



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2018-006079



[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 590-27 스타파크빌 제103동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월25일	경기도 의정부시 가능동 590-27 스타파크빌 제103동 [도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1049	철근콘크리트구조 평지붕 6층 공동주택(연립주택) 1층 45.04㎡ 2층 352.97㎡ 3층 352.97㎡ 4층 352.97㎡ 5층 352.97㎡ 6층 352.97㎡ 옥탑1층 49.4㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 가능동 590-27	대	5472㎡	2018년6월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월25일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 54.33㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5472분의 38.322	2018년6월25일 대지권 2018년6월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월25일 제55658호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티엔지타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2416호
2	소유권이전	2018년6월25일 제55659호	2018년6월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5472분의 2746 임순옥 631015-***** 경기도 남양주시 화도읍 수레로1092번길 5-23, 102호(현리더스빌) 지분 5472분의 2726 이광재 620816-***** 경기도 구리시 한다리길4번길 44(교문동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2018년6월25일 제55662호	2018년6월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2647호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년10월8일 제102623호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년10월8일 제102971호	2020년10월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5472분의 2746 임순옥 631015-***** 경기도 남양주시 화도읍 수레로1092번길 5-23, 102호(현리더스빌) 지분 5472분의 2726 이광재 620816-***** 경기도 구리시 한다리길4번길 44(교문동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 590-27 스타파크빌 제103동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2022년11월14일 제95433호	2018년6월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	4번임순옥지분가차분	2021년11월8일 제111035호	2021년11월8일 서울동부지방법 원의 가처분결정(202 1카단53216)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전등기말소청구권 채권자 유영덕 580324-***** 서울특별시 송파구 토성로15길 16, 101동 502호 (풍납동,티아모) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	5번가처분등기말소	2024년4월8일 제29756호	2024년4월2일 해제	
7	4번임순옥지분압류	2024년4월23일 제35213호	2024년4월23일 압류(정세과-티 23187)	권리자 국 처분청 구리세무서장
8	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2388241호	2025년5월16일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경723 22)	채권자 방효재 970120-***** 경기도 의정부시 호국로 1049, 103동 205호 (가능동,스타파크빌)
9	4번이광재지분압류	2025년5월26일 제2558759호	2025년5월20일 압류(정수과-00 6897)	권리자 의정부시 3113
10	4번임순옥지분압류	2025년6월2일 제2743435호	2025년5월26일 압류(정수과-00 7356)	권리자 의정부시 3113

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 590-27 스타파크빌 제103동 제2층 제205호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년9월16일 제4916772호	2025년9월16일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2025카임10296)	임차보증금 금 185,000,000원 범 위 103동 205호 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년9월12일 주민등록일자 2020년10월8일 점유개시일자 2020년10월9일 확정일자 2020년9월15일 임차권자 방효재 970120-***** 의정부시 호국로 1049, 103동 205호 (가능동, 스타파크빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 15시34분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2018-006079

[집합건물] 경기도 의정부시 가농동 590-27 스타파크빌 제103동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이광재 (공유자)	620816-*****	5472분의 2726	경기도 구리시 한다리길4번길 44(교문동)	4
임순옥 (공유자)	631015-*****	5472분의 2746	경기도 남양주시 화도읍 수레로1092번길 5-23,102호(현리더스빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월14일 제95433호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	임순옥 등
7	압류	2024년4월23일 제35213호	권리자 국	임순옥
8	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2388241호	채권자 방효재	이광재 등
9	압류	2025년5월26일 제2558759호	권리자 의정부시	이광재
10	압류	2025년6월2일 제2743435호	권리자 의정부시	임순옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년9월16일 제4916772호	임차보증금 금 185,000,000원 임차권자 방효재	이광재 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 3시34분56초