



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-2001-007853



[집합건물] 경기도 양주시 고암동 122 동안마을 제304동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월18일	경기도 양주군 회천읍 고암리 122 동안마을 제304동	철근콘크리트벽식조 14층 공동주택 (아파트) 1층 395.581㎡ 2층 392.500㎡ 3층 392.500㎡ 4층 392.500㎡ 5층 386.676㎡ 6층 386.676㎡ 7층 386.676㎡ 8층 386.676㎡ 9층 386.676㎡ 10층 386.676㎡ 11층 386.676㎡ 12층 386.676㎡ 13층 386.676㎡ 14층 386.676㎡	도면편철장제236호
2		경기도 양주시 고암동 122 동안마을 제304동	철근콘크리트벽식조 14층 공동주택 (아파트) 1층 395.581㎡ 2층 392.500㎡ 3층 392.500㎡ 4층 392.500㎡ 5층 386.676㎡ 6층 386.676㎡ 7층 386.676㎡ 8층 386.676㎡ 9층 386.676㎡ 10층 386.676㎡ 11층 386.676㎡ 12층 386.676㎡ 13층 386.676㎡ 14층 386.676㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기 도면편철장제236호

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 122 동안마을 제304동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경기도 양주시 고암동 122 동안마을 제304동 [도로명주소] 경기도 양주시 고암길 275	철근콘크리트벽식조 14층 공동주택 (아파트) 1층 395.581㎡ 2층 392.500㎡ 3층 392.500㎡ 4층 392.500㎡ 5층 386.676㎡ 6층 386.676㎡ 7층 386.676㎡ 8층 386.676㎡ 9층 386.676㎡ 10층 386.676㎡ 11층 386.676㎡ 12층 386.676㎡ 13층 386.676㎡ 14층 386.676㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주군 회천읍 고암리 122	대	54434.7㎡	2002년10월1일
2	1. 경기도 양주시 고암동 122	대	54434.7㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월18일	제10층 제1003호	철근콘크리트벽식조 83.44㎡	도면편철장제236호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	54434.7분의 47.7052	2002년9월27일 대지권 2002년10월1일

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 122 동안마을 제304동 제10층 제1003호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년6월18일 제50884호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2006년9월7일 제82252호	2006년7월26일 매매	소유자 전형자 571205-***** 경기도 양주시 고암동 122 동안마을 304-1003 거래가액 금84,500,000원
3	소유권이전	2008년7월29일 제108620호	2008년5월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 김형도 340402-***** 경기도 고양시 덕양구 화정동 1004 옥빛마을 1402-107 지분 2분의 1 윤호상 391116-***** 경기도 고양시 덕양구 화정동 1004 옥빛마을 1402-107 거래가액 금185,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년7월2일 제58095호	2009년2월10일 전거	김형도의 주소 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을 711-1302
3-2	3번등기명의인표시 변경	2010년7월2일 제58096호	2009년2월10일 전거	윤호상의 주소 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을 711-1302
3-3	3번등기명의인표시 변경	2014년4월25일 제35771호	2013년10월10일 전거	윤호상의 주소 경기도 양주시 고암길 275, 304동 1003호 (고암동, 동안마을)
4	3번김형도지분압류	2009년11월24일 제115236호	2009년11월23일 압류(징수부-40 92)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 염리동 168-9 (고양지사)
5	4번압류등기말소	2010년6월29일 제56710호	2010년6월29일 해제	
6	3번김형도지분전부 이전	2014년4월9일 제30011호	2013년1월28일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 윤호상 391116-***** 경기도 양주시 고암길 275, 304동 1003호(고암동, 동안마을)

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 122 동안마을 제304동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2018년12월20일 제112673호	2018년12월20일 압류(징수팀-90 6785호)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주시사)
8	7번압류등기말소	2019년1월28일 제7358호	2019년1월28일 해제	
9	가압류	2021년10월12일 제101772호	2021년10월12일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2021카단2 03026)	청구금액 금8,730,662 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	9번가압류등기말소	2021년10월27일 제106838호	2021년10월25일 해제	
11	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2471787호	2025년5월21일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경723 67)	채권자 주식회사로제캐피탈대부 110111-5224847 서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1509호(역삼동,아남타워빌딩)
12	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6332945호	2025년12월2일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경737 25)	채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년7월2일 제58097호	2010년7월2일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤호상 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을 711-1302 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (덕계지점)

