

# °· Áæ Æò °; ¼-

## APPRAISAL REPORT

	(2024 81803)
가	( )12-240722-301

가	가	(	
가	)	,	(改作),
(轉載)		가	



( )

가 . 가

가

# (ÄÄÖ)°ÁÆò°¡Ç¥

가	가	가
가		( )
( )	가	( )

가	(\318,459,000.-)		
		가	
	-		( 4 )
( )	(2024 81803)	가	가
		가	-
		2024.07.23	2024.07.23 2024.07.26

가	(公簿)( )			가		
		(m²)		(m²)	가	
		1 16,761x- 3		5,587	57,000	318,459,000
						\318,459,000.-

가	가	가
가		( )
:	가	( )

# ÁäÁö °·ÁæÆò°i\_í¼¼

: 1

			?		(m <sup>2</sup> )		가		
							가		
1		60-2			1 16,761x- 3	5,587	57,000	318,459,000	가
								318,459,000.-	

# 가

- |    |    |     |
|----|----|-----|
| 1. | 2. | 3.  |
| 4. | 5. | 6.  |
| 7. | 8. | ( ) |

## 1. 위치 및 주위환경

본건은 경기도 양주시 은현면 선암리 소재 "은현초등학교" 남측 근거리에 위치하며 주위는 단독주택, 공장, 농경지, 임야 등이 소재하는 등 주위환경은 보통시됩니다.

## 2. 교통상황

본건까지 차량출입 가능하며 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 대중교통사정은 보통시됩니다.

## 3. 형태 및 이용상태

본건은 북동하향 완경사의 부정형 토지로서, 자연림 상태입니다.

## 4. 인접 도로상태

본건은 지적도상 맹지입니다.

## 5. 토지이용계획 및 제한상태

본건은 계획관리지역, 농림지역, 가축사육제한구역(돼지 닭 오리 메추리 개 제한), 가축사육제한구역(모든축종 제한), 가축사육제한구역(젓소 되지 닭 오리 메추리 개 제한), 통제보호구역, 배출시설설치제한지역(민원해결과에 문의바랍니다), 임업용산지, 준보전산지, 토석채취제한지역, 성장관리권역입니다.

## 6. 제시목록 외의 물건

해당사항 없습니다.

# 가

- |    |    |     |
|----|----|-----|
| 1. | 2. | 3.  |
| 4. | 5. | 6.  |
| 7. | 8. | ( ) |

