

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경72367 부동산임의경매 2025타경73725(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 16.	담임법관 (사법보좌관)	양제륜	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.3.23.근저당권		배당요구종기	2025. 8. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기 간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김영희		현황조사	조사된 내용없음 점유자				2015.4.9.		
<p><비고> 김영희:위 점유자가 소유자의 자녀임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경72367

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 고암동 122
동안마을
304동
[도로명주소] 경기도 양주시 고암길 275

철근콘크리트벽식조 14층 공동주택 (아파트)

- 1층 395.581m²
- 2층 392.500m²
- 3층 392.500m²
- 4층 392.500m²
- 5층 386.676m²
- 6층 386.676m²
- 7층 386.676m²
- 8층 386.676m²
- 9층 386.676m²
- 10층 386.676m²
- 11층 386.676m²
- 12층 386.676m²
- 13층 386.676m²
- 14층 386.676m²

전유부분의 건물의 표시

10층 1003호
철근콘크리트벽식조 83.44m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 고암동 122
대 54434.7m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 54,434.7분의 47.7052

감정평가액 243,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.12	243,000,000	24,300,000
2회	2026.03.19	170,100,000	17,010,000
3회	2026.04.23	119,070,000	11,907,000
4회	2026.05.28	83,349,000	8,334,900

