

# 감정평가서

의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 정호경
건명	김익주 소유물건(2025타경73088)
감정서번호	250929D3-A119

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)대상감정평가법인 경기북지사

# (동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)  
박정현

(주)대상감정평가법인 경기북지사 지사장 전경구 (서명또는인)

감정평가액	사천일백만원정 (₩41,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 정호경		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	의정부지방법원 경매4계		
소유자 (대상업체명)	김익주 (2025타경73088)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.10.01	2025.09.30 ~ 2025.10.01	2025.10.01	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	41,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩41,000,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 정해근				(인)	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경기도 양주시 백석읍 방성리 185-4 백석주차장 내에 보관중인 자동차[펠리세이드(PALISADE), 등록번호: 165루6758]에 대한 의정부지방법원의 경매진행을 위한 감정평가 건 임.

### 2. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 물건의 특성상 다른 감정평가방법의 적용이 곤란하다고 판단되어, 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교·검토는 생략하였음.

### 3. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

### 4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025.10.01.일 임.

### 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 감정평가를 위한 실지조사는 2025.09.30.일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

### 6. 그 밖의 사항

본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는 바, 경매진행시 참조바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건 개요

자동차등록번호	165루6758	차명		펠리세이드 (PALISADE)	
차종	승용 대형	배기량	3,778cc	용도	자가용
모델년도	2024년식	제작년월일 (최초등록일)		2023-06-26 (2023-07-12)	
사용본거지	경기도 포천시 삼육사로 2132-24, 다동 201호 (선단동, 동아사랑마을)				
보관장소	경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 66 (백석주차장)				

### 2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 사이트 기준)

차종	연식	주행거리 (Km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
펠리세이드(PALISADE)	2024	25,848	오토	휘발류	43,800,000
펠리세이드(PALISADE)	2024	15,992	오토	휘발류	49,990,000
펠리세이드(PALISADE)	2023	23,560	오토	휘발류	42,990,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 유사차량 평가전례(한국감정평가사협회)

차종	연식	주행거리 (Km)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적
팰리세이드(PALISADE)	2023	26,061	38,000,000	2025.09.16	경매
팰리세이드(PALISADE)	2022	35,422	28,000,000	2025.09.03	경매
팰리세이드(PALISADE)	2023	62,952	34,000,000	2025.09.24	경매

### 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차의 중고시세는 온라인 중고차매매 사이트상 기준시점 현재시세는 대체로 40,000,000원 내외 수준으로 조사됨.

### 5. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는“CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)“를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 참조바람.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용: 팰리세이드(PALISADE) / 165루6758

구 분	내 용
자동차 용도변경 이력	없음.
자동차 번호/소유자 변경이력	없음.
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음.
보험사고이력 : 내차 피해	없음.
보험사고이력 : 상대차 피해	없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅲ. 감정평가액 결정

### 1. 감정평가액 :

일련 번호	차명	등록번호	감정평가액(원)	비고
1	팔리세이드(PALISADE)	165루6758	41,000,000	

### 2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	팰리세이드 (PALISADE)	165루 6758	-	2024년식	7명	KMHR581EDRU 654945	현대자동차	41,000,000	비준가격
			-	-	취발류/6	G6DN	2023-06-26		
	<b>합 계</b>							<b>₩41,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건 자동차는 2024년식(제작년월일:2023.06.26)이며, 계기판상 주행거리는 27,427km 임.

## (2) 색상

흰색 임.

## (3) 관리상태

본건 자동차 내외부 관리상태는 보통시 됨.

## (4) 사용연료

휘발유 임.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2023-07-12 ~ 2027-07-11 임.

