



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2025-008602



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 437-28의 6필지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월26일	경기도 의정부시 의정부동 437-28, 437-29, 437-41, 437-42, 437-43, 437-44, 437-64 [도로명주소] 경기도 의정부시 흥선로168번길 40-7	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 다세대주택 지1층 51.88평방미터 1층 65.14평방미터 2층 179.26평방미터 3층 179.26평방미터 4층 179.26평방미터 5층 133.71평방미터	도면 제2015-51호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 437-28	대	93.8㎡	2015년1월26일 등기
	2. 경기도 의정부시 의정부동 437-29	대	32.1㎡	
	3. 경기도 의정부시 의정부동 437-41	대	47.9㎡	
	4. 경기도 의정부시 의정부동 437-42	대	64.1㎡	
	5. 경기도 의정부시 의정부동 437-43	대	42.8㎡	
	6. 경기도 의정부시 의정부동 437-44	대	42.8㎡	
	7. 경기도 의정부시 의정부동 437-64	대	13.1㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2015년1월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 43.54㎡	도면 제2015-51호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년8월26일
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	336.6분의 19.55	2015년1월16일 대지권 2015년1월26일 등기	
2 (전 2)			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 가압류등기, 을구 1번 근저당권설정 등기), 2토지(갑구 2번 가압류등기, 을구 1번 근저당권설정 등기), 3토지(갑구 2번 가압류등기, 을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번 지상권설정 등기), 4토지(갑구 2번 압류 등기), 5토지(갑구 2번 가압류등기, 을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번 지상권 설정 등기), 7토지(갑구 2번 가압류등기, 을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번 지상권 설정 등기) 2015년1월26일 등기	
3 (전 3)			2번의 4토지에 관한 별도등기 말소 2015년3월2일 등기	
4 (전 4)			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구3번 가압류 등기), 2토지(갑구 2번 가압류 등기), 3토지(갑구 2번 가압류 등기), 5토지(갑구 2번 가압류 등기), 7토지(갑구 2번 가압류 등기) 2015년3월13일 등기	
5			4번 별도등기 말소	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 437-28의 6필지 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
(전 5)			2015년3월25일 등기
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년8월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2024년11월14일 제108892호	2024년11월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 윤국병 590717-***** 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 비동 1615호(서현동,분당풍림아이원플러스오피스 텔)
2 (전 11)	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3233403호	2025년6월25일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경726 00)	채권자 주식회사 강남파이낸스대부 110111-5648146 서울 강남구 테헤란로 113, 1602호 (역삼동, 목화밀라트)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2025년8월26일

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2024년11월14일 제108893호	2024년11월14일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 윤국병 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 비동 1615호(서현동,분당풍림아이원플러스오피스 텔) 근저당권자 주식회사강남파이낸스대부 110111-5648146 서울특별시 강남구 테헤란로 113,1602(역삼동,목화밀라트)
2	전세권설정	2024년11월14일	2024년11월14일	전세금 금5,000,000원

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 437-28외 6필지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 6)		제108894호	설정계약	범 위 건물의 전부 존속기간 2024년 11월 14일부터 2027년 11월 14일까지로 한다 전세권자 주식회사강남파이낸스대부 110111-5648146 서울특별시 강남구 테헤란로 113,1602(역삼동,목화밀라트)
2-1 (전 6-1)				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월14일 부기
3 (전 7)	근저당권설정	2024년12월9일 제116302호	2024년12월9일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 윤국병 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 비동 1615호(서현동,분당풍림아이원플러스오피스 텔) 근저당권자 김정선 651020-***** 경기도 수원시 영통구 영통로130번길 52-3(망포동) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 이기 2025년8월26일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2025-008602

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 437-28의 6필지 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤국병 (소유자)	590717-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 서현로 170, 비동 1615호(서현동, 분당풍림아이원플러스오피스텔)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 11)	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3233403호	채권자 주식회사 강남파이낸스대부	윤국병

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 5)	근저당권설정	2024년11월14일 제108893호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 주식회사강남파이낸스대부	윤국병
2 (전 6)	전세권설정	2024년11월14일 제108894호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사강남파이낸스대부	윤국병
3 (전 7)	근저당권설정	2024년12월9일 제116302호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 김정선	윤국병

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 2시58분8초