



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-1996-095727



[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 446외 8필지 호원우성아파트(1차) 제101동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년12월23일	경기도 의정부시 호원동 72-9, 72-29, 73-9, 73-8, 73-10, 73-17, 72-27, 72-15, 72-10, 73-15, 73-3, 73-5, 75-4, 32-2, 73-13 호원우성아파트(1차) 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 1층 887.80㎡ 2층 826.56㎡ 3층 826.56㎡ 4층 826.56㎡ 5층 826.56㎡ 6층 826.56㎡ 7층 826.56㎡ 8층 826.56㎡ 9층 826.56㎡ 10층 826.56㎡ 11층 826.56㎡ 12층 826.56㎡ 13층 826.56㎡ 14층 826.56㎡ 지하층 854.11㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 17일 전산이기
2	2003년10월20일	경기도 의정부시 호원동 446, 446-1, 446-2, 446-5, 446-6, 447-5, 447-6, 447-7, 447-8 호원우성아파트(1차) 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 1층 887.80㎡ 2층 826.56㎡ 3층 826.56㎡ 4층 826.56㎡ 5층 826.56㎡ 6층 826.56㎡ 7층 826.56㎡	지번정정

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 446외 8필지 호원우성아파트(1차) 제101동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 826.56㎡ 9층 826.56㎡ 10층 826.56㎡ 11층 826.56㎡ 12층 826.56㎡ 13층 826.56㎡ 14층 826.56㎡ 지하층 854.11㎡	
3		경기도 의정부시 호원동 446, 446-1, 446-2, 446-5, 446-6, 447-5, 447-6, 447-7, 447-8 호원우성아파트(1차) 제101동 [도로명주소] 경기도 의정부시 안말로85번길 10	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 1층 887.80㎡ 2층 826.56㎡ 3층 826.56㎡ 4층 826.56㎡ 5층 826.56㎡ 6층 826.56㎡ 7층 826.56㎡ 8층 826.56㎡ 9층 826.56㎡ 10층 826.56㎡ 11층 826.56㎡ 12층 826.56㎡ 13층 826.56㎡ 14층 826.56㎡ 지하층 854.11㎡	도로명주소 2013년4월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 경기도 의정부시 호원동 72-9 2. 경기도 의정부시 호원동 72-29 3. 경기도 의정부시 호원동 73-9 4. 경기도 의정부시 호원동 73-8 5. 경기도 의정부시 호원동 73-10 6. 경기도 의정부시 호원동 73-17 7. 경기도 의정부시 호원동 72-27	대 대 대 대 대 대	1616㎡ 20㎡ 1669㎡ 2023㎡ 1755㎡ 1276㎡ 1984㎡	1996년12월23일

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 446외 8필지 호원우성아파트(1차) 제101동 제8층 제801호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	8. 경기도 의정부시 호원동 72-15 9. 경기도 의정부시 호원동 72-10 10. 경기도 의정부시 호원동 73-15 11. 경기도 의정부시 호원동 73-3 12. 경기도 의정부시 호원동 73-5 13. 경기도 의정부시 호원동 75-4 14. 경기도 의정부시 호원동 32-2 15. 경기도 의정부시 호원동 73-13	하천 대 대 대 대 대 대 답 대	136㎡ 83㎡ 410㎡ 2403㎡ 2380㎡ 572㎡ 942㎡ 2572㎡	 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 17일 전산이기
2	1. 경기도 의정부시 호원동 446 2. 경기도 의정부시 호원동 446-1 3. 경기도 의정부시 호원동 446-2 4. 경기도 의정부시 호원동 446-5 5. 경기도 의정부시 호원동 446-6 6. 경기도 의정부시 호원동 447-5 7. 경기도 의정부시 호원동 447-6 8. 경기도 의정부시 호원동 447-7 9. 경기도 의정부시 호원동 447-8	대 대 대 대 대 대 대 대 대	861.3㎡ 1567㎡ 936.5㎡ 1600.7㎡ 1129㎡ 3630.1㎡ 1654.4㎡ 1851.7㎡ 900.7㎡	1내지15토지 지번정정 2003년10월20일

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 446외 8필지 호원우성아파트(1차) 제101동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월12일	제8층 제801호	철근콘크리트조 127.42㎡	도면편철장 제959장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 17일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 소유권대지권	14129.3분의 52.809	1993년9월24일 대지권 1993년11월12일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 17일 전산이기	
2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 소유권대지권	14129.3분의 52.809	1993년9월24일 대지권 지번정정 2003년10월20일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년4월25일 제24396호	1995년3월20일 매매	소유자 배경준 400227-***** 의정부시 호원동 446 우성1차아파트 101-801
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 17일 전산이기
2	가압류	2009년9월15일 제89842호	2009년9월15일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 9카단100274)	청구금액 금5,678,255 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 종로구 연지동 1-7 (소관:강북콜렉션지점)
3	가압류	2009년9월24일	2009년9월24일	청구금액 금5,737,381 원

