이전	2002년5월8일 제27568호	2002년4월2일 매매	소유자 백운학 490525-***** 서울특별시 강북구 수유동 535-130
3	가압류	2003년8월21일 제48515호	2003년8월18일 서울지방법원북 부지원의 가압류 결정(2003카단1 2699)	청구금액 금167,000,000원 채권자 유재숙 서울 성북구 돈암1동 632 풍림아파트 102동 201호
4	3번가압류등기말소	2003년10월23일 제60756호	2003년10월20일 해제	
5	소유권이전	2003년10월28일 제62355호	2003년9월24일 매매	소유자 김형국 481119-***** 경기도 성남시 분당구 정자동 28-1 로얄팰리스 씨-1402
5-1	5번등기명의인표시 변경	2003년12월5일 제72863호	2003년11월20일 전거	김형국의 주소 서울특별시 종로구 평창동 499-10
6	소유권이전청구권가 등기	2004년6월16일 제30238호	2004년6월15일 매매예약	가등기권자 송혜숙 631024-***** 경기도 고양시 일산구 주엽동 32 문촌마을 304동 701호
7	가압류	2005년12월21일 제70100호	2005년12월15일 서울중앙지방법	청구금액 금200,000,000원 채권자 주식회사부림상호저축은행

열람일시 : 2025년11월26일 17시49분38초

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 499-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2005카단125081)	134111-0009171 안양시 만안구 안양동 627-72
8	가압류	2006년1월26일 제4197호	2006년1월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2006카단33547)	청구금액 금500,000,000원 채권자 주식회사프라임상호저축은행 110111-0135445 서울시 강남구 논현동 278-3
9	8번가압류등기말소	2006년7월10일 제40419호	2006년6월29일 해제	
10	6번가등기말소	2007년7월4일 제42189호	2007년7월4일 해제	
11	소유권이전	2007년7월5일 제42531호	2007년7월2일 매매	소유자 송혜숙 631024-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽동 32 문촌마을 304-701 매매목록 제2007-1273호
12	소유권이전	2007년8월17일 제50065호	2007년7월23일 매매	소유자 이정혁 570701-***** 서울특별시 종로구 평창동 499-10 매매목록 제2007-1488호
12-1	12번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이정혁의 주소 서울특별시 종로구 평창30길 85(평창동) 2013년8월1일 부기
13	7번가압류등기말소	2007년8월23일 제50927호	2007년8월14일 해제	
14	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1133681호	2025년3월19일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2025타경102376)	채권자 성신양회주식회사 110111-0072928 서울특별시 종로구 인사동 194-27
15	압류	2025년10월23일 제5547129호	2025년10월23일 압류(징세과-타52506)	관리자 국 처분청 종로세무서장

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 499-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	15번압류등기말소	2025년10월30일 제5668232호	2025년10월29일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월8일 제27569호	2002년5월8일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 백운학 서울특별시 강북구 수유동 535-130 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (수유동지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 499-10
1-1	1번근저당권이전	2003년10월28일 제62356호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (수유동지점)
1-2	1번근저당권변경	2003년10월28일 제62357호	2003년10월28일 계약인수	채무자 김형국 성남시 분당구 정자동 28-1 로얄팰리스 씨-1402호
1-3	1번근저당권이전	2006년8월1일 제44524호	2006년8월1일 확정채권양도	근저당권자 합자회사영진상호저축은행 124313-0000115 부천시 원미구 심곡동 175-3
1-4	1번근저당권변경	2006년8월7일 제45434호	2003년11월20일 전거	김형국의 주소 서울 종로구 평창동 499-10
2	근저당권설정	2003년10월28일 제62358호	2003년10월28일 설정계약	채권최고액 금일억팔천만원정 채무자 김형국 경기도 성남시 분당구 정자동 28-1 로얄팰리스 씨-1402 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (수유동지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 499-10
2-1	2번근저당권이전	2006년8월1일	2006년8월1일	근저당권자 합자회사영진상호저축은행

열람일시 : 2025년11월26일 17시49분38초

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 499-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44525호	확정채권양도	124313-0000115 부천시 원미구 심곡동 175-3
2-2	2번근저당권변경	2006년8월7일 제45435호	2003년11월20일 전거	김형국의 주소 서울 종로구 평창동 499-10
3	근저당권설정	2003년12월5일 제72864호	2003년12월5일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 송명희 서울특별시 종로구 평창동 499-10 근저당권자 합자회사영진상호저축은행 124313-0000115 부천시 원미구 심곡동 175-3 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 499-10
4	근저당권설정	2006년9월1일 제49580호	2006년9월1일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 김형국 서울특별시 종로구 평창동 499-10 근저당권자 송혜숙 631024-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽동 32 문촌마을 304-701 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 499-10
5	4번근저당권설정등 기말소	2007년7월4일 제42190호	2007년7월4일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2007년8월17일 제50062호	2007년8월16일 해지	
7	2번근저당권설정등 기말소	2007년8월17일 제50063호	2007년8월16일 해지	
8	3번근저당권설정등 기말소	2007년8월17일 제50064호	2007년8월16일 해지	
9	근저당권설정	2015년7월13일 제37141호	2015년7월9일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 이정희 서울특별시 종로구 평창30길 85(평창동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여의도금융센터) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 499-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				499-10
10	근저당권설정	2019년6월27일 제21170호	2019년6월24일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 이정혁 서울특별시 종로구 평창30길 85(평창동) 근저당권자 이천농업협동조합 134436-0000080 경기도 이천시 영창로 235(창전동) (관고지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 499-10
11	9번근저당권설정등기말소	2019년7월10일 제22879호	2019년7월10일 해지	
12	근저당권설정	2021년3월9일 제8339호	2021년3월9일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 세일교역주식회사 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 11,631호(여의도동,대영빌딩) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 499-10
13	근저당권설정	2021년12월21일 제46875호	2021년12월21일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 세일교역주식회사 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 11, 631호(여의도동,대영빌딩) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 499-10
14	근저당권설정	2022년12월9일 제44049호	2022년12월9일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 세일교역주식회사 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 11, 631호(여의도동,대영빌딩) 근저당권자 성신양회주식회사 110111-0072928 서울특별시 종로구 인사동5길 29(인사동) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 499-10

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 499-10

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-1273			
거래가액	금1,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 종로구 평창동 499-10	11	2007년7월2일 매매	
2	[토지] 서울특별시 종로구 평창동 499-10	11	2007년7월2일 매매	
목록번호	2007-1488			
거래가액	금1,700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 종로구 평창동 499-10	12	2007년7월23일 매매	
2	[토지] 서울특별시 종로구 평창동 499-10	12	2007년7월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 17시49분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-535441

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 499-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정혁 (소유자)	570701-*****	단독소유	서울특별시 종로구 평창30길 85(평창동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1133681호	채권자 성신양회주식회사	이정혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2019년6월27일 제21170호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 이천농업협동조합	이정혁
12	근저당권설정	2021년3월9일 제8339호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	이정혁
13	근저당권설정	2021년12월21일 제46875호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	이정혁
14	근저당권설정	2022년12월9일 제44049호	채권최고액 금1,440,000,000원 근저당권자 성신양회주식회사	이정혁

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.