

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경3909 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	양제륜	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.8.23.근저당권			배당요구종기	2025. 11. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김유민	1002호 전부	현황조사	주거 임차인		30,000,000	1,700,000	2024.12.12.			
		권리신고		2024.11.29.~ 2026.11.28.	30,000,000	1,700,000	2024.12.12.	2024.10.29.	2025.11.13.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
본건 아파트 단독세대주 2세대가 등재 첫번째 구영옥, 두번째 김유민임 현황조사서에 따르면 김유민 주택임차인인 자신만이 거주한다고 함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경3909

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 산곡동 725  
고산수자인디에스티지  
2007동  
[도로명주소] 경기도 의정부시 수암로 25

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕  
지상25층 공동주택(아파트)

1층 428.9138㎡  
2층 505.6933㎡  
3층 505.6933㎡  
4층 505.6933㎡  
5층 505.6933㎡  
6층 505.6933㎡  
7층 505.6933㎡  
8층 505.6933㎡  
9층 505.6933㎡  
10층 505.6933㎡  
11층 505.6933㎡  
12층 505.6933㎡  
13층 505.6933㎡  
14층 505.6933㎡  
15층 505.6933㎡  
16층 505.6933㎡  
17층 505.6933㎡  
18층 505.6933㎡  
19층 505.6933㎡  
20층 505.6933㎡  
21층 505.6933㎡  
22층 505.6933㎡  
23층 505.6933㎡  
24층 505.6933㎡  
25층 505.6933㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1002호  
철근콘크리트구조 101.6482㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 산곡동 725  
대 64596㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
-----

