

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경1798 자동차강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 24.	담임법관 (사법보좌관)	정호경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 5. 10. 저당권		배당요구종기	2025. 11. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
1. 2011년식이며, 자동차 키가 부재하여 시동을 걸 수 없어 주행거리를 확인할 수 없음										
2. 자동차등록원부상 유효검사기간 2021.05.27.~2023.05.26.										
3. 차량 관리상태는 불량이며, 추후 시동이 걸릴 것을 전제로 감정평가함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경1798

[물건 1]

1. 차 명 : Jetta 2.0 TDI  
등록번호 : 12나 5383  
사용본거지 : 광주광역시 광산구 기곡길 124-25 (용곡동)  
연식 : 2011  
차종 : 승용 중형  
제원관리번호 : 024-2-00122-0001-1211  
차대번호 : WVWZZZ16ZBM078471  
원동기형식 : CFF  
등록연월일 : 2011. 5. 27.  
보관장소 : 양주시 남방동 538 아줌마주차장 내

감정평가액 5,500,000

회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.08	5,500,000	550,000
2회	2026.02.12	3,850,000	385,000
3회	2026.03.19	2,695,000	269,500
4회	2026.04.23	1,887,000	188,700