



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2844-2017-000862



[집합건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월21일	경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 [도로명주소] 경기도 포천시 삼육사로 2230-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 19.68㎡ 2층 155.56㎡ 3층 155.56㎡ 4층 155.56㎡ 5층 155.56㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 선단동 541-3	답	987㎡	2017년2월21일 등기
2	1. 경기도 포천시 선단동 541-3	대	987㎡	2017년9월22일 1토지 지목변경 2017년9월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월21일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 73.995㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	987분의 71.23	2017년2월17일 대지권 2017년2월21일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번 지상권 설정등기) 2017년2월21일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구2번 지상권 설정등기) 2017년3월3일 등기
4			별도등기말소 2017년3월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월21일 제6508호		소유자 박정례 670620-***** 서울특별시 은평구 연서로21길 27-18, 비 103호(갈현동,삼양주택)
2	소유권이전	2017년3월7일 제8360호	2017년2월13일 매매	소유자 이정민 760915-***** 서울특별시 노원구 동일로179길 36-6, 301호(공릉동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월10일 제5094호	2017년3월8일 주소변경	이정민의 주소 경기도 포천시 삼육사로 2230-8, 206동 301호(선단동, 월드에스클래스)
3	소유권이전	2021년7월29일 제33071호	2021년3월1일 상속	소유자 신동숙 450724-***** 경기도 포천시 삼육사로 2230-8, 206동301호(선단동, 월드에스클래스)
4	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3231884호	2025년6월25일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경725 23)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월27일 제7198호	2017년2월24일 추가설정계약	채권최고액 금940,000,000원 채무자 남의우 인천광역시 부평구 안남로433번길 46,6동101호(칭천동,뉴월드그린빌라) 근저당권자 소홀농업협동조합 115436-0000059 경기도 포천시 소흘읍 송우로 39 공동담보목록 제2016-768호
2	근저당권설정	2017년3월7일 제8361호	2017년3월7일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 이정민 서울특별시 노원구 동일로179길 36-6, 301호(공릉동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부평금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2017년3월7일 제8377호	2017년3월7일 일부포기	
4	근저당권설정	2020년2월10일 제5095호	2020년2월4일 설정계약	채권최고액 금100,100,000원 채무자 이정민 경기도 포천시 삼육사로 2230-8, 206동 301호(선단동,월드에스클래스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
4-1	4번근저당권이전	2022년1월28일 제3823호	2020년6월9일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
5	2번근저당권설정등기말소	2020년2월11일 제5303호	2020년2월11일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-768				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 포천시 선단동 541-1	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년7월6일 제26657호 분할로 인하여	2016년11월22일 제45298호 일부포기
2	[토지] 경기도 포천시 선단동 541-2	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년7월6일 제26657호 분할로 인하여	2016년10월24일 제40972호 분할로 인하여
3	[토지] 경기도 포천시 선단동 541-3	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년7월6일 제26657호 분할로 인하여	2017년2월27일 제7199호 일부포기
4	[토지] 경기도 포천시 선단동 541	의정부지방법원 포천등기소	3	2016년7월6일 제26657호 분할로 인하여	2016년11월22일 제45298호 일부포기
5	[토지] 경기도 포천시 선단동 541-4	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년7월6일 제26657호 분할로 인하여	2017년7월14일 제25808호 해지
6	[토지] 경기도 포천시 선단동 541-5	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년10월24일 제40972호 분할로 인하여	2017년7월14일 제25808호 해지
7	[토지] 경기도 포천시 선단동 541-2	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년10월24일 제40972호 분할로 인하여	2017년2월27일 제7199호 일부포기
8	[건물] 경기도 포천시 선단동 541 월드에스클래스 제201동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년12월14일 제48475호 일부포기
9	[건물] 경기도 포천시 선단동 541 월드에스클래스 제201동 제2층 제202호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2017년6월20일 제22285호 일부포기

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 포천시 선단동 541 월드에스클래스 제201동 제2층 제203호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년12월12일 제48074호 일부포기
11	[건물] 경기도 포천시 선단동 541 월드에스클래스 제201동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년12월6일 제47309호 일부포기
12	[건물] 경기도 포천시 선단동 541 월드에스클래스 제201동 제3층 제302호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제13362호 일부포기
13	[건물] 경기도 포천시 선단동 541 월드에스클래스 제201동 제3층 제303호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년12월30일 제51048호 일부포기
14	[건물] 경기도 포천시 선단동 541 월드에스클래스 제201동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년12월5일 제47137호 해지
15	[건물] 경기도 포천시 선단동 541 월드에스클래스 제201동 제4층 제402호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년12월8일 제47738호 일부포기
16	[건물] 경기도 포천시 선단동 541 월드에스클래스 제201동 제4층 제403호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년12월5일 제47106호 일부포기
17	[건물] 경기도 포천시 선단동 541 월드에스클래스 제201동 제5층 제501호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년11월29일 제46275호 일부포기

