

# 감정평가서

건명	박상용 소유물건(2025타경73221)
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 정호경
감정서번호	나인2025-09-10

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

나인감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사** (인)  
장영철

감정평가액	칠천오백만원정 (₩75,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 정호경	감정평가 목적	법원경매			
제출처	의정부지방법원 경매4계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	박상용 (2025타경73221)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.10.17	2025.10.13 ~ 2025.10.17	2025.10.17		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	75,000,000
		이	하	여	백	
	<b>합계</b>				₩75,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경기도 양주시 백석읍 방성리 “정석주차장” 내에 보관중인 자동차(엠리무진카니발캠핑 카, 승용대형, 236나7944)에 대한 의정부지방법원의 경매목적에 위한 감정평가 건임.

### 2. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법을 기준으로 평가하되 원차가격과 통상적인 제작비용을 고려하여 평가하였음.

### 3. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

### 4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025.10.17.임.

### 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 감정평가를 위한 사전조사 및 실지조사는 2025.10.13.~2025.10.17.에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

### 6. 그 밖의 사항

...

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건 개요

자동차등록번호	236나7944	차명	엠리무진 카니발캠핑카		
차종	승용 대형	배기량(cc)	3,470	용도	자가용
모델년도	2024년식	제작년월일 (최초등록일)	2024.06.04. (2024.06.04.)		
사용본거지	경기도 이천시 부악로90번길 193- 27(증일동)				
보관장소	경기도 양주시 백석읍 방성리 492- 3 정석주차장				

### 2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 사이트 기준)

차종	연식	주행거리 (Km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
더 뉴 봉고3 캠핑카	2022	12,524	오토	디젤	55,500,000
르노삼성 마스터 캠핑카	2019	92,119	수동	디젤	47,800,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 평가전례

차종	연식	주행거리 (Km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
그랜드스타렉스 캠핑카	2015	52,735	22,000,000	2024.10.	경매
스타모빌마스터 캠핑카	2021	3,944	58,000,000	2023.03.	경매

### 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차의 온라인 중고차매매 사이트상 기준시점 현재시세는 대체로 50,000,000~75,000,000원 수준으로 조사됨.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 5. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는“CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)“를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조바람.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용: 엠리무진카니발캠핑카, 236나7944

구분	내용
자동차 용도변경 이력	없음.
자동차 번호/소유자 변경이력	없음.
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고이력 : 내차 피해	없음.
보험사고이력 : 상대차 피해	없음.

※본건 사고이력정보는 보험사고이력에 관한 정보에 한하여, 보험사고 이외의 사고에 대한 정보는 알 수 없으니 경매이해관계인은 이점 유의하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅲ. 감정평가액 결정

### 1. 감정평가액 :

기호	차명	등록번호	감정평가액(원)	비고
1	엠리무진카니발캠핑카	236나7944	75,000,000	-

### 2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차(건설기계)감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	엠리무진 카니발캠핑카	236 나7944	-	2024	9인승	KNANB813 BRS436609	기아	75,000,000	-
			-	3,470cc	휘발유	G6DT	2024.06.04.		
<b>합 계</b>								<b>₩75,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

## 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

### (1) 년식 및 주행거리

년식: 2024년식  
주행거리: 18,513km 임.

### (2) 색상

파랑(남색, 곤색)색

### (3) 관리상태

전체적인 관리상태는 대체로 보통으로 보임.

### (4) 사용연료

휘발유.

### (5) 유효검사기간

자동차 등록원부(갑)상 2024-06-04 ~ 2028-06-03.

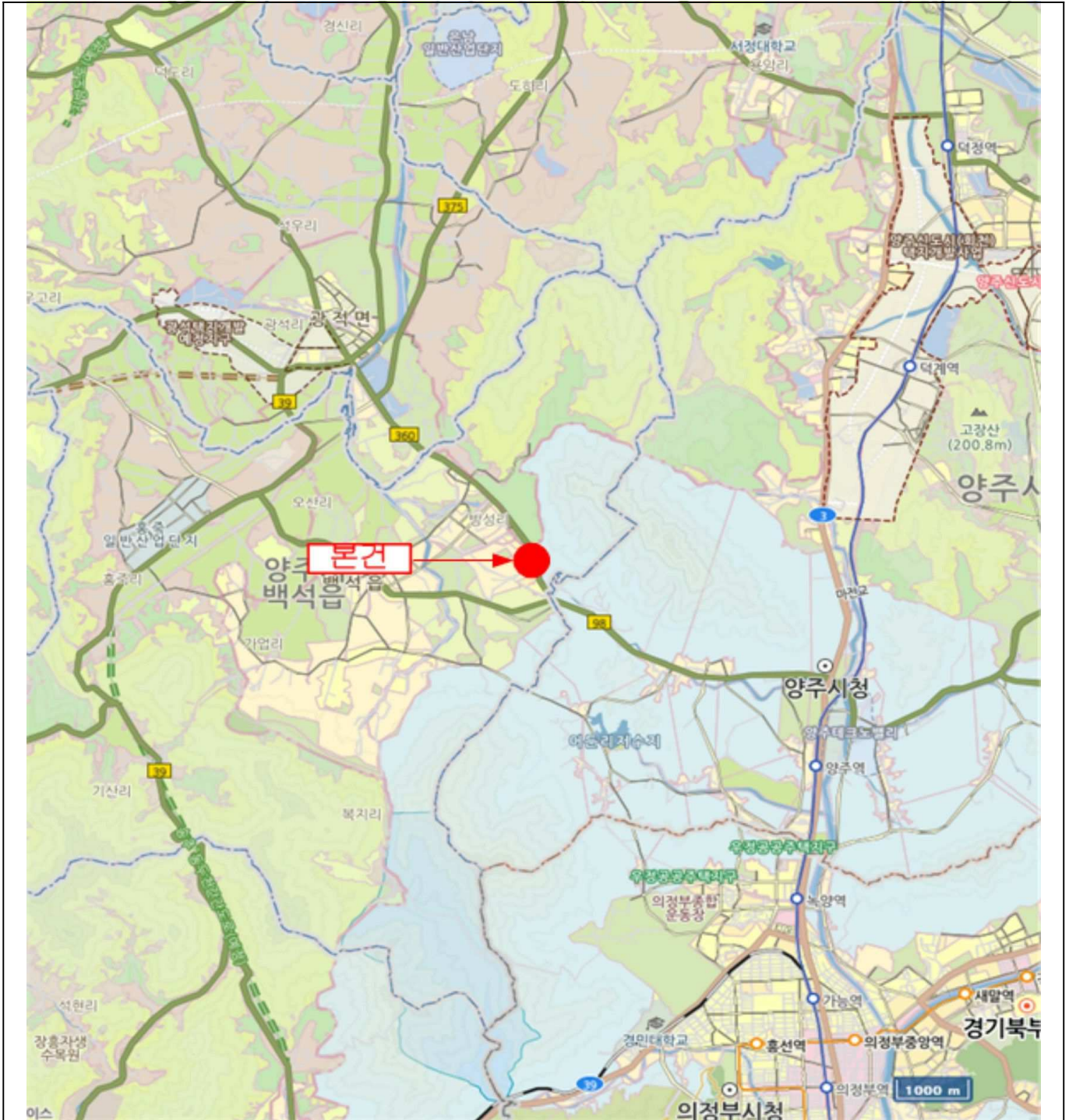
### (6) 기타(옵션등)

자동변속기, 냉장고, 전자레인지, 선반 등.

# 광역위치도



소재지	경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장
-----	-----------------------------



# 위치도



소재지 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장

