

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경4063 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	양제륜	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.6.5.근저당권			배당요구종기	2025. 12. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최윤영	1203호 전부	현황조사	주거 임차인	2024.10.5.~ 2026.10.4.	20,000,000	1,100,000	2024.10.08.	2024.10.8.	2024.10.8.	2025.11.21.
		권리신고					2024.10.8.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경4063

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 옥정동 868

양주옥정린파밀리에

113동

[도로명주소] 경기도 양주시 옥정서로5길 60

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하 3층 지상 29층

공동주택(아파트)

지3층 89.78㎡

1층 356.54㎡

2층 327.16㎡

3층 403.35㎡

4층 403.35㎡

5층 403.35㎡

6층 403.35㎡

7층 403.35㎡

8층 403.35㎡

9층 403.35㎡

10층 403.35㎡

11층 403.35㎡

12층 403.35㎡

13층 403.35㎡

14층 403.35㎡

15층 403.35㎡

16층 403.35㎡

17층 403.35㎡

18층 403.35㎡

19층 403.35㎡

20층 403.35㎡

21층 403.35㎡

22층 403.35㎡

23층 403.35㎡

24층 403.35㎡

25층 403.35㎡

26층 403.35㎡

27층 403.35㎡

28층 403.35㎡

29층 403.35㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1203호

철근콘크리트구조 84.86㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 옥정동 868
 대 124074㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 124,074분의 63.2691

감정평가액		437,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	437,000,000	43,700,000
2회	2026.04.23	305,900,000	30,590,000
3회	2026.05.28	214,130,000	21,413,000
4회	2026.07.02	149,891,000	14,989,100
