



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2801-2006-012025



[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제105동 제19층 제1901호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월20일	<del>경기도 의정부시 녹양동 355 녹양현대홈타운 제105동</del>	<del>철근콘크리트구조 금속기와의기지붕 25층 아파트 1층 71.32㎡ 2층 45.74㎡ 3층 377.37㎡ 4층 377.37㎡ 5층 377.37㎡ 6층 374.57㎡ 7층 374.57㎡ 8층 374.57㎡ 9층 374.57㎡ 10층 374.57㎡ 11층 374.57㎡ 12층 374.57㎡ 13층 374.57㎡ 14층 374.57㎡ 15층 374.57㎡ 16층 374.57㎡ 17층 374.57㎡ 18층 374.57㎡ 19층 374.57㎡ 20층 374.57㎡ 21층 374.57㎡ 22층 374.57㎡ 23층 374.57㎡ 24층 374.57㎡ 25층 374.57㎡</del>	<del>도면편철장 제3책 129면</del>
2	2007년7월11일	<del>경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제105동</del>	<del>철근콘크리트구조 금속기와의기지붕 25층 아파트 1층 71.32㎡ 2층 45.74㎡</del>	<del>건물명칭변경</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제105동 제19층 제1901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>3층 377.37㎡</del> <del>4층 377.37㎡</del> <del>5층 377.37㎡</del> <del>6층 374.57㎡</del> <del>7층 374.57㎡</del> <del>8층 374.57㎡</del> <del>9층 374.57㎡</del> <del>10층 374.57㎡</del> <del>11층 374.57㎡</del> <del>12층 374.57㎡</del> <del>13층 374.57㎡</del> <del>14층 374.57㎡</del> <del>15층 374.57㎡</del> <del>16층 374.57㎡</del> <del>17층 374.57㎡</del> <del>18층 374.57㎡</del> <del>19층 374.57㎡</del> <del>20층 374.57㎡</del> <del>21층 374.57㎡</del> <del>22층 374.57㎡</del> <del>23층 374.57㎡</del> <del>24층 374.57㎡</del> <del>25층 374.57㎡</del>	
3		경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제105동 [도로명주소] 경기도 의정부시 녹양로62번길 12	철근콘크리트구조 금속기와잇기지방 25층 아파트 1층 71.32㎡ 2층 45.74㎡ 3층 377.37㎡ 4층 377.37㎡ 5층 377.37㎡ 6층 374.57㎡ 7층 374.57㎡ 8층 374.57㎡ 9층 374.57㎡ 10층 374.57㎡ 11층 374.57㎡ 12층 374.57㎡ 13층 374.57㎡ 14층 374.57㎡ 15층 374.57㎡ 16층 374.57㎡	도로명주소 2011년11월15일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제105동 제19층 제1901호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 374.57㎡ 18층 374.57㎡ 19층 374.57㎡ 20층 374.57㎡ 21층 374.57㎡ 22층 374.57㎡ 23층 374.57㎡ 24층 374.57㎡ 25층 374.57㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 녹양동 355	대	41800.8㎡	2006년10월20일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월20일	제19층 제1901호	철근콘크리트구조 59.98㎡	도면편철장 제3책 129면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	41800.8분의 25.86	2006년8월25일 대지권 2006년10월20일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년10월20일 제98557호		소유자 녹양주공국민아파트재건축조합 111571-0001774 의정부시 가능1동 366-2
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제1078호</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제105동 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2006년10월27일 제101665호	2004년8월31일 매매	소유자 서인석 621109-***** 경기도 고양시 덕양구 토당동 53-44 능곡2차현대홈타운 202-1901
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2008년10월28일 제142585호	2008년6월11일 매매	소유자 임종윤 450719-***** <del>충청북도 음성군 삼성면 선정리 232</del> 거래가액 금200,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년5월27일 제46933호	2010년5월12일 전거	임종윤의 주소 충청북도 음성군 감곡면 상우리 352
4	가압류	2012년10월19일 <del>제96718호</del>	2012년10월17일 <del>청주지방법원 충주지원의 가압류결정(201 2카단1558)</del>	청구금액 금30,000,000 원 채권자 <del>충북신용보증재단 154722-0001128</del> <del>청주시 흥덕구 가경동 1508-1 충청북도</del> <del>중소기업종합지원센터 5층</del> (소관 : 충주지점)
5	가압류	2014년6월18일 <del>제52086호</del>	2014년6월17일 <del>청주지방법원 충주지원 음성군법원의 가압류결정(201 4카단162)</del>	청구금액 금11,139,286 원 채권자 <del>삼성대소신용협동조합 154541-0000893</del> <del>충북 음성군 삼성면 덕정로 66-1</del>
6	<del>강제경매개시결정</del>	2021년8월13일 <del>제82585호</del>	2021년8월13일 <del>의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2021타경822 70)</del>	채권자 <del>충북신용보증재단 154722-0001128</del> <del>충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층</del> (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년4월25일 제32775호	2022년4월20일 취하	
8	4번가압류등기말소	2022년4월29일 제34373호	2022년4월21일 해제	
9	5번가압류등기말소	2022년6월10일 제46988호	2022년6월7일 일부해제	

