

# 감정평가서

의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 정호경
건명	이명규 소유물건(2025타경5523)
감정서번호	2512-1-003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

성진감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사  
이 창 재 (인)

감정평가액	일천이백만원정 (₩12,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 정호경	감정평가 목적	법원경매			
제출처	의정부지방법원 경매4계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이명규 (2025타경5523)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025. 12. 22	2025. 12. 16 ~ 2025. 12. 22	2025. 12. 23		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1	자동차	1	-	12,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩12,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  "    별                    지                    참                    조    "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 가. 평가 개요

### 1. 평가목적

본건은 경기도 양주시 남방동 소재 “아줌마 주차장”에 보관중인 자동차(이티4밴)에 대한 의정부 지방법원의 경매목적에 위한 감정평가건임.

### 2. 감정평가의 근거

본건은 『감정평가및감정평가사에관한법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무 기준』 등 감정평가에 관련된 제반 법규 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가함.

### 3. 평가 대상

사용 본거지	양주시 외미로20번길 60-33(남방동)		
보관 장소	경기도 양주시 녹양로 211(남방동, 아줌마주차장)		
제원 관리번호	00E-2-00002-0001-3122		
연식	2023	차종	화물 소형
주행거리	41,686 km (계기판 상)	원동기 형식	TZ180XSIN102
등록 번호	89머0674	차대 번호	LM6CKL2R1PX002893
배기량	125	사용연료	전기

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제2조 1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가함.
- 별도의 감정평가 조건 없음.

## 5. 기준시점 및 실지조사 등

- 본건 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 따라 가격조사완료일인 2025년 12월 22일로 하였음.

## 6. 그 밖의 사항

- 본건은 보험개발원의 중고차 이력정보고서상 내차 및 상대방 피해 등은 없었으며, 외관상 관찰되지 않은 파손여부 등은 불분명한바 현장방문하여 차량상태 재확인 바람.
- 본건 차량은 보관장소에 자동차 키(Key)없이 견인 입고되었으며, 새로운 차키 1개를 제작하여 보관장소 사무실에 보관중인바 이해관계인은 경매진행시 참고하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 나. 감정평가액의 결정

### 1. 평가 사례

(출처: 한국감정평가사협회)

차종	연식	주행거리(km)	평가금액(원)	기준시점	평가목적
SE-A2밴	2023	36,821	12,000,000	2025.09.24	경매
SE-A2밴	2023	19,990	13,000,000	2025.08.29	경매

### 2. 감정평가액의 결정

본 자동차에 대해서는 차종, 형식, 연식, 주행거리, 관리상태, 옵션 사고이력 등의 제반 가치형성요인 및 거래가능가액 및 시세수준 등을 종합 고려하여 본건 자동차의 평가액을 12,000,000으로 결정하였음.

# 자동차감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	이티4밴 (화물 소형)	89머0674	B0X형	2023/X30LE V 60/9000	550kg/4인승 335	LM6CKL2R1PX002 893 TZ180XSIN102	제이스모빌리티 주식회사 2023.04.03	12,000,000	비준가
<b>합 계</b>								<b>₩12,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

- 연식:2023
- 주행거리: 기준시점 현재 계기판상의 주행거리는 41,686km임.

## (2) 색상

- 흰색

## (3) 관리상태

- 본건 외관 대체로 무난하나 기타 외관상 관찰되지 않은 파손여부 등은 불분명한바 현장방문하여 차량상태 재확인 바람.
- 보험사고 이력(출처: 중고차 사고이력정보 보고서)
  - 전손 보험사고: 없음.
  - 도난 보험사고: 없음.
  - 침수 보험사고: 없음.
  - 특수 용도 이력: 없음.
  - 내차 피해: 없음.
  - 상대차 피해: 없음.
  - 소유자 변경: 없음.
  - 차량번호 변경: 0회.

## (4) 사용연료

- 전기

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

(5) 유효검사기간

- 2024.09.19 ~ 2026.09.18

(6) 기타(옵션등)

-

# 광역위치도



소재지	경기도 양주시 남방동 538
-----	-----------------



# 위치도



소재지	경기도 양주시 남방동 538
-----	-----------------



# 사 진 용 지



전면



측면1



측면2



후면

