

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경72062 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	양제륜	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 4. 8. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김대수		현황조사	주거 임차인				2020.06.15			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경72062

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 동두천시 지행동 691

부영아파트

305동

[도로명주소] 경기도 동두천시 생연로 28

철근콘크리트조 경량철골트러스위금속기와의기지방

14층 아파트

1층 429.0928㎡

2층 429.0928㎡

3층 429.0928㎡

4층 429.0928㎡

5층 420.6928㎡

6층 420.6928㎡

7층 420.6928㎡

8층 420.6928㎡

9층 420.6928㎡

10층 420.6928㎡

11층 420.6928㎡

12층 420.6928㎡

13층 420.6928㎡

14층 420.6928㎡

전유부분의 건물의 표시

11층 1101호

철근콘크리트조

84.9868㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 동두천시 지행동 691

대 18732.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 18,732.8분의 48.0919

감정평가액 227,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.02.12 227,000,000 22,700,000

2회 2026.03.19 158,900,000 15,890,000

---

3회	2026.04.23	111,230,000	11,123,000
4회	2026.05.28	77,861,000	7,786,100

---