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제105동 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2022년10월6일 제83355호	2022년9월28일 증여	소유자 임윤택 740728-***** 경기도 의정부시 신촌로 18-7, 101동 104호(가능동,에스케이뷰아파트))
11	가압류	2024년6월17일 제57303호	2024년6월17일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 01976)	청구금액 금6,249,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동,경기중소기업종합지원센터) (의정부지점)
12	가압류	2024년8월7일 제75401호	2024년8월7일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 02913)	청구금액 금104,781,600 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,서울보증보험) (강남신용지원단)
13	임의경매개시결정	2024년10월25일 제101978호	2024년10월25일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2024타경885 52)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년10월27일 제101766호</del>	<del>2006년10월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 서인석 경기도 고양시 덕양구 토당동 53-44 능곡2차현대홈타운 202-1901 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (군자동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년10월28일 제142586호</del>	<del>2008년10월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 임종운 충청북도 음성군 삼성면 선정리 232 근저당권자 홍콩상하이은행(영업소) 110181-0007150 홍콩 퀸스로드 센트랄</del>

열람일시 : 2026년01월26일 15시26분34초

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제105동 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1번지(대한민국에서의 영업소 서울 중구 봉래동 1가 25)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2008년10월30일 제143388호	2008년10월28일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년5월27일 제46937호</del>	<del>2010년5월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 임윤택 경기도 의정부시 가능동 656-1 에스케이뷰아파트 101-104 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주광역시 동구 대인동 7-12 (양재지점) 공동담보 건물 경기도 의정부시 가능동 656-1 외 1필지 의정부 에스케이-뷰 제101동 제1층 제104호</del>
4-1	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2014년12월26일 제120494호</del>	<del>2014년8월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 채봉로 225(대인동) (양재지점)</del>
4-2	4번근저당권변경	2021년6월7일 제59690호	2021년6월7일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원
5	4번근저당권설정등기말소	2021년6월23일 제64272호	2021년6월22일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2022년7월28일 제62669호	2022년7월27일 해지	
7	근저당권설정	2023년10월19일 제107788호	2023년10월19일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 임윤택 경기도 의정부시 신촌로 18-7, 101동 104호(가능동, 에스케이뷰아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제105동 제19층 제1901호

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 15시26분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2801-2006-012025

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제105동 제19층 제1901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임윤택 (소유자)	740728-*****	단독소유	경기도 의정부시 신촌로 18-7, 101동 104호(가능동, 에스케이뷰아파트)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년6월17일 제57303호	청구금액 금6,249,000 원 채권자 경기신용보증재단	임윤택
12	가압류	2024년8월7일 제75401호	청구금액 금104,781,600 원 채권자 서울보증보험주식회사	임윤택
13	임의경매개시결정	2024년10월25일 제101978호	채권자 주식회사 오케이저축은행	임윤택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년10월19일 제107788호	채권최고액 금110,400,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	임윤택

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 3시26분34초