



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1501-2018-015047



[건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 2395

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월15일	충청북도 청주시 청원구 율량동 2395 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 율중로 47-2	철근콘크리트구조 철근콘크리트스라브지붕 4층 단독주택 1층 14.84㎡ 2층 147.26㎡ 3층 147.26㎡ 4층 115.54㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월15일 제101128호		소유자 진경호 721017-***** 충청북도 청주시 청원구 안덕별로52번길 22-15, 비동 309호 (내덕동, 롯데삼성아파트)
2	압류	2025년1월2일 제169호	2025년1월2일 압류(징세과-티 832)	권리자 국 처분청 동청주세무서장
3	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5016000호	2025년9월19일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경482 7)	채권자 이현미 850721-***** 충청북도 청주시 서원구 쌍샘로 22, 106동 2201호 (모충동, 엘에이치트릴로채)
4	임의경매개시결정	2025년12월5일 제6403583호	2025년12월5일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경520 93)	채권자 남청주신용협동조합 150141-0000530 청주시 상당구 월평로 188 (용암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월15일 제101129호	2018년10월15일 추가설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 윤광수 충청북도 청주시 상당구 호미로233번길 74, 1003동 603호(금천동, 장자마을부영아파트) 근저당권자 남청주신용협동조합 150141-0000530 충청북도 청주시 상당구 월평로 188 (용암동) 공동담보 토지 충청북도 청주시 청원구 율량동 2395의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2018년10월26일 제105911호	2018년10월26일 계약인수	채무자 진경호 충청북도 청주시 청원구 안덕별로52번길 22-15, 비동 309호 (내덕동, 롯데삼성아파트)
2	주택임차권	2025년4월11일 제1619846호	2025년4월3일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2025카임3079)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 건물 3층 중 약24㎡ (302호) 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년3월15일 점유개시일자 2021년3월29일 확정일자 2021년3월15일 임차권자 안예라 950805-***** 충청북도 청주시 청원구 율중로 47-2 (율량동) 도면 제2025-8288호
3	주택임차권	2025년9월15일 제4877410호	2025년9월12일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2025카임144)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 별지 목록 기재 건물 3층 147.26㎡ 중 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 연결한 선안 부분인 301호 30㎡전부 임대차계약일자 2024년3월12일 주민등록일자 2025년9월9일 점유개시일자 2024년3월20일 확정일자 2025년9월3일 임차권자 김승규 020416-***** 충청북도 청주시 청원구 율중로 47-2, 301호 (율량동) 도면 제2025-24149호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2018-015047

[건물] 충청북도 청주시 청원구 울량동 2395

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진경호 (소유자)	721017-*****	단독소유	충청북도 청주시 청원구 안덕별로52번길 22-15, 비동 309호 (내덕동,롯데삼성아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2025년1월2일 제169호	권리자 국	진경호
3	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5016000호	채권자 이현미	진경호
4	임의경매개시결정	2025년12월5일 제6403583호	채권자 남청주신용협동조합	진경호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년10월15일 제101129호	채권최고액 금455,000,000원 근저당권자 남청주신용협동조합	진경호
2	임차권설정	2025년4월11일 제1619846호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 안예라	진경호
3	임차권설정	2025년9월15일 제4877410호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 김승규	진경호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 4시30분27초