

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경72133 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	양제륜	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 2. 17. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
세대공동출입구 유리문에 효자벽산아파트라고 표시되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경72133

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 신곡동 486-13  
신곡지역주택조합아파트  
101동  
[도로명주소] 경기도 의정부시 장금로78번길 41

철근콘크리트조 슬래브지붕 24층아파트

1층 819.04㎡

2층 802.40㎡

3층 802.40㎡

4층 794.08㎡

5층 794.08㎡

6층 794.08㎡

7층 794.08㎡

8층 794.08㎡

9층 794.08㎡

10층 794.08㎡

11층 794.08㎡

12층 794.08㎡

13층 794.08㎡

14층 794.08㎡

15층 794.08㎡

16층 794.08㎡

17층 794.08㎡

18층 794.08㎡

19층 709.12㎡

20층 709.12㎡

21층 709.12㎡

22층 709.12㎡

23층 595.56㎡

24층 595.56㎡

지층 808.24㎡

전유부분의 건물의 표시

22층 2207호

철근콘크리트조

84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 신곡동 486-13  
                  대 11851㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
-----

-----  
대지권의비율 : 1. 11,851분의 38.867  
-----

감정평가액		310,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	310,000,000	31,000,000
2회	2026.03.19	217,000,000	21,700,000
3회	2026.04.23	151,900,000	15,190,000
4회	2026.05.28	106,330,000	10,633,000

-----