

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 망 박용갑의 상속인 박영신 외 1명
소유물건(2025타경1798)

의뢰인: 의정부지방법원 사법보좌관 정호경

감정평가서번호: k20250918-007

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

고려감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
고 봉 규

감정평가액	오백오십만원정 (₩5,500,000.-)		
-------	------------------------	--	--

의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 정호경	감정평가 목적	법원경매	
제출처	의정부지방법원 경매4계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	망 박용갑의 상속인 박영신 외 1명 (2025타경1798)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.09.30	2025.09.18 ~ 2025.09.30	2025.09.30

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	5,500,000
	이	하	여	백		
합 계					₩5,500,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 양주시 남방동 538 아줌마주차장에 보관중인 자동차에 대한 경매목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

- 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가함.
- 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025.09.30.일자로 함.

4. 감정평가방법

본건 자동차의 년식, 형식 및 차체, 기관각부의 상태, 성능 및 관리상태 등을 고려하고, 동종 유사 자동차의 시중시세, 거래사례 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 근거 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서 조항에 근거 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우로서 시산가격 조정은 생략함.

5. 목록표시의 근거

본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는 바, 경매 진행시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

6. 그 밖의 사항

1) 중고차 사고이력 정보 (출처 : 보험개발원)

- 내차 피해 1회.
- 상대차 피해 0회.
- 전손 보험사고 0건.
- 도난 보험사고 0건.
- 침수 보험사고 0건.
- 특수용도이력 있음.
- 소유자변경 3회
- 차량번호 변경 0회

2) 중고차 사고이력 정보 (출처 : 보험개발원)

- 대여용도 사용이력 없음.
- 영업용도 사용이력 있음.
- 관용용도 사용이력 없음.

3) 중고차 사고이력정보 보고서에 의하면 상기와 같은 정보가 있는 바, 업무진행시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가금액의 산출근거

1. 유사 자동차의 방매가격수준

차명	연식	주행거리	사용연료	방매가격
Jetta 2.0 TDI	2014	113,214km	디젤	7,000,000원

2. 유사 자동차의 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차의 시세는 5,000,000원 ~ 6,000,000원으로 조사되었음.

3. 감정평가금액의 결정

본건 자동차는 유사 물건에 대한 방매가격수준 및 시세수준 등을 참작하고, 형식 및 연식, 관리상태 등을 종합 참작하여 5,500,000원으로 본건 자동차의 감정평가금액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	Jetta 2.0 TDI	12나 5383		2011년식		WWZZZ16 ZBM078471 CFF	폭스바겐 2011.05.19	5,500,000	비준가격
합 계								₩5,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2011

주행거리 : 자동차 키가 부재하여 시동을 걸 수 없어 확인할 수 없었음.

(2) 색상

흰색

(3) 관리상태

불량

(4) 사용연료

경유

(5) 유효검사기간

2021.05.27 ~ 2023.05.26

(6) 기타(옵션등)

- 라디오 등이 되어 있음.

- 자동차 키가 부재하여 시동을 걸 수 없어 주행거리를 확인할 수 없었으며, 자동차등록원부 상 검사유효기간 주행거리 등을 종합고려하여 평가하였는 바 업무 진행시 참고바람.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

- 추후 시동이 걸릴 것을 전제로 평가하였는 바 업무 진행시 참고바람.

위 치 도

보 관 장 소

경기도 양주시 녹양로 211 아줌마주차장

















