



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2801-2004-004739



[건물] 경기도 양주시 남면 상수리 665-11

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월22일	경기도 양주시 남면 상수리 665-11	일반철골구조 평스라브지붕 2층공장 1층 723.6㎡ 2층 723.6㎡	
2		경기도 양주시 남면 상수리 665-11 [도로명주소] 경기도 양주시 남면 검준길 133	일반철골구조 평스라브지붕 2층공장 1층 723.6㎡ 2층 723.6㎡	도로명주소 2012년7월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월22일 제66928호		소유자 설동훈 580404-***** 의정부시 신곡동 725-2 현대1차아파트 101-1802
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년10월21일 제92890호	2010년6월3일 전거	설동훈의 주소 서울특별시 은평구 진관2로 90, 314동 1901호 (진관동, 은평뉴타운마교정)
2	가압류	2022년9월16일 제77177호	2022년9월16일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2022카단2 02371)	청구금액 금13,440,381 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
3	임의경매개시결정	2022년9월23일 제79177호	2022년9월23일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2022타경804	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

[건물] 경기도 양주시 남면 상수리 665-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			86)	
4	임의경매개시결정	2022년10월5일 제82795호	2022년10월5일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2022타경808 82)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
5	가압류	2022년10월28일 제90448호	2022년10월28일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2022카단2 02818)	청구금액 금75,371,250 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 나주시 전력로 55 (빛가람동, 한국전력공사) (경기북부분부 동두천지사)
6	가압류	2022년10월28일 제90469호	2022년10월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 21750)	청구금액 금1,184,173,049 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (기업개선부)
7	압류	2024년9월11일 제87746호	2024년9월6일 압류(징수과-11 141)	권리자 양주시 3160
8	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월12일 제107834호	2024년11월6일 취하	
9	3번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월12일 제108201호	2024년11월6일 취하	
10	임의경매개시결정	2024년12월11일 제117675호	2024년12월11일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2024타경920 25)	채권자 유아이제삼십사차유동화전문 유한회사 (양도전 : 중소기업은행) 110114-0303210 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월22일 제66929호	2004년6월22일 추가설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 설동훈 의정부시 신곡동 725-2 현대1차아파트 101-1802 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (의정부지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 남면 상수리 665-11의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2004년7월27일 제78713호	2004년7월27일 변경계약	공장저당법제7조목록제246호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년2월21일 제13257호	2017년2월21일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 광적지점
1-3	1번근저당권변경	2017년2월21일 제13292호	2017년2월21일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원
2	근저당권설정	2004년6월22일 제66930호	2004년6월22일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 설동훈 의정부시 신곡동 725-2 현대1차아파트 101-1802 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (의정부지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 남면 상수리 665-11의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2004년7월27일 제78714호	2004년7월27일 변경계약	공장저당법제7조목록제247호
3	2번근저당권설정등 기말소	2013년10월21일 제92545호	2013년10월21일 해지	
4	근저당권설정	2013년10월21일 제92891호	2013년10월21일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 동진텍스타일주식회사 경기도 양주시 남면 검준길 133 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[건물] 경기도 양주시 남면 상수리 665-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로2가 50 (광적지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 남면 상수리 665-11
5	근저당권설정	2022년1월20일 제5678호	2022년1월20일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 설동훈 서울특별시 은평구 진관2로 90, 314동 1901호 (진관동, 은평뉴타운마고정) 근저당권자 김정환 651115-***** 경기도 양주시 어하고개로 109-84(율정동) 공동담보 토지 경기도 양주시 남면 상수리 665-11
6	(1)근저당권설정	2022년3월3일 제17220호	2022년3월3일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 설동훈 서울특별시 은평구 진관2로 90, 314동 1901호 (진관동, 은평뉴타운마고정) 근저당권자 김승현 870624-***** 경기도 양주시 옥정서로1길 60, 1511동 702호(옥정동, 이편한세상옥정더퍼스트) 공동담보 토지 경기도 양주시 남면 상수리 665-11
6	(2)근저당권설정	2022년3월3일 제17220호	2022년3월3일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 설동훈 서울특별시 은평구 진관2로 90, 314동 1901호 (진관동, 은평뉴타운마고정) 근저당권자 주식회사에스비씨 284411-0065978 경기도 포천시 천보2길 14(동교동) 공동담보 토지 경기도 양주시 남면 상수리 665-11

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2801-2004-004739

[건물] 경기도 양주시 남면 상수리 665-11

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
설동훈 (소유자)	580404-*****	단독소유	서울특별시 은평구 진관2로 90, 314동 1901호 (진관동, 은평뉴타운마고정)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년9월16일 제77177호	청구금액 금13,440,381 원 채권자 삼성카드 주식회사	설동훈
5	가압류	2022년10월28일 제90448호	청구금액 금75,371,250 원 채권자 한국전력공사	설동훈
6	가압류	2022년10월28일 제90469호	청구금액 금1,184,173,049 원 채권자 중소기업은행	설동훈
7	압류	2024년9월11일 제87746호	권리자 양주시	설동훈
10	임의경매개시결정	2024년12월11일 제117675호	채권자 유아이제삼십사차유동화전문 유한회사 (양도전 : 중소기업은행)	설동훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2004년6월22일 제66929호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	설동훈
1-3	근저당권변경	2017년2월21일 제13292호	채권최고액 금120,000,000원	설동훈
4	근저당권설정	2013년10월21일 제92891호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 중소기업은행	설동훈
5	근저당권설정	2022년1월20일 제5678호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 김정환	설동훈
6	(1)근저당권설정	2022년3월3일 제17220호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 김승현	설동훈
6	(2)근저당권설정	2022년3월3일 제17220호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 주식회사에스비씨	설동훈

출력일시 : 2025년 12월 23일 오후 5시18분39초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.