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스 제201동 제5층 제502호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2017년7월14일 제25811호 일부포기
19	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스 제201동 제5층 제503호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2017년6월5일 제20184호 일부포기
20	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제203동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2017년3월17일 제10239호 일부포기
21	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제203동 제3층 제302호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2017년1월20일 제2743호 일부포기
22	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제203동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년12월14일 제48474호 일부포기
23	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제203동 제4층 제402호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년11월25일 제45934호 일부포기
24	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제203동 제5층 제501호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년12월29일 제50816호 일부포기
25	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제203동 제5층 제502호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년12월30일 제51044호 일부포기

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제202동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2017년1월17일 제2084호 일부포기
27	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제202동 제2층 제202호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년12월14일 제48474호 일부포기
28	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제202동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2017년2월3일 제4151호 일부포기
29	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제202동 제3층 제302호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년12월14일 제48474호 일부포기
30	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제202동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년11월30일 제46567호 일부포기
31	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제202동 제4층 제402호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년12월8일 제47738호 일부포기
32	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제202동 제5층 제501호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제16595호 일부포기
33	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제202동 제5층 제502호	의정부지방법원 포천등기소	1	2016년11월22일 제45297호 담보추가로 인하여	2016년11월25일 제45934호 일부포기

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제204동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년7월14일 제25810호 일부포기
35	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제204동 제2층 제202호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년4월14일 제14210호 일부포기
36	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제204동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년3월24일 제11265호 일부포기
37	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제204동 제3층 제302호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년4월6일 제13120호 일부포기
38	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제204동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년3월17일 제10112호 일부포기
39	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제204동 제4층 제402호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년5월22일 제18302호 일부포기
40	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년3월29일 제11912호 일부포기
41	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제2층 제202호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제19422호 일부포기

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년3월7일 제8377호 일부포기
43	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제3층 제302호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제16745호 일부포기
44	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년3월10일 제9065호 일부포기
45	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제4층 제402호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년3월28일 제11629호 일부포기
46	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제5층 제501호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년3월15일 제9757호 일부포기
47	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제5층 제502호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제13362호 일부포기
48	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제205동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제16595호 일부포기
49	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제205동 제2층 제202호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년5월10일 제16943호 일부포기

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
50	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제205동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년4월19일 제14741호 일부포기
51	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제205동 제3층 제302호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년5월2일 제16394호 일부포기
52	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제205동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년4월3일 제12469호 일부포기
53	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제205동 제5층 제501호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년3월10일 제9065호 일부포기
54	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제205동 제5층 제502호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년6월29일 제23677호 일부포기
55	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제207동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년3월28일 제11629호 일부포기
56	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제207동 제2층 제202호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년6월9일 제20763호 일부포기
57	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제207동 제2층 제203호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년7월14일 제25803호 일부포기

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
58	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제207동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년4월28일 제16058호 일부포기
59	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제207동 제3층 제302호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년4월5일 제12953호 일부포기
60	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제207동 제3층 제303호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제18785호 일부포기
61	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제207동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년4월10일 제13566호 일부포기
62	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제207동 제4층 제402호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년4월28일 제16062호 일부포기
63	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제207동 제4층 제403호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년7월14일 제25810호 일부포기
64	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제207동 제5층 제501호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년3월28일 제11629호 일부포기
65	[건물] 경기도 포천시 선단동 541-2 월드에스클래스2차 제207동 제5층 제502호	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년2월27일 제7198호 담보추가로 인하여	2017년4월14일 제14210호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2017-000862

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 541-3 월드에스클래스2차 제206동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동숙 (소유자)	450724-*****	단독소유	경기도 포천시 삼육사로 2230-8,206동301호(선단동, 월드에스클래스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3231884호	채권자 한국주택금융공사	신동숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년2월10일 제5095호	채권최고액 금100,100,000원 근저당권자 <u>주식회사국민은행</u>	신동숙
4-1	근저당권이전	2022년1월28일 제3823호	근저당권자 한국주택금융공사	신동숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.