



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2019-001592



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 720 의정부롯데캐슬골드파크2단지 제205동 제27층 제2703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월9일	경기도 의정부시 의정부동 720 의정부롯데캐슬골드파크2단지 제205동 [도로명주소] 경기도 의정부시 범골로63번길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 지2층 130.0881㎡ 지1층 190.5703㎡ 1층 411.1799㎡ 2층 370.6484㎡ 3층 566.4641㎡ 4층 566.4641㎡ 5층 566.4641㎡ 6층 566.4641㎡ 7층 566.4641㎡ 8층 566.4641㎡ 9층 566.4641㎡ 10층 566.4641㎡ 11층 566.4641㎡ 12층 566.4641㎡ 13층 566.4641㎡ 14층 566.4641㎡ 15층 566.4641㎡ 16층 566.4641㎡ 17층 566.4641㎡ 18층 566.4641㎡ 19층 566.4641㎡ 20층 566.4641㎡ 21층 566.4641㎡ 22층 566.4641㎡ 23층 566.4641㎡ 24층 566.4641㎡ 25층 566.4641㎡ 26층 566.4641㎡ 27층 338.3412㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 720 의정부롯데캐슬골드파크2단지 제205동 제27층 제2703호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 720	대	40998.2m ²	2019년1월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월9일	제27층 제2703호	철근콘크리트구조 84.96m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40998.2분의 48.5576	2018년12월12일 대지권 2019년1월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항등기) 2019년1월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년2월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월9일 제1900호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1464호
1-1	금지사항등기		2016년3월7일	이 주택은 부동산등기법에 따라

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 720 의정부롯데캐슬골드파크2단지 제205동 제27층 제2703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			입주자모집공고 승인	소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년1월9일 부가
2	소유권이전	2019년2월11일 제11323호	2016년4월8일 매매	소유자 문정훈 650308-***** 경기도 양주시 광적면 광적로 85-18, 101동 703호 (희망아파트) 거래가액 금356,500,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 결정	2019년6월25일 제59582호	2019년2월11일 신청착오	문정훈의 주소 경기도 의정부시 범골로63번길 31,205동 2703호(의정부동,롯데캐슬 골드파크 아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년2월11일 등기
4	압류	2019년5월17일 제44935호	2019년5월16일 압류(개인납세2과-티45484)	관리자 국 처분청 의정부세무서장
5	4번압류등기말소	2019년6월26일 제60049호	2019년6월26일 해제	
6	소유권이전청구권가 등기	2021년12월10일 제121219호	2021년12월10일 매매예약	가등기권자 김민국 640721-***** 경기도 의정부시 장곡로226번길 83,103동 1502호(장암동,장암더샵포레스트)
7	가압류	2023년9월12일 제97647호	2023년9월11일 의정부지방법원의 가압류 결정(2023카단202830)	청구금액 금64,782,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (양주지점)
8	압류	2024년9월5일 제86042호	2024년9월5일 압류(징수팀-906322)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주시사)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 720 의정부롯데캐슬골드파크2단지 제205동 제27층 제2703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2024년11월29일 제113685호	2024년11월25일 압류(행정안전 국 징수과-006522)	권리자 의정부시 3113
10	8번압류등기말소	2025년1월2일 제63호	2025년1월2일 해제	
11	압류	2025년1월14일 제3945호	2025년1월13일 압류(동두천지 서-티2888)	권리자 국 처분청 포천세무서장
12	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2814596호	2025년6월5일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경724 43)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 국민은행) 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)
13	압류	2025년12월12일 제6559942호	2025년12월12일 압류(징세과-티 156651)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월11일 제11324호	2019년1월9일 설정계약	채권최고액 금308,000,000원 채무자 문정훈 경기도 양주시 광적면 광적로 85-18, 101동 703호(희망아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (의정부시청역지점)
2	근저당권설정	2019년6월25일 제59583호	2019년6월25일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 문정훈 경기도 의정부시 범골로63번길 31,205동 2703호(의정부동,롯데캐슬 골드파크 아파트) 근저당권자 주식회사피스트와이제이대부

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 720 의정부롯데캐슬골드파크2단지 제205동 제27층 제2703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-4664028 경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아뜨갤러리4차)
2-1	2번근저당권부채권 근질권설정	2019년7월2일 제62209호	2019년7월2일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사퍼스트와이제이대부 경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아뜨갤러리4차) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
3	근저당권설정	2019년10월2일 제89522호	2019년10월2일 설정계약	채권최고액 금97,200,000원 채무자 문정훈 경기도 의정부시 범골로63번길 31,205동 2703호(의정부동, 롯데캐슬 골드파크 아파트) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)
4	2-1번근질권등기말소	2019년10월4일 제90199호	2019년10월2일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2019년10월4일 제90200호	2019년10월2일 해지	
6	근저당권설정	2020년10월21일 제107015호	2020년10월21일 설정계약	채권최고액 금285,600,000원 채무자 문정훈 경기도 의정부시 범골로63번길 31,205동 2703호(의정부동, 롯데캐슬 골드파크 아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
7	3번근저당권설정등기말소	2020년10월23일 제108653호	2020년10월21일 해지	
8	근저당권설정	2021년3월25일 제32766호	2021년3월25일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 문정훈

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 720 의정부롯데캐슬골드파크2단지 제205동 제27층 제2703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 의정부시 범골로63번길 31,205동 2703호(의정부동,롯데캐슬 골드파크 아파트) 근저당권자 아이엔유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
8-1	8번근저당권부채권 질권설정	2021년4월30일 제46738호	2021년4월26일 설정계약	채권액 금78,000,000원 채무자 아이엔유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
9	근저당권설정	2021년6월29일 제66059호	2021년6월29일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 문정훈 경기도 의정부시 범골로63번길 31,205동 2703호(의정부동,롯데캐슬 골드파크 아파트) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
10	8-1번질권등기말소	2021년6월30일 제66507호	2021년6월29일 해지	
11	8번근저당권설정등 기말소	2021년6월30일 제66508호	2021년6월29일 해지	
12	6번근저당권설정등 기말소	2021년6월30일 제66509호	2021년6월29일 해지	
13	근저당권설정	2021년9월10일 제92726호	2021년9월10일 설정계약	채권최고액 금502,800,000원 채무자 문정훈 경기도 의정부시 범골로63번길 31,205동 2703호(의정부동,롯데캐슬 골드파크 아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 720 의정부롯데캐슬골드파크2단지 제205동 제27층 제2703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(서현동)
14	9번근저당권설정등기말소	2021년9월14일 제93848호	2021년9월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 15시28분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-001592

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 720 의정부롯데캐슬골드파크2단지 제205동 제27층 제2703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문정훈 (소유자)	650308-*****	단독소유	경기도 의정부시 범골로63번길 31,205동 2703호(의정부동,롯데캐슬 골드파크 아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	소유권이전청구권가등기	2021년12월10일 제121219호	가등기권자 김민국	문정훈
7	가압류	2023년9월12일 제97647호	청구금액 금64,782,000 원 채권자 경기신용보증재단	문정훈
9	압류	2024년11월29일 제113685호	권리자 의정부시	문정훈
11	압류	2025년1월14일 제3945호	권리자 국	문정훈
12	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2814596호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사 (양도인 : 주식회사 국민은행)	문정훈
13	압류	2025년12월12일 제6559942호	권리자 국	문정훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년2월11일 제11324호	채권최고액 금308,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	문정훈
13	근저당권설정	2021년9월10일 제92726호	채권최고액 금502,800,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	문정훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 3시28분31초