



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1154-2003-006837



[건물] 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년11월28일	<del>경기도 포천시 영중면 금주리 12-9</del>	<del>철근콘크리트구조 아스팔트성글지붕 2층 창고및 단독주택 1층 49.20㎡ (창고) 2층 49.20㎡ (단독주택)</del>	
2		경기도 포천시 영중면 금주리 12-9 [도로명주소] 경기도 포천시 영중면 물안길 312-39	철근콘크리트구조 아스팔트성글지붕 2층 창고및 단독주택 1층 49.20㎡ (창고) 2층 49.20㎡ (단독주택)	도로명주소 2012년7월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년11월28일 제45839호		소유자 김성빈 440205-***** <del>서울 송파구 잠실동 239-14-501</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년7월31일 제27353호	2011년10월31일 도로명주소	<del>김성빈의 주소 서울특별시 송파구 삼전로9길 32, 501호 (잠실동)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2023년10월20일 제31990호	2023년7월18일 주소변경	김성빈의 주소 경기도 포천시 영중면 물안길 312-39
2	압류	2024년4월25일 제19668호	2024년4월19일 압류(자치행정 국 징수과-002057)	권리자 포천시 3161
3	임의경매개시결정	2024년5월28일 제23513호	2024년5월28일 의정부지방법원 의	채권자 이영숙 671005-***** 남양주시 진접읍 해밀예당1로 51, 1308동 501호 (자연앤어울림아파트)

[건물] 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경3322)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월31일 제27399호</del>	<del>2019년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 김성빈 서울특별시 송파구 삼전로9길 32, 501호 (잠실동) 근저당권자 박세진 811124-***** 경기도 성남시 분당구 미금로 177, 312동 1503호 (구미동, 까치마을) 공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 산121</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월8일 제28265호</del>	<del>2019년8월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 김성빈 서울특별시 송파구 삼전로9길 32, 501호 (잠실동) 근저당권자 박세진 811124-***** 경기도 성남시 분당구 미금로 177, 312동 1503호 (구미동, 까치마을) 공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 산121</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년11월20일 제41049호	2019년11월19일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년1월13일 제1333호</del>	<del>2023년1월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 김성빈 서울특별시 송파구 삼전로9길 32, 501호 (잠실동) 근저당권자 구태준 880803-***** 경기도 과천시 별양로 12,342동</del>

[건물] 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1501호(원문동, 래미안 슈르) 공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 10 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 산121</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2023년4월24일 제12655호	2023년4월21일 해지	
6	근저당권설정	2023년5월19일 제15898호	2023년5월19일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김성빈 서울특별시 송파구 삼전로9길 32, 501호 (잠실동) 근저당권자 윤동일 701228-***** 경기도 파주시 가온로 205, 708동 604호 (와동동, 해솔마을7단지롯데캐슬) 공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 10 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 산121 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년7월3일 제20717호</del>	<del>2023년7월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 김성빈 서울특별시 송파구 삼전로9길 32, 501호 (잠실동) 근저당권자 장인성 630420-***** 경기도 포천시 신북면 중앙로295번길 11-2 공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 10 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 산121</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2023년10월10일 제30884호	2023년10월10일 해지	
9	근저당권설정	2023년10월20일 제31991호	2023년10월20일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김성빈

[건물] 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 포천시 영중면 물안길 312-39 근저당권자 김연숙 630713-***** 경기도 포천시 신북면 중앙로295번길 11-2 공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 10 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 산121
10	근저당권설정	2023년10월26일 제32607호	2023년10월26일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김성빈 경기도 포천시 영중면 물안길 312-39 근저당권자 이영숙 671005-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 51, 1308동 501호 (자연앤어울림아파트) 공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 10 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 산121
11	근저당권설정	2023년11월6일 제33738호	2023년11월6일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김성빈 경기도 포천시 영중면 물안길 312-39 근저당권자 장인성 630420-***** 경기도 포천시 신북면 중앙로295번길 11-2 공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 10 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 산121
12	근저당권설정	2023년11월15일 제35071호	2023년11월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김성빈 경기도 포천시 영중면 물안길 312-39 근저당권자 신연수 420505-***** 경기도 포천시 영중면 백로주1길 40 공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9 토지 경기도 포천시 영중면 금주리

[건물] 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 산121
13	근저당권설정	2023년12월18일 제38922호	2023년12월11일 설정계약	채권최고액 금145,000,000원 채무자 김성빈 경기도 포천시 영중면 물안길 312-39 근저당권자 송성호 440815-***** 서울특별시 송파구 오금로32길 5, 201동 1202호 (송파동, 가락삼익맨션) 공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 10 토지 경기도 포천시 영중면 금주리 산121

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 07시11분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1154-2003-006837

[건물] 경기도 포천시 영중면 금주리 12-9

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성빈 (소유자)	440205-*****	단독소유	경기도 포천시 영중면 물안길 312-39	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년4월25일 제19668호	권리자 포천시	김성빈
3	임의경매개시결정	2024년5월28일 제23513호	채권자 이영숙	김성빈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년5월19일 제15898호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 윤동일	김성빈
9	근저당권설정	2023년10월20일 제31991호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 김연숙	김성빈
10	근저당권설정	2023년10월26일 제32607호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 이영숙	김성빈
11	근저당권설정	2023년11월6일 제33738호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 장인성	김성빈
12	근저당권설정	2023년11월15일 제35071호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 신연수	김성빈
13	근저당권설정	2023년12월18일 제38922호	채권최고액 금145,000,000원 근저당권자 송성호	김성빈

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오전 7시11분42초