

서울중앙지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경102376 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	신청접	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	토지,건물: 2019.06.27. 근 저당권		배당요구종기	2025. 6. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경102376

[물건 1]

- 서울특별시 종로구 평창동 499-10
대 476㎡
- 서울특별시 종로구 평창동 499-10
[도로명주소] 서울특별시 종로구 평창30길 85
위 지상
연와조 스라브위시멘트기와, 스라브위아스팔트씽글지붕
2층 단독주택
지1층 48.56㎡
1층 126.81㎡
2층 113.32㎡

- 제시외 2-1 서재 등 연와조 슬래브지붕 13.2㎡
2-2 보일러실, 창고 등 연와조 슬래브지붕 53.2㎡
2-3 다용도실 등 연와조 슬래브지붕 20㎡
2-4 차고 연와조 슬래브지붕 30㎡
2-5 다용도실 등 경량철골조 경량철골지붕 15.2㎡

감정평가액		3,687,216,230	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	3,687,216,230	368,721,700
2회	2026.04.09	2,949,773,000	294,977,300
3회	2026.05.14	2,359,818,000	235,981,800
4회	2026.06.18	1,887,854,000	188,785,400
일괄매각. 제시외 건물 포함			