



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2018-008597



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 440-15 현대아트빌리지 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월25일	경기도 의정부시 의정부동 440-15 현대아트빌리지 [도로명주소] 경기도 의정부시 신흥로 272-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔, 다세대주택 지1층 159.6㎡ 1층 90.3㎡ 2층 241.51㎡ 3층 241.51㎡ 4층 241.51㎡ 5층 241.51㎡ 6층 241.51㎡ 7층 241.51㎡ 8층 241.51㎡ 9층 241.51㎡ 10층 241.51㎡ 11층 241.51㎡ 12층 210.01㎡ 13층 210.01㎡ 14층 210.01㎡ 옥탑1층 15.45㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 440-15	대	440㎡	2018년7월25일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월25일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 67.96㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 440-15 현대아트빌리지 제4층 제403호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	440분의 11.4123	2018년7월12일 대지권 2018년7월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월25일 제65190호		공유자 지분 2분의 1 김상휴 590810-***** 경기도 의정부시 추동로 12,109동 301호 (신곡동, 은하수아파트) 지분 2분의 1 김열휴 570814-***** 서울특별시 도봉구 도당로 116,103동 908호 (방학동, 거성학마을아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년7월25일 제65191호	2018년7월25일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-3375호</del>
3	소유권이전	2019년11월21일 제108375호	2019년11월21일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김상휴 590810-***** 경기도 의정부시 추동로 12,109동 301호(신곡동, 은하수아파트) 지분 2분의 1 김열휴 570814-***** 서울특별시 도봉구 도당로 116,103동 908호(방학동, 거성학마을아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년11월21일 제108376호	2018년7월1일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 440-15 현대아트빌리지 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년1월20일 제5735호	2022년1월20일 압류(채납징세 과-티1886)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
6	압류	2022년12월8일 제103619호	2022년12월8일 압류(징수과-57 74)	권리자 의정부시 3113
7	압류	2023년6월13일 제56835호	2023년6월13일 압류(징수과(세 외)-13061)	권리자 의정부시 3113
8	압류	2024년10월11일 제96935호	2024년10월10일 압류(38세금징 수과-34310)	권리자 서울특별시 411
9	압류	2025년2월18일 제390629호	2025년2월18일 압류(징세과-티 14150)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
10	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2895157호	2025년6월10일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경725 02)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 서울북부관리센터)
11	압류	2025년10월21일 제5484025호	2025년10월14일 압류(징수과-21 201)	권리자 남양주시 3150

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월24일 제118184호	2023년11월21일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임240)	임차보증금 금249,900,000원 범 위 제403호 전부 임대차계약일자 2021년8월16일 주민등록일자 2021년11월19일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 2021년8월24일 임차권자 권지안 960116-*****

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 440-15 현대아트빌리지 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 의정부시 신흥로 272-4, 403호(의정부동, 현대아트빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월09일 09시06분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2018-008597

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 440-15 현대아트빌리지 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년1월20일 제5735호	권리자 국	이정우
6	압류	2022년12월8일 제103619호	권리자 의정부시	이정우
7	압류	2023년6월13일 제56835호	권리자 의정부시	이정우
8	압류	2024년10월11일 제96935호	권리자 서울특별시	이정우
9	압류	2025년2월18일 제390629호	권리자 국	이정우
10	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2895157호	채권자 주택도시보증공사	이정우
11	압류	2025년10월21일 제5484025호	권리자 남양주시	이정우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월24일 제118184호	임차보증금 금249,900,000원 임차권자 권지안	이정우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 9일 오전 9시6분0초