



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2022-020755



[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월9일	경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로36번길 44-3	철근콘크리트구조 평스라브. 경사스라브지붕 5층 공동주택 1층 17.86㎡ 2층 179.38㎡ 3층 179.38㎡ 4층 141.78㎡ 5층 140.16㎡ 옥탑1층 5.04㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59	전	432㎡	2022년11월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월9일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 56.71㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	432분의 45.977	2022년8월30일 대지권 2022년11월9일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2022년11월9일 등기</del>
3			2번별도등기말소 2022년11월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월9일 제126323호		소유자 김완수 791201-***** 경기도 의정부시 동일로 660,207동 1604호(금오동, 금오2차신도브래뉴업아파트)
2	소유권이전	2023년3월10일 제25349호	2023년2월15일 매매	소유자 김용모 620307-***** 경기도 포천시 가산면 오성길 43-2 거래가액 금382,000,000원
3	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2516228호	2025년5월22일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경717 29)	채권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 안양시 만안구 안양로 374 (안양동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년11월9일 제126325호</del>	<del>2022년11월9일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 김완수 경기도 의정부시 동일로 660,207동1604호(금오동, 금오2차신도브래뉴 업아파트) 근저당권자 구리새마을금고 116544-0002195 경기도 구리시 안골로 55 (수택동) 공동담보목록 제2022-1746호</del>
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 <del>2022년11월9일 부가</del>
2	1-1번건물만에 관한			착오발견으로 인하여

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	취지설정등기말소			2022년11월25일 등기
3	근저당권설정	2023년3월10일 제25350호	2023년3월10일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 김용모 경기도 포천시 가산면 오성길 43-2 근저당권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동) (호평지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2023년3월10일 제25930호	2023년3월10일 일부포기	
5	근저당권설정	2023년8월3일 제90148호	2023년8월3일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김용모 경기도 포천시 가산면 오성길 43-2 근저당권자 김정희 610611-***** 서울특별시 동대문구 한천로 300, 108동 501호 (휘경동,동일스위트리버)

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-1746				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-58</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	7	<del>2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여</del>	2022년11월16일 제128971호 일부포기
2	<del>[토지] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여</del>	2022년11월16일 제128971호 일부포기
3	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-58 산들리움101 제2층 제201호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-58 산들리움101 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-58 산들리움101 제3층 제301호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-58 산들리움101 제3층 제302호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-58 산들리움101 제4층 제401호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-58 산들리움101 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제2층 제201호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여	
10	<del>[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여</del>	2023년6월9일 제64166호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제2층 제203호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여</del>	2022년12월7일 제139156호 일부포기

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제3층 제301호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여	
<del>13</del>	<del>[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여</del>	2023년5월18일 제54819호 일부포기
<del>14</del>	<del>[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제3층 제303호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여</del>	2022년12월22일 제144404호 일부포기
<del>15</del>	<del>[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여</del>	2023년3월10일 제25930호 일부포기
<del>16</del>	<del>[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여</del>	2023년11월3일 제122895호 일부포기
17	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제5층 제502호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여	
19	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-60	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년11월9일 제126325호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제4층 제401호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 09시45분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2022-020755

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 384-59 산들리움102 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용모 (소유자)	620307-*****	단독소유	경기도 포천시 가산면 오성길 43-2	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2516228호	채권자 안양지구축산업협동조합	김용모

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년3월10일 제25350호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 안양지구축산업협동조합	김용모
5	근저당권설정	2023년8월3일 제90148호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 김정희	김용모

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.