



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2801-2006-003792



[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제602동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월20일	경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제602동	철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 15층 아파트 1층 583.3180 m² 2층 641.4408 m² 3층 641.4408 m² 4층 641.4408 m² 5층 632.0358 m² 6층 632.0358 m² 7층 632.0358 m² 8층 632.0358 m² 9층 632.0358 m² 10층 632.0358 m² 11층 632.0358 m² 12층 632.0358 m² 13층 632.0358 m² 14층 632.0358 m² 15층 632.0358 m²	도면편철장제1책219면
2		경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제602동 [도로명주소] 경기도 양주시 삼승로58번길 115	철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 15층 아파트 1층 583.3180 m ² 2층 641.4408 m ² 3층 641.4408 m ² 4층 641.4408 m ² 5층 632.0358 m ² 6층 632.0358 m ² 7층 632.0358 m ² 8층 632.0358 m ² 9층 632.0358 m ² 10층 632.0358 m ² 11층 632.0358 m ² 12층 632.0358 m ²	도로명주소 2014년1월24일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제602동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 632.0358 m ² 14층 632.0358 m ² 15층 632.0358 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 삼승동 688	대	42227m ²	2006년4월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월20일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.9218m ²	도면편철장제1책219면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42227분의 56.1988	2006년4월13일 대지권 2006년4월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년4월20일 제35342호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제269호
2	소유권이전	2006년11월30일 제119597호	2006년10월10일 매매	소유자 지광숙 580616-***** 양주시 삼승동 688-1 지에스양주자이아파트 307-1004 거래가액 금155,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제602동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년4월10일 제30674호	2007년10월31일 전거	지광숙의 주소 경기도 양주시 삼승로58번길 115, 602동 302호 (삼승동, 양주자이아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년4월18일 제36473호	2014년4월14일 전거	지광숙의 주소 서울특별시 강북구 노해로19길 16(수유동)
3	가압류	2024년4월16일 제31855호	2024년4월16일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단21536)	청구금액 금39,889,220 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
4	가압류	2024년4월18일 제32737호	2024년4월18일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단21603)	청구금액 금5,731,474 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	가압류	2024년9월12일 제88492호	2024년9월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단821620)	청구금액 금14,126,190 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
6	가압류	2024년11월4일 제104890호	2024년11월4일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단693)	청구금액 금25,014,857 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
7	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3503530호	2025년7월7일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경72690)	채권자 김성주 630716-***** 경기도 양주시 삼승로58번길 115, 602동 302호(삼승동, 양주자이아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년11월30일 제119598호	2006년11월30일 설정계약	채권최고액 금111,600,000원 채무자 지광숙 양주시 삼승동 683-1 지에스양주자이아파트 307-1004 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (양주자이지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년4월10일 제30325호	2014년4월9일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2014년4월10일 제30326호	2014년4월9일 변경계약	채권최고액 금40,800,000원
1-3	1번근저당권변경	2016년4월8일 제29211호	2016년4월8일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원
2	근저당권설정	2014년4월10일 제30675호	2014년4월10일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 지광숙 경기도 양주시 삼승로58번길 115, 602동 302호 (삼승동, 양주자이아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (양주고읍지점)
3	2번근저당권설정등 기말소	2016년12월8일 제112502호	2016년12월8일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2016년12월8일 제112558호	2016년12월8일 해지	
5	근저당권설정	2018년4월18일 제36474호	2018년4월18일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 지광숙 서울특별시 강북구 노해로19길 16(수유동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (강북종합금융센터)

[집합건물] 경기도 양주시 삼송동 688 양주자이아파트 제602동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2022년1월14일 제3573호	2022년1월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시58분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2801-2006-003792

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제602동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지광숙 (소유자)	580616-*****	단독소유	서울특별시 강북구 노해로19길 16(수유동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년4월16일 제31855호	청구금액 금39,889,220 원 채권자 농협은행 주식회사	지광숙
4	가압류	2024년4월18일 제32737호	청구금액 금5,731,474 원 채권자 삼성카드 주식회사	지광숙
5	가압류	2024년9월12일 제88492호	청구금액 금14,126,190 원 채권자 주식회사 우리은행	지광숙
6	가압류	2024년11월4일 제104890호	청구금액 금25,014,857 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	지광숙
7	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3503530호	채권자 김성주	지광숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 2시58분7초