



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1146-1996-080015



[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 54-1 제1,2,3층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)		서울특별시 강남구 삼성동 54-1	철근콘크리트조 슬래브위 기와 3층연립주택 지하층 647.52㎡ 1층 666.55㎡ 2층 651.85㎡ 3층 501.60㎡	도면편철장 7책196장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 05일 전산이기
2		서울특별시 강남구 삼성동 54-1 [도로명주소] 서울특별시 강남구 학동로82길 9-6	철근콘크리트조 슬래브위 기와 3층연립주택 지하층 647.52㎡ 1층 666.55㎡ 2층 651.85㎡ 3층 501.60㎡	도로명주소 2019년4월2일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강남구 삼성동 54-1	대	1824.4㎡	1985년6월28일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 05일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 54-1 제1,2,3층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년6월28일	제1,2,3층 제204호	철근콘크리트조 204호 1층 6.55㎡ 2층 86.24㎡ 3층 100.32㎡ 부속건물 지층24호 12.48㎡	도면편철장 7책114호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 05일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권 1 소유권대지권		1824.4분의 170.6 1824.4분의 11	1985년6월3일 대지권 1985년6월3일 부속건물의대지권 1985년6월28일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1985년9월26일 제125796호	1985년7월10일 매매	소유자 원언식 410602-***** 서울 강남구 삼성동 54-1 진흥빌라 1동 204호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1990년11월11일 전거	원언식의 주소 서울 강남구 압구정동 434 현대아파트 114-304 2002년6월10일 부기
2	소유권이전	2002년6월10일	2002년5월10일	공유자

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 54-1 제1,2,3층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제73862호	매매	지분 3분의 1 유광현 770601-***** 서울 서대문구 홍은동 206-2 그랜드빌라 에이동 101호 지분 3분의 1 유미 780601-***** 서울 서대문구 홍은동 206-2 그랜드빌라 에이동 101호 지분 3분의 1 유선 780601-***** 서울 서대문구 홍은동 206-2 그랜드빌라 에이동 101호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년3월24일 제22282호	2003년7월23일 전거	유광현의 주소 서울 강남구 삼성동 54-1 진흥빌라 204호 유미의 주소 서울 강남구 삼성동 54-1 진흥빌라 204호 유선의 주소 서울 강남구 삼성동 54-1 진흥빌라 204호
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년12월12일 제185728호	2005년10월20일 국적, 성명 및 등록번호변경	유미의 성명(명칭) 류케이트미 류케이트미의 국적 미국인 류케이트미의 등록번호 780601-*****
2-3	2번등기명의인표시 변경	2024년7월8일 제115595호	2000년6월1일 국적변경	유선의 국적 미합중국인
2-4	2번등기명의인표시 변경	2024년7월8일 제115596호	2000년6월1일 등록번호변경	유선의 등록번호 780601-*****
2-5	2번등기명의인표시 변경	2024년7월8일 제115597호	2000년6월1일 개명	유선의 성명(명칭) 류안나선
2-6	2번등기명의인표시 변경	2024년7월15일 제122591호	2017년2월17일 주소변경	류케이트미의 주소 서울특별시 종로구 진흥로 480, 1102호 (신영동, 대아파크빌)
2-7	2번등기명의인표시 변경	2026년1월26일 제467611호	2026년1월12일 주소변경	류케이트미의 주소 서울특별시 강남구 학동로82길 9-6, 204호 (삼성동, 진흥빌라)
3	2번유광현지분압류	2003년1월10일 제1929호	2003년1월3일 압류(세일13410 -24)	권리자 서울특별시강남구

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 54-1 제1,2,3층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2003년9월25일 제94579호	2003년9월19일 해제	
5	2번유미지분가압류	2014년9월29일 제215997호	2014년9월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2014카단5 1480)	청구금액 금5,420,000 원 채권자 남현진 670902-***** 서울특별시 강남구 압구정로 151, 113동 402호 (압구정동, 현대아파트)
6	5번가압류등기말소	2014년12월16일 제292702호	2014년12월4일 해제	
7	2번류케이트미지분 임의경매개시결정	2025년3월27일 제1296412호	2025년3월27일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102 500)	채권자 김경환 700623-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 38, 201동 1225호 (성북동, 성북역롯데캐슬골드타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월10일 제73863호	2002년6월10일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 유광현 서울 서대문구 홍은동 206-2 그랜드빌라 에이동 101호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (서초동지점)
2	근저당권설정	2002년6월10일 제73864호	2002년6월10일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 유미 서울 서대문구 홍은동 206-2 그랜드빌라 에이동 101호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (서초동지점)
2-1	2번등기명의인표시	2016년8월18일	2015년9월1일	주식회사한국외환은행의 성명(명칭)

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 54-1 제1,2,3층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제167743호	상호변경	주식회사하나은행
2-2	2번등기명의인표사 변경	2016년8월18일 제167744호	2016년8월18일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무지원센터
2-3	2번근저당권변경	2016년8월18일 제167745호	2016년8월18일 변경계약	채권최고액 금62,400,000원
3	근저당권설정	2002년6월10일 제73865호	2002년6월10일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 유선 서울 서대문구 홍은동 206-2 그랜드빌라 에이동 101호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (서초동지점)
4	근저당권설정	2004년3월24일 제22283호	2004년3월22일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 함현수 인천시 남동구 구월2동 342-1 신세계아파트 1-308 근저당권자 김정화 280728-***** 서울 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 7-606
5	4번근저당권설정등 기말소	2005년11월11일 제97258호	2005년11월11일 해지	
6	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2013년12월13일 제298689호	2013년12월13일 해지	
7	갑구2번류के이트미 지분전부근저당권설 정	2024년7월15일 제122592호	2024년7월15일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 류케이트미 서울특별시 종로구 진흥로 480, 1102호 (신영동, 대아파크빌) 근저당권자 캐나다인 김경환 700623-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 38, 201동 1225호 (성북동, 성북역 롯데캐슬 골드타운)
8	2번근저당권설정등 기말소	2026년1월29일 제564131호	2026년1월29일 해지	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-1996-080015

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 54-1 제1,2,3층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류안나선 (공유자)	780601-*****	3분의 1	서울 강남구 삼성동 54-1 진흥빌라 204호	2
류케이트미 (공유자)	780601-*****	3분의 1	서울특별시 강남구 학동로82길 9-6, 204호 (삼성동, 진흥빌라)	2
유광현 (공유자)	770601-*****	3분의 1	서울 강남구 삼성동 54-1 진흥빌라 204호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년3월27일 제1296412호	채권자 김경환	류케이트미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2024년7월15일 제122592호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 캐나다인 김경환	류케이트미

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.