

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경73017 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 4.	담임법관 (사법보좌관)	최원영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.1.8.가압류			배당요구종기	2025. 11. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이미숙	목조 기와지 붕 단층주 택(48.4 6㎡)전 부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022.08.30.	105,000,000		2022.08.30.	2024.10.16.	
<p><비고> 이미숙:신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각. 제시외 건물 포함 2. 목록1. 토지의 제시외건물로 인한 영향고려시 889,000원/㎡ 3. 목록2.는 단독주택으로 이용 중이며, 공부상 목조/양와즙으로 등재되어 있으나 현황은 샌드위치판넬조 판넬지붕임, 위반건축물로 등재되어 있으니 위반사항 등 별도확인 요 4. 우측 단층주택건물 외벽에 주택출입문이 1개 있고, 대문안 조립식패널조 단층건물에 창고출입문과 주택출입문이 있는 것으로 현황조사됨. (현황조사서 참조)</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경73017

[물건 1]

- 경기도 의정부시 금오동 80-38
대 98㎡

제시외 1-1 내부미상 블럭조 샌드위치판넬지붕 20㎡
1-2 내부미상 샌드위치판넬조 판넬지붕 2㎡
1-3 창고 샌드위치판넬조 판넬지붕 7㎡

- 경기도 의정부시 금오동 80-38
[도로명주소] 경기도 의정부시 상금로 35-21
위 지상
목조 기와지붕 단층주택
48.46㎡

감정평가액 142,991,100

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	142,991,100	14,299,200
2회	2026.04.22	100,094,000	10,009,400
3회	2026.05.27	70,066,000	7,006,600
4회	2026.07.01	49,046,000	4,904,600

- 일괄매각. 제시외 건물 포함(제시외건물로 인한 영
향고려시 889,000원/㎡)
- 위반건축물로 등재되어 있으니 위반사항 등 별도확
인 요