



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1153-1996-524348



[건물] 경기도 연천군 연천읍 통현리 256-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년12월21일	경기도 연천군 연천면 통현리 256-10	세멘트 부력조 와가 평가권 주택 건평 20평 9작	도면편철장 제8책17장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 03일 전산이기
2		경기도 연천군 연천읍 통현리 256-10	세멘트 부력조 와가 평가권 주택 건평 20평 9작	1979년5월1일 행정구역변경으로 인하여 2001년7월20일 등기 도면편철장 제8책17장
3		경기도 연천군 연천읍 통현리 256-10 [도로명주소] 경기도 연천군 연천읍 현문로 12	세멘트 부력조 와가 평가권 주택 건평 20평 9작	도로명주소 2012년7월16일 등기 도면편철장 제8책17장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1978년12월21일 제6836호		소유자 오흥만 연천군 연천면 통현리 256-10
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 03일 전산이기
2	소유권이전	2021년4월27일 제6071호	2021년4월18일 협의분할에 의한 상속	소유자 오은미 670310-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 273-1

[건물] 경기도 연천군 연천읍 통현리 256-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2023년9월27일 제11611호	2023년9월27일 의정부지방법원 포천시법원의 가압류 결정(2023카단1 315)	청구금액 금20,400,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (포천지점)
4	가압류	2023년10월4일 제11628호	2023년9월27일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2023카단5 0670)	청구금액 금20,583,179 원 채권자 파주연천축산업협동조합 115637-0000293 경기도 파주시 문화로 90 (금촌동)
5	가압류	2024년2월16일 제1767호	2024년2월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 0956)	청구금액 금36,388,990 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 중구 보문로 246, 2층,3층 (대흥동,대림빌딩)
6	임의경매개시결정	2025년2월10일 제214535호	2025년2월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경713 08)	채권자 전곡새마을금고 115344-0000153 경기 연천군 전곡읍 은전로 80

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월21일 제7432호	2021년5월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 오은미 경기도 연천군 연천읍 연천로 273-1 근저당권자 전곡새마을금고 115344-0000153 경기도 연천군 전곡읍 은전로 80 공동담보 토지 경기도 연천군 연천읍 통현리 256-10 토지 경기도 연천군 연천읍 통현리 255-4 오은미지분 토지 경기도 연천군 연천읍 통현리

[건물] 경기도 연천군 연천읍 통현리 256-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				256-8 오은미지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시13분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1153-1996-524348

[건물] 경기도 연천군 연천읍 통현리 256-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오은미 (소유자)	670310-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 273-1	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월27일 제11611호	청구금액 금20,400,000 원 채권자 경기신용보증재단	오은미
4	가압류	2023년10월4일 제11628호	청구금액 금20,583,179 원 채권자 파주연천축산업협동조합	오은미
5	가압류	2024년2월16일 제1767호	청구금액 금36,388,990 원 채권자 소상공인시장진흥공단	오은미
6	임의경매개시결정	2025년2월10일 제214535호	채권자 전곡새마을금고	오은미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월21일 제7432호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 전곡새마을금고	오은미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.