



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2023-017571



[집합건물] 경기도 의정부시 산곡동 725 고산수자인디에스티지 제2007동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월6일	경기도 의정부시 산곡동 725 고산수자인디에스티지 제2007동 [도로명주소] 경기도 의정부시 수암로 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상25층 공동주택(아파트) 1층 428.9138㎡ 2층 505.6933㎡ 3층 505.6933㎡ 4층 505.6933㎡ 5층 505.6933㎡ 6층 505.6933㎡ 7층 505.6933㎡ 8층 505.6933㎡ 9층 505.6933㎡ 10층 505.6933㎡ 11층 505.6933㎡ 12층 505.6933㎡ 13층 505.6933㎡ 14층 505.6933㎡ 15층 505.6933㎡ 16층 505.6933㎡ 17층 505.6933㎡ 18층 505.6933㎡ 19층 505.6933㎡ 20층 505.6933㎡ 21층 505.6933㎡ 22층 505.6933㎡ 23층 505.6933㎡ 24층 505.6933㎡ 25층 505.6933㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 산곡동 725 고산수자인디에스티지 제2007동 제10층 제1002호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 산곡동 725	대	64596㎡	2023년7월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월6일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 101.6482㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	64596분의 68.3891	2023년5월12일 대지권 2023년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월6일 제65553호		소유자 주식회사보성 200111-0003205 광주광역시 동구 서석로85번길 8-12, 5층(대의동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류·가압류·가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2023년7월6일 부가
2	소유권이전	2023년8월23일 제87652호	2021년3월12일 매매	소유자 구영옥 741105-***** 경기도 양주시 고읍로 11-7, 105동 202호 (고읍동, 산내들마을한양수자인) 거래가액 금480,520,000원

[집합건물] 경기도 의정부시 산곡동 725 고산수자인디에스티지 제2007동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년8월30일 제84238호	2023년10월4일 주소변경	구영옥의 주소 경기도 의정부시 수암로 25,2007동 1002호(산곡동,고산수자인디에스티지)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2023년8월23일 등기
4	가압류	2025년8월28일 제4538949호	2025년8월28일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단103707)	청구금액 금29,935,226 원 채권자 원당농업협동조합 114736-0000202 고양시 덕양구 원당로33번길 36 (주교동)
5	임의경매개시결정	2025년9월3일 제4683951호	2025년9월3일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경3909)	채권자 김수식 710213-***** 경기도 양주시 옥정동로2길 20, 306동 902호(옥정동, 제일풍경채옥정)
6	가압류	2025년9월26일 제5125783호	2025년9월26일 의정부지방법원의 가압류 결정(2025카단203315)	청구금액 금49,287,430 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2025년9월30일 제5189790호	2025년9월30일 전주지방법원의 가압류 결정(2025카단12833)	청구금액 금37,203,658 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월23일 제87653호	2023년6월30일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 구영옥 경기도 양주시 고읍로 11-7, 105동 202호 (고읍동,산내들마을한양수자인) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[집합건물] 경기도 의정부시 산곡동 725 고산수자인디에스티지 제2007동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (의정부지점)
2	근저당권설정	2024년8월30일 제84239호	2024년8월29일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 구영옥 경기도 의정부시 수암로 25,2007동 1002호(산곡동, 고산수자인디에스티지) 주식회사가전월드 경기도 양주시 신철봉산로 48,3동(회암동) 근저당권자 김수식 710213-***** 경기도 양주시 옥정동로2길 20,306동 902호(옥정동, 제일풍경채옥정)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시55분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2023-017571

[집합건물] 경기도 의정부시 산곡동 725 고산수자인디에스티지 제2007동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구영욱 (소유자)	741105-*****	단독소유	경기도 의정부시 수암로 25,2007동 1002호(산곡동,고산수자인디에스티지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년8월28일 제4538949호	청구금액 금29,935,226 원 채권자 원당농업협동조합	구영욱
5	임의경매개시결정	2025년9월3일 제4683951호	채권자 김수식	구영욱
6	가압류	2025년9월26일 제5125783호	청구금액 금49,287,430 원 채권자 롯데카드 주식회사	구영욱
7	가압류	2025년9월30일 제5189790호	청구금액 금37,203,658 원 채권자 주식회사전북은행	구영욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월23일 제87653호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	구영욱
2	근저당권설정	2024년8월30일 제84239호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 김수식	구영욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 2시55분50초