



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2021-022272



[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월27일	<del>서울특별시 동작구 상도1동 519-1, 519-3, 519-6</del> <del>더포레스트</del> [도로명주소] <del>서울특별시 동작구 매봉로 25</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평슬라브지붕 9층</del> <del>업무시설(오피스텔-47호)</del> <del>지1층 124.56 m<sup>2</sup></del> <del>지1층 48.91 m<sup>2</sup></del> <del>지1층 13.16 m<sup>2</sup></del> <del>1층 48.91 m<sup>2</sup></del> <del>1층 13.16 m<sup>2</sup></del> <del>1층 6.6 m<sup>2</sup></del> <del>2층 144.12 m<sup>2</sup></del> <del>3층 144.12 m<sup>2</sup></del> <del>4층 144.12 m<sup>2</sup></del> <del>5층 144.12 m<sup>2</sup></del> <del>6층 144.12 m<sup>2</sup></del> <del>7층 102.92 m<sup>2</sup></del> <del>8층 102.92 m<sup>2</sup></del> <del>9층 102.92 m<sup>2</sup></del> <del>옥탑1층 13.16 m<sup>2</sup></del>	
2	2022년1월25일	서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 [도로명주소] 서울특별시 동작구 매봉로 25	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 9층 업무시설(오피스텔-47호) 지1층 124.56 m <sup>2</sup> 지1층 48.91 m <sup>2</sup> 지1층 13.16 m <sup>2</sup> 1층 48.91 m <sup>2</sup> 1층 13.16 m <sup>2</sup> 1층 6.6 m <sup>2</sup> 2층 144.12 m <sup>2</sup> 3층 144.12 m <sup>2</sup> 4층 144.12 m <sup>2</sup> 5층 144.12 m <sup>2</sup> 6층 144.12 m <sup>2</sup> 7층 102.92 m <sup>2</sup>	지번변경

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 102.92 m <sup>2</sup> 9층 102.92 m <sup>2</sup> 옥탑1층 13.16 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 2. <del>서울특별시 동작구 상도1동 519-3</del> 3. <del>서울특별시 동작구 상도1동 519-6</del>	대 대 대	422.5m <sup>2</sup> <del>12.1m<sup>2</sup></del> <del>3.3m<sup>2</sup></del>	2021년12월27일 등기
2				2022년1월17일 2,3토지 대지권 표시등기 전부말소 2022년1월17일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월27일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 12.72 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	437.9분의 9.02	2021년12월10일 대지권 2021년12월27일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2021년12월27일 등기
3			2021년12월27일 2,3토지 신청착오 2022년1월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제6층 제601호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			2,3토지 별도등기말소 2022년1월17일 등기
5			2번 별도등기 말소 2022년2월25일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월27일 제247349호		소유자 김형태 680829-***** 서울특별시 강서구 강서로 348, 125동1301호(내발산동,우장산힐스테이트)
2	소유권이전	2022년3월17일 제40440호	2022년3월5일 매매	소유자 문지우 801027-***** 서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호 (양평동3가,미디어비즈센터) 거래가액 금230,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년3월17일 제40441호	2022년3월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년9월15일 제139675호	2023년9월15일 압류(징세과-티 57156)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
4	가압류	2023년10월17일 제156052호	2023년10월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06172)	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월24일 제1191361호	2025년3월21일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 464)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

열람일시 : 2025년11월26일 18시10분03초

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제6층 제601호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월27일 <del>제247698호</del>	2021년12월27일 추가설정계약	<del>채권최고액 금5,376,000,000원</del> <del>채무자 김형태</del> <del>서울특별시 강서구 강서로</del> <del>348,125동1301호(내발산동, 우장산힐스테이</del> <del>트)</del> <del>근저당권자 수협은행 244235-0009895</del> <del>서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)</del> <del>(연희로금융센터)</del> <del>공동담보목록 제2020-3873호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월17일 제40193호	2022년3월17일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월2일 제113128호	2023년7월28일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임432)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 전유부분 전부 <del>임대차계약일자 2023년3월5일</del> 주민등록일자 2022년3월10일 점유개시일자 2022년3월17일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 김지현 970307-***** 서울특별시 동작구 매봉로 25,601호(상도1동, 더포레스트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월2일 부기
3-2	3번임차권경정			임대차계약일자 2022년3월5일 착오발견으로 인하여 2023년9월7일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-3873				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1</del>	서울중앙지방법원 등기국	3	<del>2020년7월31일 제135576호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월7일 제175760호 합병으로 인하여
2	<del>[토지] 서울특별시 동작구 상도1동 519-3</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2020년7월31일 제135576호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월25일 제29550호 일부포기
3	<del>[토지] 서울특별시 동작구 상도1동 519-6</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2020년7월31일 제135576호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월25일 제29550호 일부포기
4	<del>[토지] 서울특별시 동작구 상도1동 519-7</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2020년7월31일 제135576호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월7일 제175760호 합병으로 인하여
5	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1</del>	서울중앙지방법원 등기국	3	<del>2020년7월31일 제135576호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월4일 제19563호 멸실
6	<del>[토지] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1</del>	서울중앙지방법원 등기국	3	<del>2020년10월7일 제175760호 합병으로 인하여</del>	2020년2월25일 제29550호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제2층 제201호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여</del>	2022년5월16일 제71742호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월27일 제247698호</del>	2022년5월16일 제71742호

