



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1115-1996-025235



[건물] 경기도 의정부시 금오동 80-38

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월27일	경기도 의정부시 금오동 80-38	목조 기와지붕 단층주택 48.46㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 16일 전산이기
2		경기도 의정부시 금오동 80-38 [도로명주소] 경기도 의정부시 상금로 35-21	목조 기와지붕 단층주택 48.46㎡	도로명주소 2014년5월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년6월27일 제36663호	1996년6월24일 매매	소유자 이성우 540908-***** 의정부시 금오동 80-38
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 16일 전산이기
2	소유권이전	2006년2월28일 제16778호	2005년12월27일 매매	소유자 오장택 570313-***** 서울 관악구 신림동 361-36
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	오장택의 주소 서울특별시 관악구 양지4길 9-3(신림동) 2013년11월18일 부기
3	소유권이전	2014년5월20일 제43331호	2014년5월20일 매매	소유자 안혜선 630403-***** 경기도 파주시 와석순환로 307, 206동

[건물] 경기도 의정부시 금오동 80-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				802호(목동동, 교하2차현대아파트) 매매목록 제2014-478호
4	소유권이전	2022년8월5일 제65066호	2016년11월21일 협의분할에 의한 상속	소유자 강규민 900407-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28,507동1402호(창동, 북한산아이파크)
5	소유권이전	2022년8월30일 제71949호	2022년6월10일 매매	소유자 김상호 531220-***** 경기도 포천시 이동면 포화로 23 매매목록 제2022-1523호
6	가압류	2025년1월8일 제2287호	2025년1월7일 의정부지방법원 포천시법원의 가압류 결정(2025카단1 007)	청구금액 금23,191,322 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (포천지점)
7	강제경매개시결정	2025년8월8일 제4189133호	2025년8월8일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경729 43)	채권자 이미숙 740925-***** 의정부시 상금로 35-21 (금오동)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2025년8월18일 제4312508호	2025년8월13일 취하	
9	강제경매개시결정	2025년8월21일 제4402927호	2025년8월21일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경730 17)	채권자 이미숙 740925-***** 의정부시 상금로 29 (금오동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년11월16일 제133740호	2007년11월16일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 오장택 서울특별시 관악구 신림동 361-36

[건물] 경기도 의정부시 금오동 80-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (의정부양주시지부) 공동담보 토지 경기도 의정부시 금오동 80-38
2	1번근저당권설정등기말소	2014년5월21일 제43607호	2014년5월21일 해지	
3	주택임차권	2024년10월23일 제100341호	2024년10월18일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10475)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 목 조 기와지붕 단층주택(48.46㎡) 전부 임대차계약일자 2022년7월28일 주민등록일자 2022년8월30일 점유개시일자 2022년8월30일 확정일자 2024년10월16일 임차권자 이미숙 740925-***** 경기도 의정부시 상금로 35-21(금오동)

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-478			
거래가액	금120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 의정부시 금오동 80-38	3	2014년5월20일 매매	
2	[토지] 경기도 의정부시 금오동 80-38	3	2014년5월20일 매매	

[건물] 경기도 의정부시 금오동 80-38

목록번호	2022-1523			
거래가액	금120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 의정부시 금오동 80-38	5	2022년6월10일 매매	
2	[토지] 경기도 의정부시 금오동 80-38	5	2022년6월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시20분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-025235

[건물] 경기도 의정부시 금오동 80-38

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상호 (소유자)	531220-*****	단독소유	경기도 포천시 이동면 포화로 23	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년1월8일 제2287호	청구금액 금23,191,322 원 채권자 경기신용보증재단	김상호
9	강제경매개시결정	2025년8월21일 제4402927호	채권자 이미숙	김상호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월23일 제100341호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 이미숙	김상호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.