## (6) 기타(옵션등)

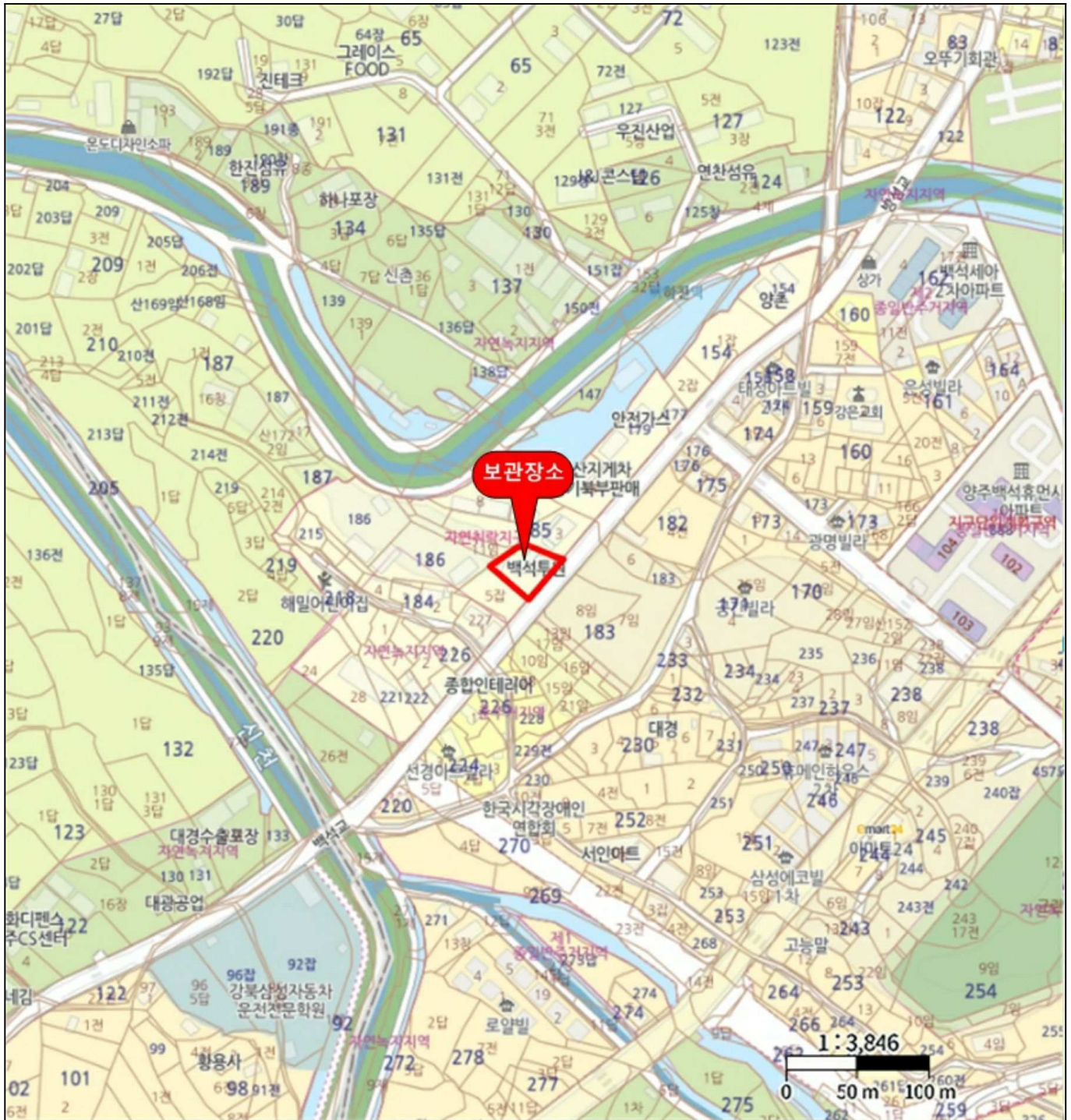
자동변속기, 네비게이션 등 각종 편의옵션 등을 갖추고 있음.

# 위치도



**소재지**

보관장소 : 경기도 양주시 백석읍 방성리 185-4 백석주차장 [도로명주소: 경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 66]





(1)



(2)



(3)



(4)



(1)



(2)

