



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-1996-110622



[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 442외 1필지 성호아파트 제101동 제3층 제309호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월26일	경기도 의정부시 호원동 442, 442-1 성호아파트 제101동	 철근콘크리트 벽식구조 스라브지붕 22층 아파트 1층 942.54㎡ 2층 942.54㎡ 3층 942.54㎡ 4층 942.54㎡ 5층 922.38㎡ 6층 922.38㎡ 7층 922.38㎡ 8층 922.38㎡ 9층 922.38㎡ 10층 922.38㎡ 11층 922.38㎡ 12층 922.38㎡ 13층 922.38㎡ 14층 922.38㎡ 15층 922.38㎡ 16층 922.38㎡ 17층 862.394㎡ 18층 862.394㎡ 19층 862.394㎡ 10층 862.394㎡ 21층 862.394㎡ 22층 862.394㎡ 지하1층 5776.967㎡ 지하2층 5533.887㎡ 	도면편철장 제471호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 24일 전산이기
2		경기도 의정부시 호원동	철근콘크리트 벽식구조	도로명주소

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 442외 1필지 성호아파트 제101동 제3층 제309호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		442, 442-1 성호아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 의정부시 안말로85번길 61	스라브지붕 22층 아파트 1층 942.54㎡ 2층 942.54㎡ 3층 942.54㎡ 4층 942.54㎡ 5층 922.38㎡ 6층 922.38㎡ 7층 922.38㎡ 8층 922.38㎡ 9층 922.38㎡ 10층 922.38㎡ 11층 922.38㎡ 12층 922.38㎡ 13층 922.38㎡ 14층 922.38㎡ 15층 922.38㎡ 16층 922.38㎡ 17층 862.394㎡ 18층 862.394㎡ 19층 862.394㎡ 10층 862.394㎡ 21층 862.394㎡ 22층 862.394㎡ 지하1층 5776.967㎡ 지하2층 5533.887㎡	2012년3월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 의정부시 호원동 442 2. 경기도 의정부시 호원동 442-1	대 대	2211.4㎡ 7694.2㎡	1996년8월26일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 24일 전산이기

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 442외 1필지 성호아파트 제101동 제3층 제309호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월26일	제3층 제309호	철근콘크리트벽식구조 84.442㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 24일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	9905.6분의 29.501	1996년6월28일 대지권 1996년8월26일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 24일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년10월1일 제55870호	1994년6월25일 매매	소유자 정희주 330909-***** 의정부시 호원동 442-1 성호1차아파트 101동 309호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 24일 전산이기
2	소유권이전	2007년10월22일 제122038호	2007년10월12일 매매	소유자 이상위 730325-***** 경기도 의정부시 신곡동 723-1 한일아파트 103-1905 거래가액 금200,000,000원
3	소유권이전	2008년4월30일 제61001호	2008년4월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 정우진 730216-***** 경기도 양주시 삼승동 569 성우아파트아침의마소 105-706

