

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2025타경71445 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 6. 14. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>감정평가서 상 신축허가 내용이 보고되어 있으나, 건축허가의 유효여부, 승계여부 및 건축선 후퇴 등에 따른 도로 편입예정 면적 등은 별도 확인요망</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71445

[물건 2]

2. 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-10
대 773㎡

감정평가액		1,214,383,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.20	1,214,383,000	121,438,300
2회	2026.03.03	850,068,000	85,006,800
3회	2026.04.07	595,048,000	59,504,800
4회	2026.05.12	416,534,000	41,653,400
신축허가의 유효여부와 승계여부 등은 별도확인 요망			