



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1154-2003-007183



[건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월17일	경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121	철근콘크리트조 슬라브지붕 2층 단독주택 1층 130.84㎡ 2층 41.26㎡	
2		경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121 [도로명주소] 경기도 포천시 소흘읍 아랫용상2길 2	철근콘크리트조 슬라브지붕 2층 단독주택 1층 130.84㎡ 2층 41.26㎡	도로명주소 2012년7월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월17일 제48551호		소유자 김종묵 640411-***** 포천시 소흘읍 송우리 143-20
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년11월11일 제48494호	2005년7월28일 전거	김종묵의 주소 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년5월27일 제19559호	2011년10월31일 도로명주소	김종묵의 주소 경기도 포천시 소흘읍 아랫용상2길 2
2	압류	2018년1월30일 제3369호	2018년1월29일 압류(재산법인 납세과-타2890)	권리자 국 처분청 포천세무서
3	2번압류등기말소	2022년4월1일 제12095호	2022년3월31일 해제	
4	임의경매개시결정	2025년3월5일 제773364호	2025년3월5일 의정부지방법원	채권자 주식회사신용캐피탈대부 135711-0133125

[건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			의 임의경매개시결 정(2025타경717 82)	전남 영암군 영암읍 군청로 3, 3층(영암읍)
5	가압류	2025년4월30일 제2060264호	2025년4월30일 의정부지방법원 포천시법원의 가압류 결정(2025카단1 184)	청구금액 금7,289,650 원 채권자 소흘농업협동조합 115436-0000059 경기 포천시 소흘읍 송우로 39 (송우리)
6	5번가압류등기말소	2025년6월5일 제2803366호	2025년6월4일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년4월7일 제10908호	2004년4월7일 추가설정계약	채권최고액 금266,000,000원 채무자 김종묵 포천시 소흘읍 송우리 143-20 근저당권자 소흘농업협동조합 115436-0000059 포천시 소흘읍 송우리 187 공동담보 토지 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121의 담보물에 추가
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년11월11일 제48492호	2008년11월11일 해지	
3	근저당권설정	2008년11월11일 제48495호	2008년11월11일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 안은진 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (송우지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121
4	근저당권설정	2011년11월18일 제44222호	2011년11월17일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 김종묵 경기도 포천시 소흘읍 아랫용상2길 2

열람일시 : 2026년01월26일 15시26분38초

[건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 포천남부새마을금고 115444-0001323 경기도 포천시 신읍동 43-15 공동담보 토지 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121
5	3번근저당권설정등기말소	2011년11월23일 제44912호	2011년11월23일 해지	
6	근저당권설정	2013년5월27일 제19560호	2013년5월27일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김종묵 경기도 포천시 소흘읍 아랫용상2길 2 근저당권자 포천남부새마을금고 115444-0001323 경기도 포천시 신읍동 43-15 공동담보 토지 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121
7	(1)근저당권설정	2017년1월19일 제2555호	2017년1월19일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 김종묵 경기도 포천시 소흘읍 아랫용상2길 2 근저당권자 이요섭 741004-***** 서울특별시 강서구 강서로45길 162, 302호 (내발산동) 공동담보 토지 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121
7	(2)근저당권설정	2017년1월19일 제2555호	2017년1월19일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 김종묵 경기도 포천시 소흘읍 아랫용상2길 2 근저당권자 최성곤 800609-***** 서울특별시 강서구 강서로 279-17, 101동 402호 (내발산동,아이디움) 공동담보 토지 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121
8	(1)근저당권설정	2017년11월9일 제40683호	2017년11월9일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 김종묵 경기도 포천시 소흘읍 아랫용상2길 2 근저당권자 이요섭 741004-***** 서울특별시 강서구 강서로45길 162, 302호(내발산동) 공동담보 토지 경기도 포천시 소흘읍 이동교리

[건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				121
8	(2)근저당권설정	2017년11월9일 제40683호	2017년11월9일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 김종묵 경기도 포천시 소흘읍 아랫용상2길 2 근저당권자 최성곤 800609-***** 서울특별시 강서구 강서로 279-17, 101동402호(내발산동,아이디움) 공동담보 토지 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121
8	(3)근저당권설정	2017년11월9일 제40683호	2017년11월9일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김종묵 경기도 포천시 소흘읍 아랫용상2길 2 근저당권자 안경숙 640220-***** 경기도 안산시 단원구 원초로 9, 801동1405호(원곡동,안산8차푸르지오아파트) 공동담보 토지 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121
9	7번(2)근저당권설정 등기말소	2017년11월9일 제40684호	2017년11월9일 해지	
10	7번(1)근저당권설정 등기말소	2017년11월9일 제40685호	2017년11월9일 해지	
11	근저당권설정	2024년2월26일 제9540호	2024년2월26일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 김종묵 경기도 포천시 소흘읍 아랫용상2길 2 근저당권자 주식회사신용캐피탈대부 135711-0133125 전라남도 영암군 영암읍 군청로 3, 3층 공동담보 토지 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2024년3월11일 제13193호	2024년2월26일 설정계약	채권액 금270,000,000원 채무자 주식회사신용캐피탈대부 전라남도 영암군 영암읍 군청로 3, 3층 채권자 신용일 490728-***** 전라남도 영암군 영암읍 군청로 1-6 공동담보 토지 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121 을구 제13번의 근저당권

[건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	8번(2)근저당권설정 등기말소	2024년3월11일 제13194호	2024년2월26일 해지	
13	8번(3)근저당권설정 등기말소	2024년3월11일 제13195호	2024년2월26일 해지	
14	8번(1)근저당권설정 등기말소	2024년3월11일 제13196호	2024년2월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 15시26분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1154-2003-007183

[건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 121

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종묵 (소유자)	640411-*****	단독소유	경기도 포천시 소흘읍 아랫용상2길 2	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년3월5일 제773364호	채권자 주식회사신용캐피탈대부	김종묵

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2011년11월18일 제44222호	채권최고액 금455,000,000원 근저당권자 포천남부새마을금고	김종묵
6	근저당권설정	2013년5월27일 제19560호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 포천남부새마을금고	김종묵
11	근저당권설정	2024년2월26일 제9540호	채권최고액 금270,000,000원 근저당권자 주식회사신용캐피탈대부	김종묵
11-1	질권	2024년3월11일 제13193호	채권액 금270,000,000원 채권자 신용일	김종묵

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 3시26분38초