



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-2002-005464



[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 442-7 호원아이빌리지 제이동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월26일	경기도 의정부시 호원동 442-7 호원아이빌리지 제이동	철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 4층 다세대 주택 1층 철근콘크리트조 132.08㎡ 2층 철근콘크리트조 132.08㎡ 3층 철근콘크리트조 132.08㎡ 4층 철근콘크리트조 132.08㎡	도면편철장제201호
2		경기도 의정부시 호원동 442-7 호원아이빌리지 제이동 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로272번길 11	철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 4층 다세대 주택 1층 철근콘크리트조 132.08㎡ 2층 철근콘크리트조 132.08㎡ 3층 철근콘크리트조 132.08㎡ 4층 철근콘크리트조 132.08㎡	도로명주소 2015년4월3일 등기
3		경기도 의정부시 호원동 442-7 호원아이빌리지 제이동 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로272번길 11-1	철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 4층 다세대 주택 1층 철근콘크리트조 132.08㎡ 2층 철근콘크리트조 132.08㎡ 3층 철근콘크리트조 132.08㎡ 4층 철근콘크리트조	착오발견으로 인하여 2024년6월14일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 442-7 호원아이빌리지 제이동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			132.08㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 호원동 442-7	대	510.3㎡	2002년4월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월26일	제4층 제401호	철근콘크리트조 59.80㎡	도면편철장제201호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	510.3분의 31.52	2002년4월19일 대지권 2002년4월26일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월26일 제46479호		소유자 전종남 520612-***** 서울 도봉구 도봉동 642 현대성우아파트 101-1102
2	소유권이전	2002년5월27일 제59721호	2002년4월10일 매매	소유자 문병우 740207-***** 의정부시 호원동 442-7 호원아이빌리지 아-401
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년2월20일 전거	문병우의 주소 의정부시 호원동 308-45 한국개나리아파트 101-1205 2004년3월2일 부기
3	소유권이전	2004년3월2일 제22181호	2004년2월1일 매매	소유자 전인옥 470927-***** 의정부시 호원동 445 삼성빌라트 가-201

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 442-7 호원아이빌리지 제이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경		2010년12월28일 전거	전인옥의 주소 경기도 의정부시 안말로 90, 505동 506호 (호원동, 호원5차우성아파트) 2015년4월3일 부기
4	소유권이전	2015년4월3일 제32950호	2015년4월2일 매매	소유자 정석란 590606-***** 경기도 의정부시 평화로272번길 11-1 이동401호 (호원동, 호원아이빌리지) 거래가액 금110,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년5월23일 제45713호	2022년5월24일 개명	정석란의 성명(명칭) 정수련화
5	가압류	2018년3월20일 제27141호	2018년3월20일 의정부지방법원의 가압류 결정(2018카단200677)	청구금액 금7,916,654 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (의정부지점)
6	압류	2019년1월16일 제3975호	2019년1월14일 압류(징수과-7)	권리자 의정부시 3113
7	압류	2019년5월14일 제43602호	2019년5월14일 압류(자격징수부-990514)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)
8	6번압류등기말소	2019년5월27일 제48281호	2019년5월27일 해제	
9	7번압류등기말소	2019년7월17일 제66430호	2019년7월17일 해제	
10	5번가압류등기말소	2020년3월10일 제26273호	2020년3월5일 일부해제	
11	압류	2020년3월13일 제27468호	2020년3월11일 압류(채납징세과-티15353)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
12	11번압류등기말소	2020년4월29일 제45072호	2020년4월29일 해제	

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 442-7 호원아이빌리지 제이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	가압류	2025년3월7일 제813582호	2025년3월7일 수원지방법원 여주지원 양평군법원의 가압류 결정(2025카단1 058)	청구금액 금11,538,183 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
14	강제경매개시결정(1 3번가압류의 본압류로의 이행)	2025년7월3일 제3447000호	2025년7월3일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경726 68)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가,그랜드센트럴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월26일 제46484호	2002년4월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 전중남 서울 도봉구 도봉동 642 현대성우아파트 101-1102 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (의정부지점)
1-1	1번근저당권변경	2002년6월12일 제66636호	2002년6월12일 계약인수	채무자 문병우 의정부시 호원동 442-7 호원아이빌리지 아-401
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년3월4일 제23146호	2004년3월4일 해지	
3	근저당권설정	2015년4월21일 제40945호	2015년4월20일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 정석란 경기도 의정부시 평화로272번길 11-1 이동401호 (호원동,호원아이빌리지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (회통역지점)

열람일시 : 2025년12월20일 10시15분50초

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 442-7 호원아이빌리지 제이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2015년9월14일 제105001호	2015년9월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월20일 10시15분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2002-005464

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 442-7 호원아이빌리지 제이동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정수련화 (소유자)	590606-*****	단독소유	경기도 의정부시 평화로272번길 11-1 이동401호 (호원동, 호원아이빌리지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2025년3월7일 제813582호	청구금액 금11,538,183 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	정수련화
14	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3447000호	채권자 현대캐피탈주식회사	정수련화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.