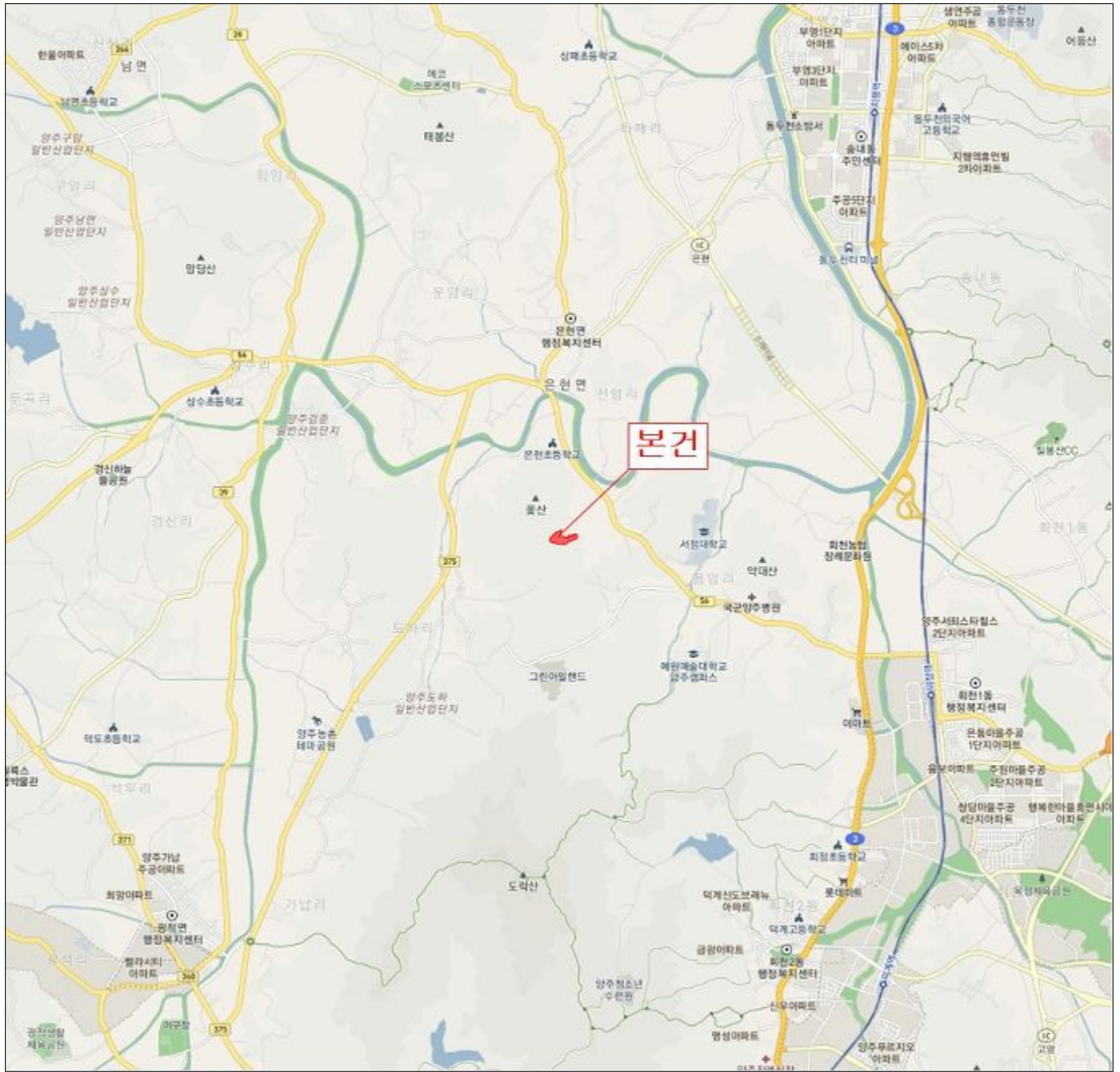
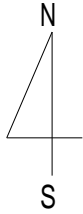
## 7. 공부와의 차이

해당사항 없습니다.

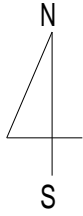
## 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

본건의 임대관계는 현장조사시 이해관계인의 부재 등으로 인하여 별도의 임대관계서류는 구비치 못하였으니 경매진행시 재확인 바랍니다.

