



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2015-006351



[집합건물] 경기도 의정부시 낙양동 757 의정부민락푸르지오 제702동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월11일	경기도 의정부시 낙양동 757 의정부민락푸르지오 제702동 [도로명주소] 경기도 의정부시 송양로 46	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 366.961㎡ 2층 430.853㎡ 3층 430.853㎡ 4층 430.853㎡ 5층 430.853㎡ 6층 430.853㎡ 7층 430.853㎡ 8층 430.853㎡ 9층 430.853㎡ 10층 430.853㎡ 11층 430.853㎡ 12층 430.853㎡ 13층 430.853㎡ 14층 430.853㎡ 15층 430.853㎡ 16층 430.853㎡ 17층 430.853㎡ 18층 430.853㎡ 19층 430.853㎡ 20층 430.853㎡ 21층 430.853㎡ 22층 430.853㎡ 23층 430.853㎡ 24층 430.853㎡	
2	2015년10월7일	경기도 의정부시 낙양동 757 의정부민락푸르지오 제702동 [도로명주소] 경기도 의정부시 송양로 46	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 366.961㎡ 2층 430.853㎡ 3층 430.853㎡	신청착오

[집합건물] 경기도 의정부시 낙양동 757 의정부민락푸르지오 제702동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 430.853㎡ 5층 430.853㎡ 6층 430.853㎡ 7층 430.853㎡ 8층 430.853㎡ 9층 430.853㎡ 10층 430.853㎡ 11층 430.853㎡ 12층 430.853㎡ 13층 430.853㎡ 14층 430.853㎡ 15층 430.853㎡ 16층 430.853㎡ 17층 430.853㎡ 18층 430.853㎡ 19층 430.853㎡ 20층 430.853㎡ 21층 430.853㎡ 22층 430.853㎡ 23층 430.853㎡ 24층 430.853㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 낙양동 757	대	46293.7㎡	2015년8월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월11일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 84.937㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46293.7000분의 50.8730	2015년7월15일 대지권 2015년8월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월11일 제89884호		소유자 주식회사민락2지구주택개발전문위탁관 리부동산투자회사 131111-0316165 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3(구미동)
1-1	금지사항등기		2013년4월16일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년8월11일 부기
2	소유권이전	2015년9월24일 제110755호	2014년3월13일 매매	소유자 조영관 811222-***** 경기도 의정부시 송양로 46, 702동 104호 (낙양동, 의정부민락푸르지오)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년3월26일 제33290호	2020년1월30일 주소변경	조영관의 주소 경기도 남양주시 별내5로 189-130, 5407동 104호 (별내동, 별내우미린스타포레)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년5월9일 제37585호	2022년2월28일 주소변경	조영관의 주소 경기도 의정부시 송양로 46, 702동 104호 (낙양동, 의정부민락푸르지오)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년9월24일 등기
4	가압류	2021년12월6일 제119723호	2021년12월6일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2021카단2 03649)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 우정옥 630117-***** 인천 남동구 앵고개로948번길 54, 602호 (논현동, 굿모닝타워)
5	4번가압류등기말소	2022년4월21일 제32005호	2022년4월20일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2791656호	2025년6월4일 의정부지방법원 의	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층

[집합건물] 경기도 의정부시 낙양동 757 의정부민락푸르지오 제702동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경72412)	902호, 12층 1201호, 1202호 (저동2가, 인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월24일 제110756호	2015년9월24일 설정계약	채권최고액 금215,760,000원 채무자 조영관 경기도 의정부시 송양로 46, 702동 104호 (낙양동, 의정부민락푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (동의정부지점)
2	근저당권설정	2016년7월7일 제60677호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금37,200,000원 채무자 조영관 경기도 의정부시 송양로 46, 702동 104호 (낙양동, 의정부민락푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (민락동지점)
3	근저당권설정	2018년10월12일 제86990호	2018년10월11일 설정계약	채권최고액 금302,400,000원 채무자 조영관 경기도 의정부시 송양로 46, 702동 104호 (낙양동, 의정부민락푸르지오) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년10월15일 제87605호	2018년10월11일 해지	
5	근저당권설정	2019년8월7일 제72366호	2019년8월7일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 조영관 경기도 의정부시 송양로 46, 702동 104호 (낙양동, 의정부민락푸르지오) 근저당권자 주식회사상상인저축은행

[집합건물] 경기도 의정부시 낙양동 757 의정부민락푸르지오 제702동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년2월7일 제12807호	2020년2월6일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2020년2월7일 제12931호	2020년2월6일 해지	
8	근저당권설정	2021년3월26일 제33291호	2021년3월26일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 조영관 경기도 남양주시 별내5로 189-130, 5407동 104호 (별내동, 별내우미린스타포레) 근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩)
9	근저당권설정	2021년8월17일 제83432호	2021년8월17일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 조영관 경기도 남양주시 별내5로 189-130, 5407동 104호 (별내동, 별내우미린스타포레) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
10	8번근저당권설정등기말소	2021년8월20일 제84974호	2021년8월17일 해지	
11	근저당권설정	2022년5월9일 제37586호	2022년5월9일 설정계약	채권최고액 금574,800,000원 채무자 조영관 경기도 의정부시 송양로 46, 702동 104호 (낙양동, 의정부민락푸르지오) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2024년2월26일 제14665호	2023년8월23일 본점이전	주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
11-2	11번근저당권이전	2024년2월27일 제15322호	2024년2월5일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343

[집합건물] 경기도 의정부시 낙양동 757 의정부민락푸르지오 제702동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
11-3	11번등기명의인표시 변경	2024년3월27일 제25901호	2024년3월1일 본점이전	오케이에프앤아이대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
11-4	11번근저당권부채권 질권설정	2024년3월27일 제25905호	2024년3월21일 설정계약	채권액 금574,800,000원 채무자 오케이에프앤아이대부주식회사 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
12	9번근저당권설정등 기말소	2022년5월10일 제37882호	2022년5월9일 해지	
13	근저당권설정	2022년6월2일 제45081호	2022년6월2일 설정계약	채권최고액 금61,100,000원 채무자 조영관 경기도 의정부시 송양로 46, 702동 104호 (낙양동, 의정부민락푸르지오) 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호(구로동, 마리오타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2015-006351

[집합건물] 경기도 의정부시 낙양동 757 의정부민락푸르지오 제702동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조영관 (소유자)	811222-*****	단독소유	경기도 의정부시 송양로 46, 702동 104호 (낙양동, 의정부민락푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2791656호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	조영관

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년5월9일 제37586호	채권최고액 금574,800,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	조영관
11-2	근저당권이전	2024년2월27일 제15322호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	조영관
11-4	질권	2024년3월27일 제25905호	채권액 금574,800,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	조영관
13	근저당권설정	2022년6월2일 제45081호	채권최고액 금61,100,000원 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부	조영관

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 3시36분4초