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 446외 8필지 호원우성아파트(1차) 제101동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제93093호	의정부지방법원 의 가압류결정(2009카단6722)	채권자 현대캐피탈 주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21 (소관:의정부채권센터)
4	2번가압류등기말소	2009년11월20일 제114330호	2009년11월12일 해제	
5	3번가압류등기말소	2009년11월24일 제115343호	2009년11월16일 해제	
6	임의경매개시결정	2010년10월8일 제86071호	2010년10월8일 의정부지방법원 의 임의경매개시결정(2010타경34718)	채권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울 강남구 대치동 889-11 대치빌딩 (여신관리부)
7	가압류	2010년12월24일 제112973호	2010년12월24일 의정부지방법원 의 가압류결정(2010카단7889)	청구금액 금14,403,897 원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (의정부여신관리단)
8	소유권이전	2011년7월7일 제62012호	2011년7월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 김귀영 680720-***** 서울특별시 광진구 구의동 631-1 현대프라임아파트 10-103
9	6번임의경매개시결정, 7번가압류등기말소	2011년7월7일 제62012호	2011년7월7일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2012년12월14일 제116690호	2012년12월14일 매매	소유자 김혜영 840224-***** 서울특별시 도봉구 마들로 684-20, 103동 614호 (도봉동,서원아파트) 거래가액 금320,000,000원
10-1	10번등기명의인표시변경		2013년1월28일 전거	김혜영의 주소 경기도 의정부시 안말로85번길 10, 101동 801호(호원동,우성1차아파트) 2014년7월9일 부기
11	임의경매개시결정	2013년9월12일 제82333호	2013년9월12일 의정부지방법원	채권자 박영숙 701204-***** 서울 광진구 광나루로56길 29

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 446외 8필지 호원우성아파트(1차) 제101동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			의 경매개시 결정(2013타경44907)	(구의동, 현대프라임아파트 4-1204)
12	소유권이전	2014년7월9일 제59734호	2014년6월30일 매매	소유자 박영숙 701204-***** 서울특별시 광진구 광나루로56길 29, 4동 1204호(구의동, 현대프라임아파트) 거래가액 금320,000,000원
13	11번임의경매개시결정등기말소	2014년7월14일 제60863호	2014년7월9일 취하	
14	소유권이전	2019년4월16일 제34131호	2019년3월26일 매매	소유자 제갈혁 750128-***** 경기도 의정부시 평화로 196, 503호 (호원동, 신일엘리시움아파트) 거래가액 금288,000,000원
14-1	14번등기명의인표시 변경	2024년11월27일 제112702호	2019년7월4일 주소변경	제갈혁의 주소 경기도 의정부시 안말로85번길 10, 101동 801호 (호원동, 우성1차아파트)
15	가압류	2024년6월28일 제61037호	2024년6월28일 의정부지방법원의 가압류 결정(2024카단410)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 김용우 820929-***** 화성시 남양읍 역골동로 32-12, 203호
16	강제경매개시결정	2024년11월15일 제109250호	2024년11월15일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경90500)	채권자 안정민 950712-***** 김포시 김포한강4로212번길 61, 301호(장기동)
17	가압류	2024년11월26일 제112543호	2024년11월26일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단13845)	청구금액 금124,000,000 원 채권자 박윤미 김포시 김포한강2로 11, 수정마을 쌍용예가아파트 110동 1502호
18	16번강제경매개시결정등기말소	2024년12월4일 제115117호	2024년11월29일 취하	

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 446외 8필지 호원우성아파트(1차) 제101동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	강제경매개시결정(17번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월12일 제2946122호	2025년6월12일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경72507)	채권자 박윤미 860708-***** 경기도 김포시 김포한강2로 11, 110동 1502호 (장기동, 수정마을 쌍용에가아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년6월5일 제33656호	1995년6월5일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 배경준 의정부시 호원동 73-17 우성1차아파트 101-801 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (의정부·양주시군지부)
1-1	1번근저당권이전	2008년3월19일 제34896호	2000년7월1일 회사합병	근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (호원동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1997년2월18일 제10526호	1997년2월18일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원정 채무자 배경준 의정부시 호원동 446 우성1차 101-801 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울특별시 중구 충정로1가 75 (의정부양주시군지부)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 12월 17일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2008년3월19일 제34896호	2000년7월1일 회사합병	근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (호원동지점)

