

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경79053 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 24.	담임법관 (사법보좌관)	정호경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 5. 30. 강제경매 개시결정			배당요구종기	2024. 8. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 지분매각, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(보증금 미납으로 매수신고가 실효되는 경우 그 공유자는 다음 매각기일 부터는 우선매수청구권을 행사할 수 없음)										
2. 민간인 출입이 통제되는 통제보호구역 내에 소재하며, 민간 차량 등의 출입이 불가하고 토지 일부에 군 관련 도로가 개설되어 있음										
3. 토지 일대에 군사시설이 소재한다는 이유로 사진촬영이 불허되어 현황 확인이 불가하며, 정확한 지적경계 및 현황 등은 별도의 측량 필요함										
4. 잡목이 자생하는 자연림으로서 지상에 자생하는 입목은 그 독립적 경제적 가치가 적고 토지와 함께 거래되는 관행에 따라 토지에 포함하여 평가함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경79053

[물건 1]

- 강원특별자치도 철원군 원남면 진현리 산170  
임야 4197654m<sup>2</sup>

매각지분 박순중 지분 99000000분의 1618639 지분 전부

감정평가액		62,454,364	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.08	62,454,364	6,245,500
2회	2026.02.12	43,718,000	4,371,800
3회	2026.03.19	30,603,000	3,060,300
4회	2026.04.23	21,422,000	2,142,200

- 지분매각, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(보증금 미납으로 매수신고가 실효되는 경우 그 공유자는 다음 매각기일 부터는 우선매수청구권을 행사할 수 없음)
- 민간인 출입이 통제되는 통제보호구역 내에 소재하며, 민간 차량 등의 출입이 불가하고 토지 일부에 군 관련 도로가 개설되어 있음