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 122 동안마을 제304동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2014년4월25일 제35772호	2014년4월25일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 윤호상 경기도 양주시 고암길 275, 304동 1003호 (고암동, 동안마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (덕계지점)
3	근저당권설정	2015년4월3일 제32567호	2015년4월1일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 윤호상 경기도 양주시 고암길 275, 304동 1003호 (고암동, 동안마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (덕계지점)
4	근저당권설정	2016년3월23일 제23560호	2016년3월21일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 윤호상 경기도 양주시 고암길 275, 304동 1003호 (고암동, 동안마을) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1(종로1가)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2016년3월23일 제23660호	2016년3월23일 해지	
6	근저당권설정	2017년8월10일 제72742호	2017년8월10일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 윤호상 경기도 양주시 고암길 275, 304동 1003호 (고암동, 동안마을) 근저당권자 김태영 870808-***** 서울특별시 은평구 통일로67길 12-8, 502호(대조동, 영화아파트)
7	6번근저당권설정등 기말소	2020년12월30일 제132879호	2020년12월29일 해지	
8	근저당권설정	2020년12월30일 제132880호	2020년12월29일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김은희 경기도 양주시 고암길 275, 304동

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 122 동안마을 제304동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1003호(고암동, 동안마을) 근저당권자 박종호 630618-***** 서울특별시 노원구 한글비석로14길 8, 207동 1207호(중계동, 주공아파트)
9	근저당권설정	2021년2월10일 제15060호	2021년2월10일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김은희 경기도 양주시 고암길 275, 304동 1003호(고암동, 동안마을) 근저당권자 박종호 630618-***** 서울특별시 노원구 한글비석로14길 8, 207동 1207호(중계동, 주공아파트)
10	근저당권설정	2021년6월10일 제60949호	2021년6월10일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김은희 경기도 양주시 고암길 275, 304동 1003호(고암동, 동안마을) 근저당권자 박종호 630618-***** 서울특별시 노원구 한글비석로14길 8, 207동 1207호(중계동, 주공아파트)
11	근저당권설정	2021년6월30일 제66505호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 윤호상 경기도 양주시 고암길 275, 304동 1003호 (고암동, 동안마을) 근저당권자 주식회사로제캐피탈대부 110111-5224847 서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1509호(역삼동, 아남타워)
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2021년6월30일 제66506호	2021년6월30일 설정계약	채권액 금65,000,000원 채무자 주식회사로제캐피탈대부 서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1509호 (역삼동, 아남타워) 채권자 전돈희 580501-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 128동 703호 (반포동, 반포자이아파트)
11-2	11번근저당권부채권 질권설정	2021년12월14일 제122119호	2021년12월13일 설정계약	채권액 금65,000,000원 채무자 주식회사로제캐피탈대부 서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1509호(역삼동, 아남타워) 채권자 아프로파이낸설대부주식회사

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 122 동안마을 제304동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
12	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2021년7월1일 제67293호	2021년6월30일 해지	
13	근저당권설정	2021년10월25일 제105707호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 윤호상 경기도 양주시 고암길 275, 304동 1003호(고암동, 동안마을) 근저당권자 주식회사로제캐피탈대부 110111-5224847 서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1509호(역삼동, 아남타워)
13-1	13번근저당권부채권 질권설정	2021년12월14일 제122118호	2021년12월13일 설정계약	채권액 금65,000,000원 채무자 주식회사로제캐피탈대부 서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1509호(역삼동, 아남타워) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
14	11-1번질권등기말소	2021년11월25일 제116416호	2021년11월24일 해지	
15	근저당권설정	2022년3월23일 제23490호	2022년3월23일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 윤호상 경기도 양주시 고암길 275, 304동 1003호 (고암동, 동안마을) 근저당권자 주식회사로제캐피탈대부 110111-5224847 서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1509호(역삼동, 아남타워)
15-1	15번근저당권부채권 질권설정	2022년12월13일 제104851호	2022년12월12일 설정계약	채권액 금39,000,000원 채무자 주식회사로제캐피탈대부 서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1509호(역삼동, 아남타워)

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 122 동안마을 제304동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
16	11-2번질권, 13-1번질권, 15-1번질권등기말소	2025년4월9일 제1558702호	2025년4월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 15시27분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2001-007853

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 122 동안마을 제304동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤호상 (공유자)	391116-*****	2분의 1	경기도 양주시 고암길 275, 304동 1003호 (고암동, 동안마을)	3
윤호상 (공유자)	391116-*****	2분의 1	경기도 양주시 고암길 275, 304동 1003호(고암동, 동안마을)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2471787호	채권자 주식회사로제캐피탈대부	윤호상 등
12	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6332945호	채권자 교보생명보험주식회사	윤호상 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년3월23일 제23560호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 교보생명보험주식회사	윤호상 등
11	근저당권설정	2021년6월30일 제66505호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 주식회사로제캐피탈대부	윤호상 등
13	근저당권설정	2021년10월25일 제105707호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 주식회사로제캐피탈대부	윤호상 등
15	근저당권설정	2022년3월23일 제23490호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 주식회사로제캐피탈대부	윤호상 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 3시27분27초