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 446외 8필지 호원우성아파트(1차) 제101동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년3월19일 제34897호	2008년3월19일 해지	
4	근저당권설정	2008년3월19일 제34898호	2008년3월19일 설정계약	채권최고액 금241,000,000원 채무자 배경준 의정부시 호원동 446 우성1차아파트 101-801 근저당권자 믿음신용협동조합 111541-0000836 경기도 의정부시 의정부동 560
5	근저당권설정	2008년6월13일 제84432호	2008년6월13일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 배경준 경기도 의정부시 호원동 446 우성1차아파트 101-801 근저당권자 주식회사기은캐피탈 110111-0509342 서울특별시 강남구 역삼동 702-22 (일반금융부)
6	4번근저당권설정등 기말소	2008년6월16일 제85209호	2008년6월16일 해지	
7	근저당권설정	2009년3월20일 제27282호	2009년3월20일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 배경준 의정부시 호원동 446 우성1차아파트 101-801 근저당권자 주식회사전일상호저축은행 210111-0000895 전라북도 전주시 완산구 태평동 44-1 (남원지점)
8	5번근저당권설정등 기말소	2009년3월20일 제27444호	2009년3월20일 해지	
9	근저당권설정	2009년6월23일 제60961호	2009년6월23일 설정계약	채권최고액 금414,700,000원 채무자 배경준 의정부시 호원동 446 우성1차아파트 101-801 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울특별시 강남구 대치동 889-11 대치빌딩

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 446의 8필지 호원우성아파트(1차) 제101동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1	9번등기명의인표시 변경	2011년1월24일 제6161호	2010년9월23일 상호변경	주식회사솔로몬상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사솔로몬저축은행
9-2	9번근저당권이전	2011년1월24일 제6162호	2010년12월21일 계약양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울특별시 강남구 역삼동 814
10	7번근저당권설정등기말소	2009년6월25일 제61482호	2009년6월23일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2011년7월7일 제62012호	2011년7월7일 임의경매로 인한 매각	
12	근저당권설정	2011년7월7일 제62013호	2011년7월7일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 김귀영 서울특별시 광진구 구의동 631-1 현대프라임아파트 10-103 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 주안동 408-2 (분당지점)
12-1	12번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사모아저축은행의 주소 인천광역시 남구 경인로 406(주안동) 2013년11월18일 부기
13	근저당권설정	2012년12월14일 제116691호	2012년12월14일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김은기 서울특별시 도봉구 마들로 684-20, 103동 614호 (도봉동, 서원아파트) 근저당권자 박영숙 701204-***** 서울특별시 광진구 광나루로 56길 29, 4동 1204호 (구의동, 현대프라임아파트)
14	13번근저당권설정등기말소	2014년7월9일 제59735호	2014년7월9일 해지	
15	근저당권설정	2014년7월9일 제59736호	2014년7월9일 설정계약	채권최고액 금231,600,000원 채무자 김명수 서울특별시 동대문구 서울시립대로 71-2 (전농동) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 446외 8필지 호원우성아파트(1차) 제101동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)
16	12번근저당권설정등기말소	2014년7월9일 제59737호	2014년7월9일 해지	
17	근저당권설정	2017년9월15일 제84530호	2017년9월14일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 박영숙 서울특별시 광진구 광나루로56길 29, 4동 1204호(구의동, 현대프라임아파트) 근저당권자 주식회사오케이전당포대부 110111-5779892 서울특별시 송파구 올림픽로 145, 1씨15호(잠실동, 리센즈상가) 공동담보 건물 서울특별시 광진구 구의동 631-1 현대프라임아파트 제4동 제12층 제1204호
18	17번근저당권설정등기말소	2019년3월26일 제27173호	2019년3월26일 해지	
19	15번근저당권설정등기말소	2019년4월16일 제34099호	2019년4월16일 해지	
20	근저당권설정	2019년4월16일 제34132호	2019년4월16일 설정계약	채권최고액 금207,900,000원 채무자 제갈혁 경기도 의정부시 평화로 196, 503호 (호원동, 신일엘리시움아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (의정부지점)
21	근저당권설정	2024년11월27일 제112703호	2024년11월26일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 제갈혁 경기도 의정부시 안말로85번길 10, 101동801호(호원동, 우성1차아파트) 근저당권자 송일규 740716-***** 서울특별시 도봉구 도봉로150바길 62, 비동 202호(방학동, 경일빌라)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 446외 8필지 호원우성아파트(1차) 제101동 제8층 제801호

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-095727

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 446의 8필지 호원우성아파트(1차) 제101동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
제갈혁 (소유자)	750128-*****	단독소유	경기도 의정부시 안말로85번길 10, 101동 801호 (호원동, 우성1차아파트)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2024년6월28일 제61037호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 김용우	제갈혁
17	가압류	2024년11월26일 제112543호	청구금액 금124,000,000 원 채권자 박윤미	제갈혁
19	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2946122호	채권자 박윤미	제갈혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2019년4월16일 제34132호	채권최고액 금207,900,000원 근저당권자 주식회사우리은행	제갈혁
21	근저당권설정	2024년11월27일 제112703호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 송일규	제갈혁

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.