



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1158-1996-064869



[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 제103동 제14층 제1405호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년2월12일	<del>경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 제103동</del>	<del>철근콘크리트 벽식조 철근콘크리트 평스라브지붕 15층 아파트 1층 412.46㎡ 2층 441.24㎡ 3층 441.24㎡ 4층 441.24㎡ 5층 441.24㎡ 6층 441.24㎡ 7층 441.24㎡ 8층 441.24㎡ 9층 441.24㎡ 10층 441.24㎡ 11층 441.24㎡ 12층 441.24㎡ 13층 441.24㎡ 14층 441.24㎡ 15층 441.24㎡ 지층 439.82㎡(대피소)</del>	<del>도면편철장 제10호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 26일 전산이기
2		경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 동두천시 중앙로 424	철근콘크리트 벽식조 철근콘크리트 평스라브지붕 15층 아파트 1층 412.46㎡ 2층 441.24㎡ 3층 441.24㎡ 4층 441.24㎡ 5층 441.24㎡ 6층 441.24㎡ 7층 441.24㎡	도로명주소 2012년3월13일 등기

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 제103동 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 441.24㎡ 9층 441.24㎡ 10층 441.24㎡ 11층 441.24㎡ 12층 441.24㎡ 13층 441.24㎡ 14층 441.24㎡ 15층 441.24㎡ 지층 439.82㎡(대피소)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 동두천시 생연동 163	대	15914㎡	1996년11월26일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 26일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년2월11일	제14층 제1405호	철근콘크리트 벽식조 58.14㎡	도면편철장 제10호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 26일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	15914분의 33.4886	1996년11월26일 대지권 1997년2월11일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 26일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년2월12일 제2321호	1994년11월16일 매매	소유자 김경식 590505-***** 경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 103동 1405호 특약 이 주택은 주택건설촉진법령 및 대한 주택공사와의 약정에 의하여 1998년 10월 27일까지 전매할 수 없음 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 26일 전산이기
2	<del>가압류</del>	<del>2003년12월11일 제15678호</del>	<del>2003년12월11일 서울지방법원 의정부지원 동두천시법원의 가압류 결정(2003카단1 072)</del>	<del>청구금액 금14,824,000원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 팔달구 이의동 산111-8 경기중소기업종합지원센터 2,3층 (북부지점)</del>
3	2번가압류등기말소	2004년6월17일 제8035호	2004년6월17일 해제	용
4	소유권이전	2005년6월24일 제8389호	2005년6월2일 매매	소유자 김현숙 650720-***** 서울 강북구 미아동 834-16
5	소유권이전	2008년12월23일 제26692호	2008년11월20일 매매	소유자 노원애 550604-***** 경기도 동두천시 생연동 651-6 거래가액 금140,000,000원
6	소유권이전	2011년4월29일 제6285호	2011년4월15일 매매	소유자 정규준 380111-***** <del>서울특별시 성북구 정릉동 239 정릉풍림아이원아파트 104-1203</del> 거래가액 금97,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2014년6월3일 제8145호	2011년6월8일 전거	정규준의 주소 경기도 동두천시 중앙로 424, 103동 1405호(생연동, 생연주공아파트)
7	소유권이전	2020년4월14일 제5042호	2018년12월15일 협의분할에 의한 상속	소유자 정병호 610717-***** 경기도 동두천시 중앙로 424, 103동 1405호 (생연동, 생연주공아파트)

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 제103동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2020년7월14일 제9429호	2020년7월14일 증여	공유자 지분 2분의 1 정원제 910713-***** <del>경기도 동두천시 중앙로 424,103동 1405호(생연동, 생연주공아파트)</del> 지분 2분의 1 정원제 940116-***** 경기도 동두천시 중앙로 424,103동 1405호(생연동, 생연주공아파트)
8-1	8번등기명의인포시 변경	2022년10월28일 제11694호	2022년1월3일 주소변경	정원제의 주소 제주특별자치도 제주시 노연로 129,1003호(연동)
9	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4290275호	2025년8월14일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경729 89)	채권자 케이에프에프이사공구유동화전문유한회 사 110114-0343779 서울특별시 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 4)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년11월2일 제11891호</del>	<del>2001년11월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,400,000원정 채무자 김경식 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 103동 1405호 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕주 10022 뉴욕시 파크애비뉴 399 (영업소)  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 26일 전산이기</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2005년4월4일 제4220호</del>	<del>2004년11월1일 계약양도</del>	<del>근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2005년7월14일 제9411호</del>	<del>2005년7월14일 계약인수</del>	<del>채무자 김현숙 서울 강북구 미아동 834-16</del>

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 제103동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년12월23일 제26693호</del>	<del>2008년12월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금62,400,000원 채무자 노원애 경기도 동두천시 생연동 651-6 근저당권자 동두천농업협동조합 115836-0000051 경기도 동두천시 생연동 698-11</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2008년12월24일 제26722호	2008년12월23일 해지	
4	<del>전세권설정</del>	<del>2009년1월7일 제183호</del>	<del>2009년1월7일 설정계약</del>	<del>전세금 금30,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2009년 1월 7일부터 2011년 1월 6일까지 전세권자 하동일 340907-***** 경기도 동두천시 보산동 400-34</del>
<del>4-1</del>				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년1월7일 부기</del>
5	4번전세권설정등기말소	2011년4월29일 제6284호	2011년4월29일 해지	
6	근저당권설정	2011년5월27일 제7935호	2011년5월27일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 정규준 서울특별시 성북구 정릉동 239 정릉풍림아이원아파트 104-1203 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 동두천지점 )
7	2번근저당권설정등기말소	2011년5월30일 제8195호	2011년5월30일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년6월5일 제8185호</del>	<del>2014년6월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,400,000원 채무자 정규준 경기도 동두천시 중앙로 424, 103동 1405호(생연동, 생연주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) ( 동두천지점 )</del>
9	근저당권설정	2022년10월28일	2022년10월28일	채권최고액 금72,050,000원

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 제103동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11695호	설정계약	채무자 정윤제 경기도 동두천시 중앙로 424,103동 1405호(생연동, 생연주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 의정부중앙종합금융센터 )
10	8번근저당권설정등기말소	2022년11월1일 제11772호	2022년10월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시22분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1158-1996-064869

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 제103동 제14층 제1405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정원제 (공유자)	910713-*****	2분의 1	제주특별자치도 제주시 노연로 129,1003호(연동)	8
정운제 (공유자)	940116-*****	2분의 1	경기도 동두천시 중앙로 424,103동 1405호(생연동, 생연주공아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4290275호	채권자 케이에프에프이사공구유동화전문유한회사	정원제 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2011년5월27일 제7935호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정원제 등
9	근저당권설정	2022년10월28일 제11695호	채권최고액 금72,050,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정원제 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.