



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-1996-083974



[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 486-13 신곡지역주택조합아파트 제101동 제22층 제2207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월6일	경기도 의정부시 신곡동 486-13 신곡지역주택조합아파트 제101동	 철근콘크리트조 슬래브지붕 24층아파트 1층 819.04㎡ 2층 802.40㎡ 3층 802.40㎡ 4층 794.08㎡ 5층 794.08㎡ 6층 794.08㎡ 7층 794.08㎡ 8층 794.08㎡ 9층 794.08㎡ 10층 794.08㎡ 11층 794.08㎡ 12층 794.08㎡ 13층 794.08㎡ 14층 794.08㎡ 15층 794.08㎡ 16층 794.08㎡ 17층 794.08㎡ 18층 794.08㎡ 19층 709.12㎡ 20층 709.12㎡ 21층 709.12㎡ 22층 709.12㎡ 23층 595.56㎡ 24층 595.56㎡ 지층 808.24㎡ 	도면편철장 제471호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 10일 전산이기
2		경기도 의정부시 신곡동	철근콘크리트조 슬래브지붕	도로명주소

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 486-13 신곡지역주택조합아파트 제101동 제22층 제2207호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		486-13 신곡지역주택조합아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 의정부시 장금로78번길 41	24층아파트 1층 819.04㎡ 2층 802.40㎡ 3층 802.40㎡ 4층 794.08㎡ 5층 794.08㎡ 6층 794.08㎡ 7층 794.08㎡ 8층 794.08㎡ 9층 794.08㎡ 10층 794.08㎡ 11층 794.08㎡ 12층 794.08㎡ 13층 794.08㎡ 14층 794.08㎡ 15층 794.08㎡ 16층 794.08㎡ 17층 794.08㎡ 18층 794.08㎡ 19층 709.12㎡ 20층 709.12㎡ 21층 709.12㎡ 22층 709.12㎡ 23층 595.56㎡ 24층 595.56㎡ 지층 808.24㎡	2012년4월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 의정부시 신곡동 486-13	대	11851㎡	1994년12월6일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 10일 전산이기

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 486-13 신곡지역주택조합아파트 제101동 제22층 제2207호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월6일	제22층 제2207호	철근콘크리트조 84.96㎡	도면편철장 제471호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 10일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		11851분의 38.867	1994년11월18일 대지권 1994년12월6일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년3월20일 제17935호	1996년12월30일 매매	소유자 윤준석 621110-***** 의정부시 신곡동 435-3 동진빌라 가-306
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년3월13일 전거	윤준석의 주소 의정부시 신곡동 486-13 신곡벽산아파트 101-2207 2006년4월28일 부기
2	소유권이전	2006년4월28일 제39239호	2006년3월3일 매매	소유자 정진경 530417-***** 서울 도봉구 방학동 425-3 다세대주택 -301
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년7월5일 제60745호	2006년5월2일 전거	정진경의 주소 경기도 의정부시 신곡동 486-13 신곡벽산아파트 101-2207
3	소유권이전	2021년2월17일 제16585호	2020년12월31일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 486-13 신곡지역주택조합아파트 제101동 제22층 제2207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전성환 610531-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로 349, 407동 201호 (창동, 주공아파트) 지분 2분의 1 김복희 650824-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로 349, 407동 201호 (창동, 주공아파트) 거래가액 금246,000,000원
4	3번전성환지분가압류	2024년6월25일 제59789호	2024년6월25일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 02346)	청구금액 금6,116,943 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 컬렉션운영팀)
5	4번가압류등기말소	2024년7월10일 제64437호	2024년7월8일 해제	
6	3번전성환지분가압류	2024년8월23일 제81676호	2024년8월23일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 03173)	청구금액 금5,425,986 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 컬렉션지원팀)
7	3번전성환지분가압류	2024년9월25일 제91078호	2024년9월25일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 03553)	청구금액 금15,927,164 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (전북은행)
8	3번전성환지분가압류	2025년3월18일 제1046275호	2025년3월18일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 00909)	청구금액 금25,586,222 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
9	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1943195호	2025년4월25일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경721 33)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 486-13 신곡지역주택조합아파트 제101동 제22층 제2207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	3번전성환지분압류	2025년8월1일 제4065479호	2025년8월1일 압류(징수과(세외)-17210)	채권자 의정부시 3113 경기도 의정부시 시민로 1

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년4월4일 제21716호	1997년4월4일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원정 채무자 윤준석 의정부시 신곡동 435-3 동진빌라 가 306 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (의정부지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 10일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	1999년9월14일 제76192호	1999년9월14일 해지	
3	근저당권설정	2006년4월28일 제39240호	2006년4월28일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 정진경 서울 도봉구 방학동 425-3 다세대주택 301 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (의정부역지점)
3-1	3번근저당권이전	2006년12월18일 제128577호	2006년7월14일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
4	근저당권설정	2011년7월5일 제61053호	2011년7월5일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 정진경 경기도 의정부시 신곡동 486-13 신곡벽산아파트 101-2207 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (의정부역지점)
4-1	4번근저당권이전	2012년5월25일 제49664호	2011년8월30일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-083974

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 486-13 신곡지역주택조합아파트 제101동 제22층 제2207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김복희 (공유자)	650824-*****	2분의 1	서울특별시 도봉구 덕릉로 349, 407동 201호 (창동, 주공아파트)	3
전성환 (공유자)	610531-*****	2분의 1	서울특별시 도봉구 덕릉로 349, 407동 201호 (창동, 주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년8월23일 제81676호	청구금액 금5,425,986 원 채권자 삼성카드주식회사	전성환
7	가압류	2024년9월25일 제91078호	청구금액 금15,927,164 원 채권자 주식회사국민행복기금	전성환
8	가압류	2025년3월18일 제1046275호	청구금액 금25,586,222 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	전성환
9	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1943195호	채권자 한국주택금융공사	김복희 등
10	압류	2025년8월1일 제4065479호	채권자 의정부시	전성환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년2월17일 제16586호	채권최고액 금117,700,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김복희 등
7-1	근저당권이전	2024년6월20일 제58212호	근저당권자 한국주택금융공사	김복희 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 3시9분4초