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제2층 제202호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제2층 제203호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여</del>	2022년5월16일 제71743호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제2층 제204호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여</del>	2022년5월16일 제71743호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제2층 제205호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여</del>	2022년5월16일 제71743호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제2층 제206호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여</del>	2022년5월16일 제71743호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제2층 제207호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여</del>	2022년3월2일 제31589호 2022년03월02일 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제3층 제301호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여</del>	2022년5월16일 제71742호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제3층 제302호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여</del>	2022년1월25일 제12696호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동</del>	<del>서울중앙지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2021년12월27일</del>	2022년4월26일

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>519-1 외 2필지 더포레스트 제3층 제303호</del>	등기국		<del>제247698호 담보추가로 인하여</del>	제61437호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제3층 제304호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여</del>	2022년5월16일 제71743호 해지
18	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제3층 제305호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여</del>	2022년5월16일 제71743호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제3층 제306호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여</del>	2022년1월25일 제12696호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제3층 제307호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월28일 제30817호 2022년02월28일 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제4층 제401호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여</del>	2022년3월18일 제41127호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제4층 제402호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여</del>	2022년5월16일 제71742호 해지
23	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제4층 제403호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여</del>	2022년5월16일 제71742호 해지

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제4층 제404호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71743호 해지
25	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제4층 제405호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71743호 해지
26	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제4층 제406호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년1월25일 제12696호 일부포기
27	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제4층 제407호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제28884호 2022년 2월 25일 일부포기
28	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제5층 제501호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제30817호 2022년02월28일 일부포기
29	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제5층 제502호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71743호 해지
30	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제5층 제503호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71742호 해지
31	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제5층 제504호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71743호 해지

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제5층 제505호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71743호 해지
33	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제5층 제506호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년1월25일 제12696호 일부포기
34	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제5층 제507호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제30817호 2022년02월28일 일부포기
35	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제6층 제601호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년3월17일 제40193호 2022년03월17일 일부포기
36	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제6층 제602호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년3월2일 제31589호 2022년03월02일 일부포기
37	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제6층 제603호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71742호 해지
38	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제6층 제604호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71743호 해지
39	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제6층 제605호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71743호 해지

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제6층 제606호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년1월25일 제12696호 일부포기
41	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제6층 제607호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제28884호 2022년 2월 25일 일부포기
42	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제7층 제701호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71743호 해지
43	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제7층 제702호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71742호 해지
44	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제7층 제703호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년1월25일 제12696호 일부포기
45	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제7층 제704호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년4월8일 제53026호 일부포기
46	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제8층 제801호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71742호 해지
47	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제8층 제802호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71742호 해지

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제8층 제803호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제30817호 2022년02월28일 일부포기
49	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제8층 제804호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71742호 해지
50	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제9층 제901호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71742호 해지
51	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제9층 제902호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71743호 해지
52	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제9층 제903호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년3월18일 제41127호 일부포기
53	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 외 2필지 더포레스트 제9층 제904호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월27일 제247698호 담보추가로 인하여	2022년5월16일 제71742호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-022272

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지우 (소유자)	801027-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호 (양평동3가, 미디어비즈센터)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월17일 제40441호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문지우
3	압류	2023년9월15일 제139675호	권리자 국	문지우
4	가압류	2023년10월17일 제156052호	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	문지우
5	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1191361호	채권자 주택도시보증공사	문지우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월2일 제113128호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김지현	문지우

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 26일 오후 6시10분3초