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 442외 1필지 성호아파트 제101동 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 김선화 740901-***** 경기도 양주시 삼승동 569 성우아파트아침의마소 105-706 거래가액 금210,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년6월7일 제49976호	2009년1월7일 전거	정우진의 주소 경기도 의정부시 호원동 442-1 성호아파트 101-309
3-2	3번등기명의인표시 변경	2010년6월7일 제49977호	2009년1월7일 전거	김선화의 주소 경기도 의정부시 호원동 442-1 성호아파트 101-309
3-3	3번등기명의인표시 변경		2011년1월3일 전거	정우진의 주소 경기도 의정부시 진등로 18, 501호 (녹양동) 김선화의 주소 경기도 의정부시 진등로 18, 501호 (녹양동) 2012년7월20일 부기
4	임의경매개시결정	2012년4월6일 제31467호	2012년4월6일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2012타경146 64)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (여신관리부)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2012년5월2일 제40771호	2012년4월26일 취하	
6	공유자전원지분전부 이전	2012년7월20일 제68990호	2012년6월6일 매매	소유자 남철 791203-***** 경기도 의정부시 평화로428번길 52, 403호(의정부동, 문경빌라) 거래가액 금228,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2014년9월29일 제85362호	2012년7월23일 전거	남철의 주소 경기도 의정부시 안말로85번길 61, 101동 309호 (호원동, 성호아파트)
7	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4200359호	2025년8월11일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경729 57)	채권자 농업회사법인 무돌팜 주식회사 134211-0216261 서울 성동구 마장로35나길 9-1 (마장동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년1월17일 제5505호	2005년1월14일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 정희주 의정부시 호원동 442-1 성호1차아파트 101동 309호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일산북지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2007년10월24일 제123336호	2007년10월24일 해지	
3	근저당권설정	2008년4월30일 제61002호	2008년4월30일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 정우진 경기도 양주시 삼송동 569 성우아파트아침의미소 105-706 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (상계동지점)
4	근저당권설정	2009년1월9일 제2434호	2009년1월9일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 정우진 경기도 양주시 삼송동 569 성우아파트아침의미소 105-706 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (상계동지점)
4-1	4번근저당권변경	2011년2월9일 제10361호	2011년2월9일 변경계약	채권최고액 금96,000,000원
5	3번근저당권설정등기말소	2009년1월9일 제2551호	2009년1월9일 해지	
6	근저당권설정	2010년6월8일 제50189호	2010년6월8일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정우진 경기도 의정부시 호원동 442-1 성호아파트 101-309 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (상계동지점)

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 442외 1필지 성호아파트 제101동 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번근저당권설정등기말소	2011년2월15일 제11891호	2011년2월15일 해지	
8	근저당권설정	2012년7월20일 제68991호	2012년7월20일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 남철 경기도 의정부시 평화로428번길 52, 403호(의정부동,문경빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (의정부지점)
8-1	8번근저당권이전	2013년10월10일 제89304호	2012년8월30일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
9	4번근저당권설정등기말소	2012년7월24일 제69560호	2012년7월24일 해지	
10	근저당권설정	2014년9월29일 제85660호	2014년9월29일 설정계약	채권최고액 금169,400,000원 채무자 남철 경기도 의정부시 안말로85번길 61, 101동 309호 (호원동, 성호아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (망원역지점)
11	8번근저당권설정등기말소	2014년9월29일 제85675호	2014년9월29일 해지	
12	근저당권설정	2017년1월19일 제5485호	2017년1월19일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 남철 경기도 의정부시 안말로85번길 61, 101동 309호 (호원동, 성호아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)
12-1	12번등기명의인표시 변경	2023년8월9일 제80325호	2018년9월13일 상호변경	현대라이프생명보험주식회사의 성명(명칭) 푸른현대생명보험주식회사
12-2	12번근저당권변경	2023년8월9일 제80326호	2023년8월8일 변경계약	채권최고액 금84,265,661원

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 442외 1필지 성호아파트 제101동 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	10번근저당권설정등기말소	2017년1월23일 제6438호	2017년1월19일 해지	
14	근저당권설정	2017년3월10일 제19466호	2017년3월9일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사솔마루마트 서울특별시 동대문구 한천로38가길 26, 1층(장안동) 근저당권자 주식회사대산에이치농업회사법인 110111-6202503 서울특별시 성동구 고산자로26길 12, 303호 (마장동)
15	14번근저당권설정등기말소	2022년3월11일 제19970호	2022년3월10일 해지	
16	12번근저당권설정등기말소	2023년12월4일 제121091호	2023년12월1일 해지	
17	근저당권설정	2025년2월17일 제360247호	2025년2월6일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 남철 경기도 의정부시 안말로85번길 61, 101동 309호 (호원동, 성호아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (회룡역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 17시19분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-110622

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 442의 1필지 성호아파트 제101동 제3층 제309호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남철 (소유자)	791203-*****	단독소유	경기도 의정부시 안말로85번길 61, 101동 309호 (호원동, 성호아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4200359호	채권자 농업회사법인 무돌팜 주식회사	남철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2025년2월17일 제360247호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	남철

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.