

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경72989 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 4.	담임법관 (사법보좌관)	최원영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011.5.27.근저당권			배당요구종기	2025. 11. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정병호		현황조사	주거 임차인				2019.1.16.			
<p><비고></p> <p>정병호:채무자겸소유자 정윤제의 부친임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경72989

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 동두천시 생연동 163
생연주공아파트
103동
[도로명주소] 경기도 동두천시 중앙로 424

철근콘크리트 벽식조 철근콘크리트
평스라브지붕 15층 아파트

1층 412.46㎡
2층 441.24㎡
3층 441.24㎡
4층 441.24㎡
5층 441.24㎡
6층 441.24㎡
7층 441.24㎡
8층 441.24㎡
9층 441.24㎡
10층 441.24㎡
11층 441.24㎡
12층 441.24㎡
13층 441.24㎡
14층 441.24㎡
15층 441.24㎡
지층 439.82㎡(대피소)

전유부분의 건물의 표시

14층1405호
철근콘크리트 벽식조
58.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 동두천시 생연동 163
대 15914㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 15,914분의 33.4886

감정평가액 85,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.18	85,000,000	8,500,000
2회	2026.04.22	59,500,000	5,950,000
3회	2026.05.27	41,650,000	4,165,000
4회	2026.07.01	29,155,000	2,915,500
