



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2017-002191



[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 955 옥정센트럴파크푸르지오 제905동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월8일	경기도 양주시 옥정동 955 옥정센트럴파크푸르지오 제905동 [도로명주소] 경기도 양주시 옥정서로 130	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 279.1143㎡ 2층 252.2407㎡ 3층 317.164㎡ 4층 317.164㎡ 5층 317.164㎡ 6층 317.164㎡ 7층 317.164㎡ 8층 317.164㎡ 9층 317.164㎡ 10층 317.164㎡ 11층 317.164㎡ 12층 317.164㎡ 13층 317.164㎡ 14층 317.164㎡ 15층 317.164㎡ 16층 317.164㎡ 17층 317.164㎡ 18층 317.164㎡ 19층 317.164㎡ 20층 317.164㎡ 21층 317.164㎡ 22층 317.164㎡ 23층 317.164㎡ 24층 317.164㎡ 25층 317.164㎡ 26층 317.164㎡ 27층 317.164㎡ 28층 317.164㎡	

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 955 옥정센트럴파크푸르지오 제905동 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 옥정동 955	대	100017m ²	2017년2월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월8일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 58.978m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	100017분의 53.0319	2016년12월22일 대지권 2017년2월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기, 3-1번 금지사항등기) 2017년2월8일 등기
3			별도등기말소 2017년3월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월8일 제9760호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-1135호
1-1	금지사항등기		2014년6월12일 임주자모집공고	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 955 옥정센트럴파크푸르지오 제905동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			승인	임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년2월8일 부가
2	소유권이전	2017년3월30일 제27347호	2015년6월14일 매매 및 신탁재산의 처분	소유자 김득남 720705-***** 서울특별시 서대문구 홍은중앙로1길 33, 3동 905호(홍은동, 유원홍은아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기말소			2017년3월30일 등기
4	소유권이전	2020년3월27일 제33098호	2020년2월15일 매매	소유자 장원 830404-***** 서울특별시 동작구 국사봉8길 64-18, 202호 (상도동, 현산푸른숲) 거래가액 금252,000,000원
4-1	4번등기명의인표시경정	2021년3월25일 제32096호	2020년3월27일 신청착오	장원의 주소 경기도 양주시 옥정서로 130, 905동 202호 (옥정동, 옥정센트럴파크푸르지오아파트)
5	가압류	2024년4월26일 제37632호	2024년4월26일 의정부지방법원의 가압류 결정(2024카단201614)	청구금액 금32,197,720 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
6	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4402689호	2025년8월21일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경73018)	채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월30일 제27348호	2017년3월14일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 김득남 서울특별시 서대문구 홍은중앙로1길 33, 3동 905호(홍은동, 유원홍은아파트) 근저당권자 회천농업협동조합 111536-0001629 경기도 양주시 화합로 1369(덕정동) (울정지점)
2	근저당권설정	2020년3월27일 제33099호	2020년3월27일 설정계약	채권최고액 금193,600,000원 채무자 장원 서울특별시 동작구 국사봉8길 64-18, 202호 (상도동, 현산푸른숲) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (의정부지점)
2-1	2번근저당권이전	2024년6월28일 제61044호	2020년8월21일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년3월27일 제33100호	2020년3월27일 해지	
4	근저당권설정	2021년3월25일 제32705호	2021년3월25일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 장원 경기도 양주시 옥정서로 130, 905동 202호 (옥정동, 옥정센트럴파크푸르지오아파트) 근저당권자 연희신용협동조합 114544-0000548 서울특별시 서대문구 연희로 64-22 (연희동)
5	근저당권설정	2022년5월27일 제42697호	2022년5월27일 설정계약	채권최고액 금195,600,000원 채무자 장원 경기도 양주시 옥정서로 130, 905동 202호 (옥정동, 옥정센트럴파크푸르지오아파트) 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 955 옥정센트럴파크푸르지오 제905동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2022년5월30일 제43277호	2022년5월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시19분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2017-002191

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 955 옥정센트럴파크푸르지오 제905동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장원 (소유자)	830404-*****	단독소유	경기도 양주시 옥정서로 130, 905동 202호 (옥정동, 옥정센트럴파크푸르지오아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년4월26일 제37632호	청구금액 금32,197,720 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	장원
6	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4402689호	채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	장원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년3월27일 제33099호	채권최고액 금193,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	장원
2-1	근저당권이전	2024년6월28일 제61044호	근저당권자 한국주택금융공사	장원
5	근저당권설정	2022년5월27일 제42697호	채권최고액 금195,600,000원 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	장원

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시19분36초