



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2846-2010-000304



[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 524외 1필지 동두천신창비바패밀리1단지 제104동 제1층 제104호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월5일	경기도 동두천시 동두천동 524, 524-3 동두천신창비바패밀리1단지 제104동	공동주택(아파트). 철근콘크리트구조. (철근)콘크리트지붕 지하1층. 지상15층 지1층96.954㎡ 1층 702.942㎡ 2층 686.412㎡ 3층 696.042㎡ 4층 665.442㎡ 5층 665.442㎡ 6층 665.442㎡ 7층 665.442㎡ 8층 665.442㎡ 9층 665.442㎡ 10층 665.442㎡ 11층 665.442㎡ 12층 665.442㎡ 13층 566.055㎡ 14층 566.055㎡ 15층 566.055㎡	전산도면번호 10-2846-0000034
2		경기도 동두천시 동두천동 524, 524-3 동두천신창비바패밀리1단지 제104동 [도로명주소] 경기도 동두천시 강변로664번길 45	공동주택(아파트). 철근콘크리트구조. (철근)콘크리트지붕 지하1층. 지상15층 지1층96.954㎡ 1층 702.942㎡ 2층 686.412㎡ 3층 696.042㎡ 4층 665.442㎡ 5층 665.442㎡ 6층 665.442㎡ 7층 665.442㎡ 8층 665.442㎡	도로명주소 2012년4월16일 등기

[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 524외 1필지 동두천신창비바패밀리1단지 제104동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 665.442㎡ 10층665.442㎡ 11층665.442㎡ 12층665.442㎡ 13층566.055㎡ 14층566.055㎡ 15층566.055㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 동두천시 동두천동 524 2. 경기도 동두천시 동두천동 524-3	대 도로	20365.5㎡ 194㎡	2011년5월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월5일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 84.874㎡	전산도면번호 10-2846-0000034

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	20559.5분의 46.5237	2024년6월20일 대지권 2024년6월20일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년2월5일 제1861호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여</del>

[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 524외 1필지 동두천신창비바패밀리1단지 제104동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del> <del>2010년2월5일 부가</del>
2	소유권이전	2010년4월19일 제6502호	2007년9월11일 매매	소유자 박명자 570312-***** <del>충청북도 청원군 강내면 탑연리 388</del> <del>신성미소지음 아파트 105-604</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제12130호	2011년7월4일 전거	<del>박명자의 주소 서울특별시 관악구 난곡로35길</del> <del>48, 1호 (신림동)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년3월23일 제3860호	2014년12월31일 전거	<del>박명자의 주소 서울특별시 관악구 난곡로34길</del> <del>55-3, 203호 (신림동, 초이스빌)</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경	2021년6월10일 제12028호	2021년6월8일 주소변경	<del>박명자의 주소 경기도 동두천시 강변로664번길</del> <del>45, 104동 104호(동두천동,</del> <del>신창비바패밀리아파트)</del>
2-4	2번등기명의인표시 변경	2023년6월16일 제5635호	2021년7월20일 주소변경	<del>박명자의 주소 서울특별시 관악구 신림로29길</del> <del>8, 110동 710호 (신림동, 신림현대아파트)</del>
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전으로 인하여 2010년4월19일 등기
4	압류	<del>2010년5월26일</del> <del>제8997호</del>	<del>2010년5월25일</del> 압류(세무과-66 59)	권리자 경기도 동두천시
5	4번압류등기말소	2012년1월6일 제311호	2012년1월5일 해제	
6	압류	<del>2013년3월6일</del> <del>제3447호</del>	<del>2013년3월5일</del> 압류(재산세과- 1058)	권리자 국 처분청 금천세무서
7	6번압류등기말소	2014년2월19일 제2439호	2014년2월18일 해제	
8	소유권이전	2024년3월25일 제3365호	2024년3월21일 매매	소유자 김보곤 880707-***** 경기도 동두천시 강변로664번길 45, 104동 104호(동두천동, 신창비바패밀리아파트) 거래가액 금200,000,000원

[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 524외 1필지 동두천신창비바패밀리1단지 제104동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2219715호	2025년5월9일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경722 82)	채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130 성남시 분당구 황새울로 358 상상인저축은행 (서현동)
10	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6630362호	2025년12월17일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경607 6)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년4월19일 제6514호	2010년4월19일 설정계약	<del>채권최고액 금132,000,000원</del> 채무자 박명자 충청북도 청원군 강내면 탑연리 388 신성미소지움 아파트 105-604 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 동두천지점 )
1-1	1번근저당권변경	2021년5월27일 제11026호	2021년5월25일 변경계약	채권최고액 금107,880,000원
2	<del>전세권설정</del>	<del>2010년5월13일 제8169호</del>	<del>2010년5월13일 설정계약</del>	<del>전세금 금65,000,000원</del> <del>범 위 주거용 건물의 전부</del> <del>존속기간 2012년 2월 18일까지</del> <del>전세권자 김윤파 800222-*****</del> <del>경기도 화성시 병점동 359 대창아파트 105-804</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2012년7월3일 제12211호	2012년6월29일 해지	
4	<del>전세권설정</del>	<del>2012년7월3일 제12212호</del>	<del>2012년6월6일 설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원</del> <del>범 위 주거용 전부</del> <del>존속기간 2012년 6월 29일부터 2014년 6월</del>

[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 524외 1필지 동두천신창비바패밀리1단지 제104동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>29일까지 24개월로한다. 전세권자 마정주 650910-***** 경기도 양주시 백석읍 권율로 1455-15, 101동 705호(백석한승아파트)</del>
5	4번전세권설정등기 말소	2015년10월30일 제20668호	2015년10월30일 해지	
6	근저당권설정	2018년3월23일 <del>제3861호</del>	2018년3월23일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박명자 <del>서울특별시 관악구 난곡로34길 55-3, 203호 (신림동, 초이스빌)</del> 근저당권자 이승아 800226-***** <del>경기도 성남시 수정구 위례순환로 211, 5404동 1504호 (창곡동, 위례센트럴푸르지오)</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2021년6월10일 제11988호	2021년6월9일 해지	
8	근저당권설정	2021년6월10일 제12030호	2021년6월10일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 박명자 경기도 동두천시 강변로664번길 45, 104동 104호(동두천동, 신창비바패밀리아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년6월16일 제5702호</del>	<del>2023년6월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 박명자 서울특별시 관악구 신림로29길 8, 110동 710호 (신림동, 신림현대아파트) 근저당권자 김보곤 880707-***** 경기도 동두천시 강변로664번길 45, 104동 104호 (동두천동, 신창비바패밀리아파트)</del>
10	9번근저당권설정등 기말소	2024년7월12일 제7842호	2024년7월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 524외 1필지 동두천신창비바패밀리1단지 제104동 제1층 제104호

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 15시29분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2846-2010-000304

[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 524외 1필지 동두천신창비바패밀리1단지 제104동 제1층 제104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김보곤 (소유자)	880707-*****	단독소유	경기도 동두천시 강변로664번길 45, 104동 104호(동두천동, 신창비바패밀리아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2219715호	채권자 주식회사 상상인저축은행	김보곤
10	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6630362호	채권자 주식회사 신한은행	김보곤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년4월19일 제6514호	<del>채권최고액 금132,000,000원</del> 근저당권자 주식회사신한은행	김보곤
1-1	근저당권변경	2021년5월27일 제11026호	채권최고액 금107,880,000원	김보곤
8	근저당권설정	2021년6월10일 제12030호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	김보곤

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.