

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경73063 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	양제륜	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.10.21.저당권		배당요구종기	2025. 10. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 계기관상 주행거리는 87,010km										
2. 배터리 방전등 시동이 걸리지 않는 관계로 운행 등 제반사항에 관한 별도 확인 요망										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경73063

[물건 1]

1. 차 명 : 아반떼 (AVANTE)
등록 번호 : 68나9675
사용 본거지 : 전북특별자치도 고창군 흥덕면 속동길 75 (제하리)
연 식 : 2014
차 종 : 승용중형
제원관리번호 : A081-00085-0066-1213
차 대 번호 : KMHDG41DBEU040066
원동기 형식 : G4FD
보관장소 : 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장

감정평가액		6,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	6,500,000	650,000
2회	2026.03.19	4,550,000	455,000
3회	2026.04.23	3,185,000	318,500
4회	2026.05.28	2,230,000	223,000