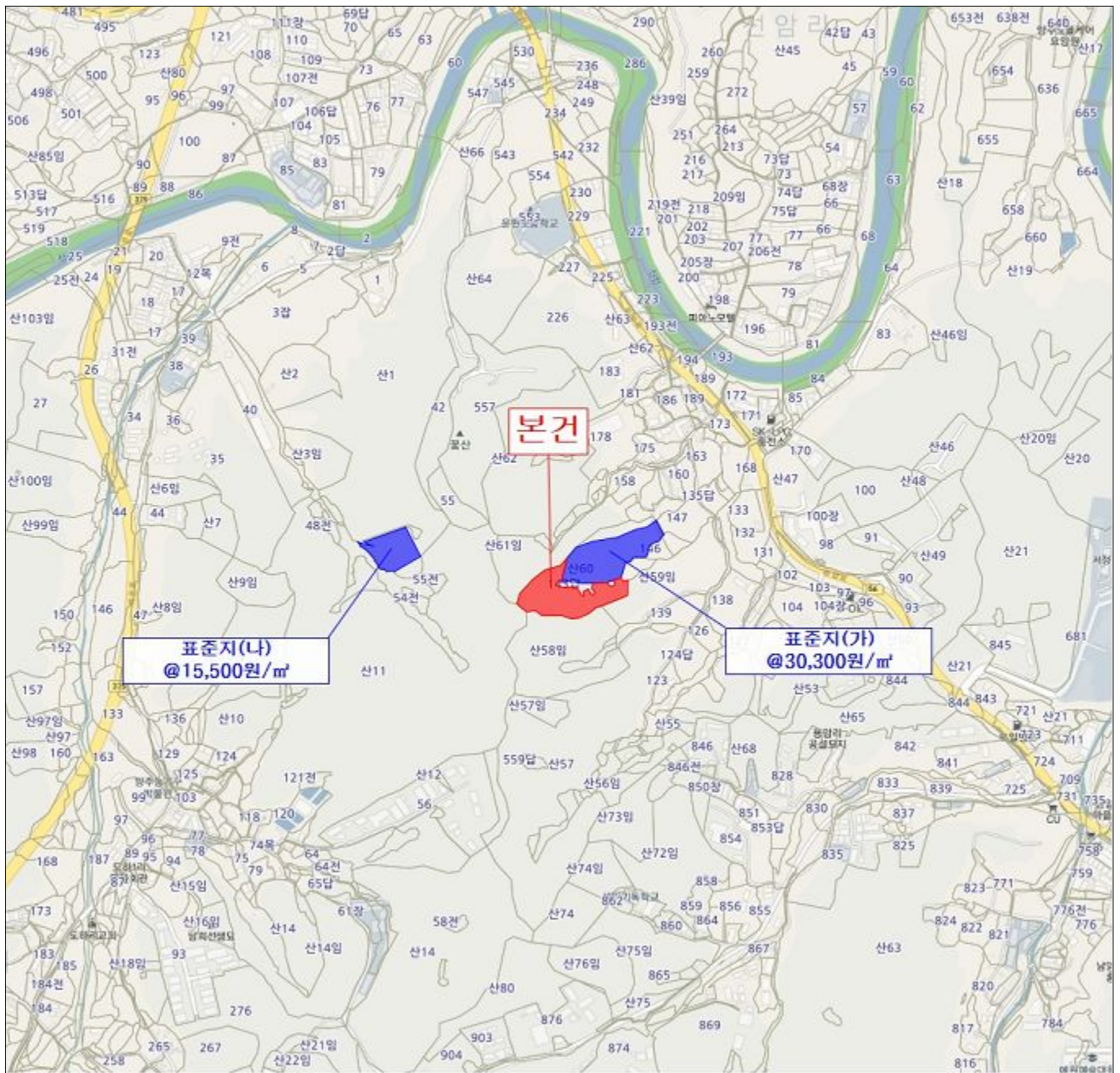
# ±α ;<sup>a</sup> À§ Äi μ

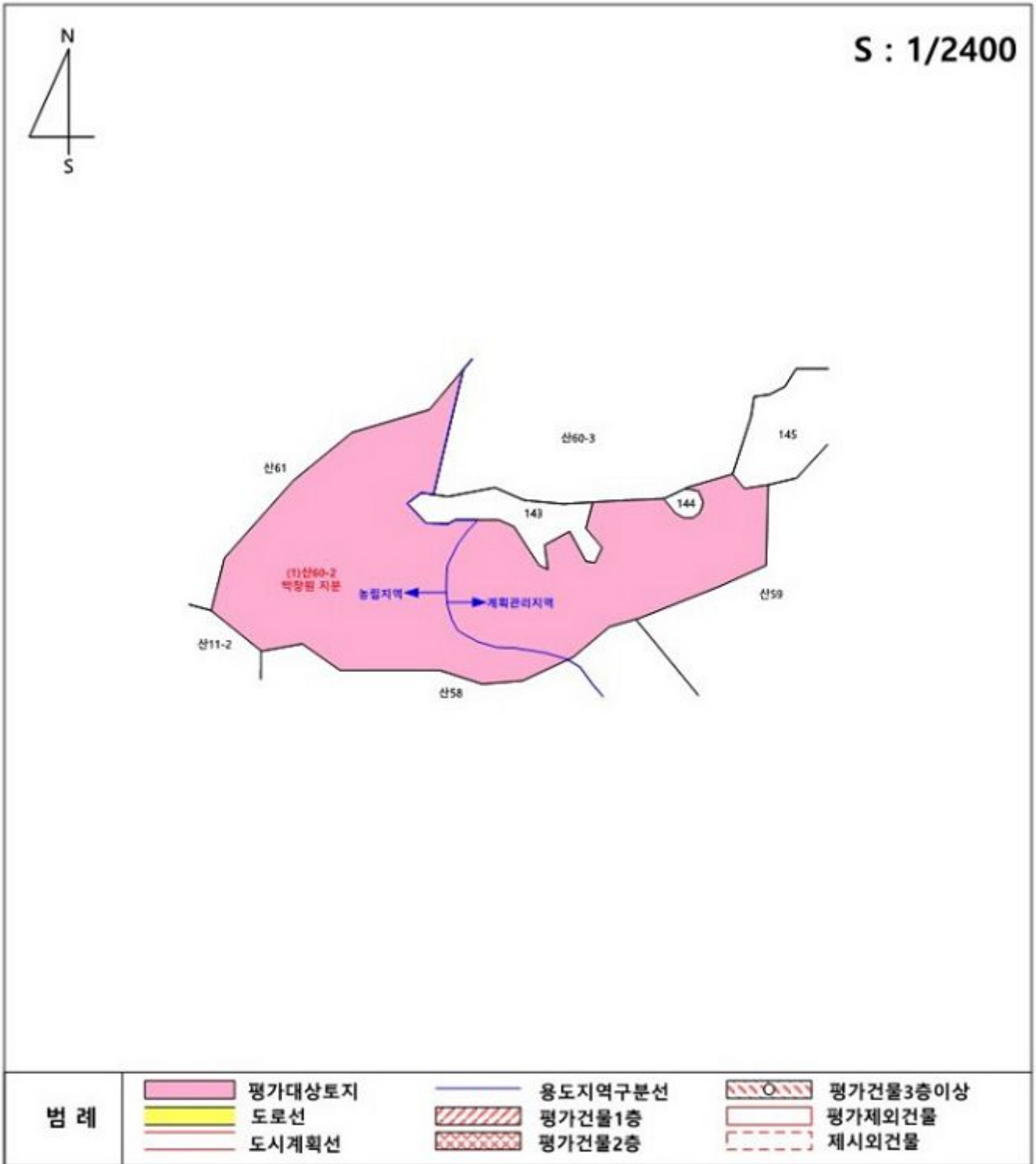


# »ó ¼¼ À§ Ä; µ



60-2





»ç Áø ¿ë Áö



【 ( ) 】【



【 ( ) 】【

»ç Áø ¿ë Áö



【 ( ) 】



【 】

# ΦΒ °æ Àì °· Áα Εò °; 1ý ÀÎ

)11757

95

801

(031)853-0020 FAX. (031)853-1630

: 12-240722-301

: 2024-07-26

:

: 4

: 가

		*		

1.

2. 2024-07-22 『 2024 81803 』 『 』

가

3. 가가 16

2011

: ( / / ) ( / ) / E-mail

: 가 1 1

1

가

가 : 12-240722-301

一金 整 (\946,000.-)

2024-07-22 「 가 (2024 81803) 」 가가

가	\594,364.-	$((318,459,000 \times (11/10,000) + 145,000) \times 0.8) \times 1.5$ 594,365
	260,000	
	2,000	
	4,000	
	\860,000.-	* 1,000
가 가	\86,000	
	\946,000.-	
	\	
	\946,000.-	

140-006-104367 : ( ) 가

가

( TEL : (031)853-0020 FAX : (031)853-1630 )

						0	4

		가가					
2024	81803	860,000	86,000	946,000			946,000


	( ) 가		031)853-0020
( )	127 - 85 -33614		11757
	95 ( ) 8 801		

	( )		

<input type="checkbox"/>	가가	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

140-006-104367

2024 07 26



1.	( NO. 12-240722-301 )				
2.	( ) (2024 81803)				
3.	2024-07-23				
4.					
5. 가					
6.					