



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2020-005951



[집합건물] 경기도 의정부시 민락동 803-2 민락2지구중흥에스-클래스트와이스 제8층 제에이-801호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월10일	경기도 의정부시 민락동 803-2 민락2지구중흥에스-클래스트 와이스 [도로명주소] 경기도 의정부시 민락로 195	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지2층10979.61㎡ 지1층11272.3㎡ 1층5820.54㎡ 2층6492.78㎡ 3층5194.42㎡ 4층5194.42㎡ 5층5194.42㎡ 6층5194.42㎡ 7층5194.42㎡ 8층5194.42㎡ 9층5194.42㎡ 10층5194.42㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 민락동 803-2	대	13547.7㎡	2020년4월10일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월10일	제8층 제에이-801호	철근콘크리트구조 81.26㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 민락동 803-2 민락2지구중흥에스-클래스트와이스 제8층 제에이-801호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13547.7분의 29.4576	2020년3월27일 대지권 2020년4월10일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년4월13일 등기</del>
3			별도등기말소 2020년5월21일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월10일 제37922호	열람	소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-4448호</del>
2	소유권이전	2020년5월21일 제51713호	2018년12월1일 매매	소유자 한사순 630707-***** <del>경기도 의정부시 금오로 115-10(금오동)</del> 거래가액 금306,900,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년10월18일 제103871호	2020년5월21일 신청착오	한사순의 주소 경기도 의정부시 민락로 195, 에이동 801호 (민락동, 중흥에스-클래스 트와이스)
3	소유권이전	2021년10월18일 제103872호	2021년8월21일 매매	소유자 주식회사주다안 131411-0453309 경기도 안산시 상록구 안산천동로4길 18, 104호 (월피동) 거래가액 금330,000,000원
4	압류	2024년11월27일 제112923호	2024년11월25일 압류(행정안전	권리자 의정부시 3113

[집합건물] 경기도 의정부시 민락동 803-2 민락2지구중흥에스-클래스트와이스 제8층 제에이-801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			국 징수과-006522)	
5	압류	2025년4월2일 제1426290호	2025년4월2일 압류(주차관리 과-7227)	권리자 의정부시 3113
6	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1562292호	2025년4월9일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경720 39)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월20일 제116581호	2023년11월14일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임224)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 제801호 전부 임대차계약일자 2021년9월28일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월30일 임차권자 전현주 650101-***** 경기도 의정부시 민락로 195, 에이동 801호(민락동, 중흥에스클래스트와이스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 18시31분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2020-005951

[집합건물] 경기도 의정부시 민락동 803-2 민락2지구중흥에스-클래스트와이스 제8층 제에이-801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사주다안 (소유자)	131411-0453309	단독소유	경기도 안산시 상록구 안산천동로4길 18, 104호 (월피동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년11월27일 제112923호	권리자 의정부시	주식회사주다안
5	압류	2025년4월2일 제1426290호	권리자 의정부시	주식회사주다안
6	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1562292호	채권자 주택도시보증공사	주식회사주다안

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월20일 제116581호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 전현주	주식회사주다안

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.