



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2802-2020-021916



[건물] 경기도 양주시 옥정동 983-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월30일	경기도 양주시 옥정동 983-2 [도로명주소] 경기도 양주시 옥정로10다길 14-13	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다가구주택 및 근린생활시설(사무소) 1층 143.65㎡ 2층 144.28㎡ 3층 114.43㎡ 4층 107.2㎡ 옥탑1층 84.23㎡ (연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월30일 제111823호		공유자 지분 2분의 1 김석경 470204-***** 경기도 양주시 화합로 1565-50 (회암동) 지분 2분의 1 윤종민 711113-***** 경기도 양주시 화합로 1565-50 (회암동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년3월14일 제22515호	2021년10월15일 주소변경	윤종민의 주소 경기도 양주시 옥정로10다길 14-13(옥정동)
2	1번윤종민지분가압 류	2025년3월7일 제822458호	2025년3월7일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 00365)	청구금액 금853,909,464 원 채권자 서서울신용협동조합 115141-0000567 서울 구로구 개봉로 55 (개봉동, 서서울신용협동조합)
3	임의경매개시결정	2025년5월8일	2025년5월8일	채권자 고양동부새마을금고 114744-0000594

[건물] 경기도 양주시 옥정동 983-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2172454호	의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경72253)	경기도 고양시 덕양구 원흥4로 7(원흥동)
4	1번윤종민지분가압류	2025년5월29일 제2651372호	2025년5월28일 대구지방법원 영덕지원의 가압류 결정(2025카합5)	청구금액 금401,006,224 원 채권자 울진후포수산업협동조합 175938-0006168 경상북도 울진군 후포면 후포4길 98
5	1번김석경지분압류	2025년7월8일 제3534633호	2025년7월7일 압류(징수과-002974)	권리자 양주시 3160
6	1번윤종민지분압류	2025년7월8일 제3534647호	2025년7월7일 압류(징수과-002974)	권리자 양주시 3160

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월30일 제111824호	2020년9월28일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 윤종민 경기도 양주시 화합로 1565-50 (회암동) 근저당권자 고양동부새마을금고 114744-0000594 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 7(원흥동) 공동담보 토지 경기도 양주시 옥정동 983-2
2	근저당권설정	2023년3월14일 제22516호	2023년3월13일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 윤종민 경기도 양주시 옥정로10다길 14-13(옥정동) 근저당권자 진병창 760129-***** 경기도 남양주시 다산중앙로81번길 25, 3506동 2701호(다산동, 다산이편환세상자이) 공동담보목록 제2023-285호
3	2번근저당권설정등	2023년6월22일	2023년6월22일	

열람일시 : 2025년11월03일 19시46분23초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제59775호	해지	
4	근저당권설정	2024년6월5일 제54128호	2024년6월5일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 윤종민 경기도 양주시 옥정로10다길 14-13(옥정동) 근저당권자 진병창 760129-***** 경기도 남양주시 다산중앙로81번길 25, 3506동 2701호(다산동, 다산 이편한세상 자이) 공동담보 토지 경기도 양주시 옥정동 983-2
5	주택임차권	2025년10월1일 제5247755호	2025년10월1일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2025카임10311)	임차보증금 금 75,000,000원 범 위 건물 3층 114.43㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄴ, ㄷ, ㄱ의 각 점을 순차적으로 연결한 선내부분 50㎡(302호) 임대차계약일자 2023년9월25일 주민등록일자 2023년11월1일 점유개시일자 2023년11월1일 확정일자 2023년10월10일 임차권자 최세정 010821-***** 남양주시 불암로109번길 4-56, 302호 (별내동) 도면 제2025-25890호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2020-021916

[건물] 경기도 양주시 옥정동 983-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김석경 (공유자)	470204-*****	2분의 1	경기도 양주시 화합로 1565-50 (회암동)	1
윤종민 (공유자)	711113-*****	2분의 1	경기도 양주시 옥정로10다길 14-13(옥정동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년3월7일 제822458호	청구금액 금853,909,464 원 채권자 서서울신용협동조합	윤종민
3	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2172454호	채권자 고양동부새마을금고	김석경 등
4	가압류	2025년5월29일 제2651372호	청구금액 금401,006,224 원 채권자 울진후포수산업협동조합	윤종민
5	압류	2025년7월8일 제3534633호	권리자 양주시	김석경
6	압류	2025년7월8일 제3534647호	권리자 양주시	윤종민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월30일 제111824호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 고양동부새마을금고	김석경 등
4	근저당권설정	2024년6월5일 제54128호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 진병창	김석경 등
5	임차권설정	2025년10월1일 제5247755호	임차보증금 금 75,000,000원 임차권자 최세정	김석경 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 7시46분23초